

**Fra:** [Mathias Nordby Thøgersen](mailto:Mathias.Nordby.Thogersen)  
**Til:** [rsteenberger@gmail.com](mailto:rsteenberger@gmail.com)  
**Cc:** [Niels Frisch Kjølholt](#); [Susanne Paluszewski-Hau](#)  
**Emne:** VS: [Mathias Nordby Thøgersen ] Kommuneplan status for Kastrupvej lokalcenter  
**Dato:** 20. december 2019 14:01:28  
**Vedhæftede filer:** [referat fra oekonomiudvalgets moede den 3. december 2019.pdf](#)  
[hoeringsmateriale til supplerende hoering for forslag til kommuneplan 2019 1.pdf](#)

---

Kære Rasmus

Tak for din mail. Hermed en kort beskrivelse af ændringen.

Økonomiforvaltningen har modtaget et høringssvar fra REMA Butiksudvikling A/S ifm. den offentlige høring af Kommuneplan 2019. I høringssvaret fremsættes ønske om en udvidelse af detailhandelsrammen omkring Kastrupvej 135, så denne også inkluderer Kastrupvej 139 og Ceylonvej 1 og 3. Udvidelsen bunder i et ønske om på sigt at udvide den eksisterende Rema 1000-butik på Kastrupvej 135 fra 1.000 m<sup>2</sup> til 1.200 m<sup>2</sup> samt etablere lejligheder ovenpå. Økonomiforvaltningen har indstillet overfor ØU, at ændringen i imødekommes ved at udvide detailhandelsrammen – dog er Ceylon 3 ikke inkluderet, da der ikke kunne fremlægges fuldmagt fra grundejer. Udvidelsen omhandler altså alene Kastrupvej 139 og Ceylonvej 1, der begge ligger ud til Kastrupvej. Det bemærkes, at kommuneplanrammen (B1) ikke ændres, således vil den maksimale bebyggelseshøjde fortsat være på 10 meter og maksimale bebyggelsesprocent fortsat 40. Ændringen omfatter alene således en mulig udvidelse af Rema 1000 på 200 m<sup>2</sup>.

Det bemærkes endvidere, at projektet forudsætter ny lokalplan eller byggesagsbehandling og evt. nabohøring, før en realisering er mulig.

Ændringen indgår ikke i supplerende høring, da det ikke er en væsentlig ændring af kommuneplanen.

Med venlig hilsen

**Mathias Nordby Thøgersen**  
Projektleder Kommuneplan 2019  
Team Planlægning

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen 1, 3. sal vær. 10  
1550 København V

Mobil 6161 0789  
E-mail [jk7q@kk.dk](mailto:jk7q@kk.dk)  
EAN 5798009800176

---

**Fra:** [rsteenberger@gmail.com](mailto:rsteenberger@gmail.com) <[rsteenberger@gmail.com](mailto:rsteenberger@gmail.com)>

**Sendt:** 15. december 2019 14:05

**Til:** Fællespostkasse Center for Byudvikling <[cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)>

**Emne:** [Mathias Nordby Thøgersen ] Kommuneplan status for Kastrupvej lokalcenter

Rasmus Steenberger sendte en meddelelse via kontaktformularen på <https://blivhoert.kk.dk/hoering/forslag-til-kobenhavn-kommuneplan-2019-s...>

Jeg kan ikke læse ud af det supplerende høringsmateriale, hvad der blev status for den foreslåede ændring af lokalcenter kastrupvej, hvor forvaltningen havde indstillet at udvide med to matrikler som i dag er villaer.

Jeg vil også meget gerne høre, hvad der vil blive den praktiske konsekvens af den ændring, såfremt den træder i kraft.

Vh Rasmus Steenberger

Næstformand i Amager Øst Lokaludvalg