

10. Fortsat drift af duetårn (2009-22108)

Der skal tages stilling til, om fortsat drift af Rådhusets Duetårn skal søges finansieret gennem driftsregnskaber for rådhusets lejere

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at Københavns Ejendomme forhandler med lejerne på Rådhuset om, via indarbejdelse i driftsregnskaber, at finansiere driften af Rådhusets duetårn.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget anmodede den 22. januar 2009 forvaltningen om til mødet den 5. februar 2009 at fremkomme med en indstilling om fortsat drift af Rådhusets duetårn, henset til at der i budget 2009 ikke er afsat midler hertil. Kultur- og Fritidsforvaltningen blev i den forbindelse bedt om i samarbejde med Økonomiforvaltningen at finde finansieringsmuligheder, ligesom mulighederne for privat sponsorering ønskedes belyst. På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 5. februar 2009 orienterede forvaltningen om, at der arbejdes med fire finansieringsscenarier; sponsorstøtte, finansiering via centrale puljer i samarbejde med Økonomiforvaltningen, finansiering inden for Kultur- og Fritidsudvalgets ramme samt finansiering via brugerbetaling på Rådhuset.

Løsning

Der har ikke været interesse hos mulige sponsorer, ligesom Økonomiforvaltningen ikke har fundet grundlag for nærmere drøftelse af en central finansiering.

Herefter har Kultur- og Fritidsforvaltningen indarbejdet den nødvendige vedligeholdelse af trappen til duetårnet mv. i prioriteringen af grundbudget til vedligeholdelse i 2009.

Med nærværende sag foreslås, at der optages forhandlinger med lejerne på rådhuset med henblik på en frivillig aftale om indarbejdelse af duetårnets drift i driftsregnskaberne for rådhuset.

Driften af duetårnet er et ønske, der ligger ud over Københavns Ejendommers udlejerforpligtelse, og som er et gode for rådhusets brugere, i form af de lejere, der benytter rådhuset.

Ønsket om fortsat drift af rådhusets duetårn vil således naturligt kunne indarbejdes i driftsregnskaberne for rådhusets lejermål, i lighed med øvrige løbende services.

Københavns Ejendomme vil søge en forhandlingsløsning med rådhusets lejere om ønsket.

Økonomi

Nærværende indstilling har ikke økonomiske konsekvenser i sig selv.

Driften af duetårnet beløber sig til 100.000 kr. årligt. Den fortsatte drift er afhængig af

Borgerrepræsentationens vedtagelse af prioriteringsplan vedr. vedligeholdelse for 2009, hvor istandsættelse af trappe mv. til duetårnet indgår med 500.000 kr. Istandsættelsen vil bringe arbejdsforholdene i duetårnet i overensstemmelse med anvisningerne fra Arbejdsmiljø København.

Det udlejede areal på rådhuset er 35.000 kvm. Den forventede øgede lejerudgift som følge af indarbejdelse af duetårnet i driftsregnskaberne vil være ca. 3 kr. pr. kvm.

Videre proces

Såfremt Rådhusets lejere indvilliger i finansiering af duetårn via driftsregnskaber vil driften af Rådhusets duetårn fortsætte. Såfremt lejerne ikke ønsker at duetårnet indarbejdes i driftsregnskaberne vil Kultur- og Fritidsforvaltningen fremlægge ny indstilling om driften af duetårnet. I en evt. sagsbehandlingsperiode vil driften af duetårnet blive opretholdt.

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

bilag

