



Til: Økonomiforvaltningen

Fra: Center for Bydesign, Byfornyelsesområdet

c.c.: Jørgen Stein

Dato: 08.04.2008

Sagsnr.
2008-19430

Dokumentnr.
2008-185759

Notat om lånerammens påvirkning i forbindelse med overtagelse af tabsindekslån i Istedgade 42

Borgerrepræsentationen besluttede den 26. maj 2005, at overtage Istedgade 42 A-B i forbindelse med afvikling af Byfornyelse København. Købesummen var aftalt til 10.900.000 kr. og det var dengang forudsat, at hele købesummen skulle betales kontant.

Under ejendomshandlens berigtigelse opdagede man, at ejendommen var behæftet med 4 støttede og 2 andre små indestående lån. Statsstøtten kan kun fastholdes, hvis lånene forbliver indestående.

Foruden de nævnte lån er der tinglyst tabsindekslån til finansiering af de tabsgivende udgifter på ejendommen. Staten betaler alle løbende ydelser fuldt ud i lånenes løbetid og lånene respekterer al anden belåning.

Det er ikke sædvanligt at ejeren optager sådanne lån i sin status, men revisionsdirektoratet har besluttet, at de skal optages i kommunens regnskab. Derfor må købesummen for ejendommen forhøjes tilsvarende.

Modposten er en del af købesummen.

I medfør af bekendtgørelse nr. 1372 af 12. december 2006 § 2, nr. 10 har kommunen adgang til i det enkelte regnskabsår at optage lån, der svarer til summen af udgiften til foranstaltninger omfattet af byfornyelsesloven, dog kun 95 % af udgifter til beslutninger, hvortil kommunen har hjemtaget bindende tilsagnsramme efter den 31. december 2000.

Overtagelse af lånene påvirker således kommunens låneramme på følgende måde:

Købspris incl. alt	14.230.477 kr.
Låneramme, 95 %	13.518.953 kr.
Kommunen udnytter	4.813.492 kr.
Resterende låneramme som Økonomiforvaltningen kan bruge.	8.705.461 kr.,

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1214

Telefax
3366 7020

E-mail
annsha@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

