



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

10-04-2017

Sagsnr.

2016-0414706

Dokumentnr.

2016-0414706-3

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Elna Munchs Plads” med kommuneplantillæg

Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for Elna Munchs Plads.

Lidl Danmark K/S ønsker at opføre en ny randbebyggelse ud til hjørnet af Ålekistevej og Jyllingevej i Vanløse. Byggeriet ønskes opført på Elna Munchs Plads 2, Egholmvej 16, Jyllingevej 80 og Ålekistevej 169-173. Se kortet.

Bygherre ønsker at udvikle området med detailhandel i dobbelthøj stueetage med rækkehuse oven på samt i forlængelse af butikken. Boligernes friarealer anlægges hovedsageligt som fælles og private taghaver oven på butikken.

Elna Munchs Plads 2 anvendes i dag som busvendeplads.

Busvendepladsen vil blive flyttet væk fra hjørnet og op ad Ålekistevej, samt vil blive integreret i projektet sammen med parkering og varelevering.

Projektet har et omfang, som betyder, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag.

Kommuneplanen

Projektet kræver et kommuneplantillæg, der ændrer kommuneplanrammen fra B1 til B3 og øger den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker i bydelscenter Jyllingevej fra 1.000 m² til 1.500 m².

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 27. april 2017 til byensudvikling@tmf.kk.dk

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 20 37 06 12 eller på mail bm26@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Pil Kvorning Boysen

Byplanlægger

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13, 4. sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009809452

