



eDoc\_org\_TMF BU CBP Byplan Nord

## Forslag til høringssvar vedr. nye retningslinjer for altaner

25. november 2020

Sagsnummer  
2020-0864533

Dokumentnummer  
2020-0864533-4

Lokaludvalget bakker op om en begrænset regulering af altaner, dog noget mindre restriktiv end den foreslåede.

På den ene side mener vi, at altaner er et gode og aktiv for københavnernes, da den kan udvide uderummet for beboerne og dermed øge livskvaliteten. På den anden side oplever vi, at mange altaner opføres uden hensyn til bygningens æstetiske udtryk.

Altaner i sammenhængende byområder bør omfattes af en regulerende lokalplan, fordi regulerende bestemmelser for et givet område er bindende og bliver tinglyst. Bestemmelserne bliver politisk fastlagt og vedtages endeligt efter demokratiske høringer og ankemuligheder i de berørte områder efter planloven. Det sidste er især vigtigt for os som borgere. Hvis de nævnte hensyn alene er retningsgivende eller "gode og fornuftige hensyn", som man i hver enkelt altansag kan følge eller lade være, vil der være tilbagevendende diskussioner om hjemmel til at foreskrive forskrifter i hver sag, og beslutningstagere kan sætte sig "op på hegnet" og bidrage efter smag og for godt befindende.

Endelig vil vi fremhæve, at lokalplaner for regulering af altaner ikke nødvendigvis behøver at gælde hele byen, men kan være bydelsdækkende.

Vi vil derfor bakke op om en regulering i vores bydel med vægt på følgende hensyn:

- a) Farven og formen på altanen bør også kunne reguleres, så den i højere grad kan glide ind i den eksisterende arkitektur.
- b) Gadeprofilens æstetiske udtryk
- c) At der er en vis tilstræbt symmetri i opsætningen ift. facadens udtryk

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

- d) Regulering af altanafskærmning/læskærm, så den ikke skæmmer altanen
- e) Dybden bør begrænses, når der er tale om altaner i smalle gader
- f) Save-værdierne man arbejder med et for skrappe. Der er for få ældre ejendomme, som vil kunne få altan.
- g) Altaner selv på nyere ejendomme bliver for små.
- h) Altanerne under et er alt for ens og kedelige. Dem i Sofiegade er flotte og burde fremhæves som et godt eksempel i stedet for at blive forbudt.
- i) Skyggevirkning er et vigtigt hensyn i regulering af altaner.
- j) Altanernes kvalitetsniveau

Følgende eksempel på etablering af altan på bevaringsværdig bygning bør kunne rummes indenfor den nye regulering:



Følgende eksempel på nuværende altaner, bør kunne etableres indenfor den ny regulering:



### **Baggrunden for lokaludvalgets høringsvar**

Vi lægger vægt på, at forvaltningen har gennemført en borgerpanelsundersøgelse ifm. denne høring.

Derudover har vi selv i lokaludvalget startet en debat på facebook vedr. emnet. Her er meningerne delte. Se vedlagte.

Venlig hilsen

André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg