

15 SEP. 2009



Københavns Kommune
Overborgmester Ritt Bjerregaard
Rådhuset
1599 København V

Københavns Kommune
Teknik- og miljøborgmester Klaus Bondam
Rådhuset
1599 København V

Ophævelse af krav om bygas i nyetablerede almene familieboliger

Kære Ritt Bjerregaard og Klaus Bondam

Københavns Kommune stiller på nuværende tidspunkt krav om, at der ved opførelse af almene familieboliger skal etableres bygasforsyning til kogeplader.

Ingen anden boligform, det være sig støttede andelsboliger, almene ældreboliger, almene ungdomsboliger, private udlejningsboliger eller ejerboliger, er imidlertid underlagt dette krav.

Vi er helt enige i bestræbelserne på at skabe bæredygtigt nybyggeri - både miljømæssigt og økonomisk. Efter vores opfattelse skaber reglen om bygas imidlertid en u hensigtsmæssig bivirkning i retning af en skæv prisdannelse, og da vi i stedet kan levere boliger med meget lavt energiforbrug, vil det samlet være mest hensigtsmæssigt at fjerne kravet om bygas.

Hensigten med dette brev er derfor at anmode om, at I tager initiativ til, at Københavns Kommune bortfalder kravet om etablering af bygas i nyetablerede almene familieboliger.

Baggrund

Begrundelsen for etablering af bygas er, at denne form for energianvendelse er mere CO₂-venlig end el til kogeplader.

Vi er ikke principielt uenige i Kommunens begrundelse om bæredygtighed, men bygas er kostbart at etablere, og mange beboere følger sig utrygge ved brug af åben ild.

Vi er bekendt med, at flere beboere selv indkøber elkogeplader ved indflytning for at undgå den åbne ild, og det som af beboerne opleves som potentiel fare ved anvendelse af gas. Denne utryghed er tilsyneladende

11. september 2009
jny

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-18.00
Fredag kl. 10.00-12.30

Kontaktoplysninger

Jesper Nygård
Administrerende direktør

T 33 63 11 11
F 33 63 10 11

jny@kab-bolig.dk



generel for alle boligformer, der nybygges – i hvert fald etablerer meget få frivilligt bygges i nybyggeri.

Dette medfører, at der reelt alene etableres bygasforsyning i boligbyggeri, når dette består af almene familieboliger. I nybyggeri med blandede ejerformer er det ofte alene de almene boliger, der bygasforsynes. Det er bl.a. tilfældet i byggerierne Teglværkshavnen og i Sluseholmen, som vi har stået for på vegne af Samvirkende Boligselskaber.

AlmenBolig+

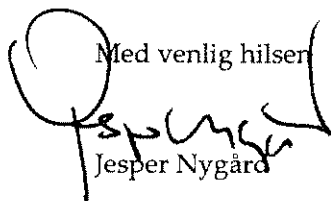
KAB forbereder som bekendt opførelse af et antal boligafdelinger i kommunen efter **AlmenBolig+**-konceptet. Boligafdelingerne opføres i energiklasse 1, hvor træ/aluvinduerne er forsynet med tre lag glas og opvarmningssystemet er baseret på genindvinding af varmen i den luft som ventileres fra boligerne. Der påregnes endvidere etableret varmepumper til understøtning af dette. Disse tiltag er betydeligt dyrere end etablering af boliger, der alene efterkommer bygningsreglementets nuværende krav, og de er meget vigtige og visionære tiltag set i et miljømæssigt perspektiv.

Vi finder, at det er yderst vigtigt at opnå disse ambitiøse krav til et reduceret energiforbrug. Samtidig er vi meget opmærksomme på at fastholde huslejerne på et niveau, som personer med almindelige indkomster kan betale. Etablering af bygas er dog medvirkende til at forhøje huslejen væsentligt.

På baggrund af ovenstående vil jeg hermed appellere til, at Københavns Kommune frafalder kravet om etablering af bygas i almene familieboliger.

Vi uddyber gerne synspunktet ved et møde eller på anden måde.

Med venlig hilsen



Jesper Nygård