

Københavns Kommune

Center for Kultur- og Fritidsaktiviteter

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Ansøgning om brugsaftale med eksklusiv brugsret samt driftstilskud

Foreningen 'Kunstnerkollektivet Tietgensgade' (omtalt som 'foreningen' i det følgende), der har til huse på Tietgensgade 31C, 3.sal, 1704 København V, ansøger hermed Københavns Kommune om en brugsaftale med eksklusiv brugsret til adressen.

I tillæg til ansøgningen om brugsaftale søges også om driftstilskud til dækning af drifts- og forbrugsomkostninger. Begge dele vil blive udfoldet med afsæt i først en beskrivelse af foreningens historik og dernæst perspektiver for foreningens fremtidige virke i dialog og samarbejde med Københavns Kommune (fremover omtalt KK) under en brugsaftale.

Fra pilotprojekt til foreningsdannelse

Tietgensgade 31C, 3 blev sammen med en række andre adresser i kommunen i 2007, som pilotprojekt, udlagt til kunstnerpladser, der kunne lejes med en tidsbegrænset individuel lejeaftale på 1 år. De forskelligartede og lidet istandsatte lokaler blev løbende befolket af taknemmelige kunstnere og kreativt udøvende, som i takt med at de lærte hinanden at kende, dog hastigt stod over for deres individuelle lejeaftalers udløbsdato.

Det uformelle fællesskab af lejere begyndte at mødes på tværs med det resultat, at foreningen blev stiftet i 2013, og medlemmerne fik herpå først en 2-årig forlængelse af de individuelle lejeaftaler, og dernæst en tidsubegrænset forlængelse, dog med kort opsigelsesvarsel.

Foreningen har siden og til stadighed fungeret som en kontingentfri rammesætning for et arbejdsfællesskab med en minimal økonomi, idet det enkelte medlem har haft et individuelt lejeforhold med Københavns Ejendomme & Indkøb (KEID).

Foreningens primære formål har været at sikre lovlig, forsvarlig og samhörig brug af etagen samt overholdelse af husordenen, således at der blev skabt de bedst mulige rammer for, at det enkelte medlem kunne fordybe sig. I forlængelse heraf har foreningen haft til ansvar at udvælge nye medlemmer fra en offentligt tilgængelig venteliste samt at fremvise værkstedspladser til nye medlemmer og indføre dem i husorden og regler.

Oprindeligt havde foreningen også som formål at planlægge og afvikle kulturelle begivenheder med offentlig adgang, men ved overgangen til de tidsubegrænsede lejeaftaler, blev det indskærpet af KEID, at dette ikke længere var tilladt.

Idet KK i 2023 har varslet, at den nuværende aftale skal ændres, er der frem til og ved foreningens generalforsamling d. 3 april 2024 opnået fuld enighed blandt alle foreningens nuværende 14 medlemmer om, at vi ønsker at ansøge om en brugsaftale. Foreningen, der drives af medlemmernes frivillige engagement i at fremelske og vedligeholde adressens unikke rammer for kunstnerisk frembringelse, vil ikke kunne fortsætte med at virke med erhvervslejeaftaler.

Foreningens virke under en brugsaftale

Med en brugsaftale ønsker foreningen at fortsætte sit arbejde med formålet om at være et kunstnerkollektiv, der skaber plads til det kreativt udøvende vækstlag og sikrer rammerne for kunstnerisk eksperimenteren og frembringelse under ordentlige og imødekommende forhold.

Lokalernes varierende beskaffenhed inviterer til en bred vifte af kunstneriske aktiviteter og muliggør arbejde i mange forskellige medier og formater. Den lange fordelingsgang, der forbinder de individuelle værkstedspladser, samt udlægningen af fleksible fællesarealer, fordrer lige dele social omgang og individuel fordybelse. Tilsammen har etagen rammesat et levende og dynamisk helle midt i København, som foreningen ønsker at vedligeholde og videreudvikle under en brugsaftale.

Der er ved generalforsamlingen den 3. april 2024 blevet revideret og vedtaget en række vedtægter, som har til hensigt at sætte rammerne for det ansvar foreningen får ved at indtræde i en brugsaftale.

Den seneste version af vedtægterne ligger som bilag til denne ansøgning, og det er foreningens nyligt konstituerede bestyrelses ønske at invitere KK til dialog og sparring om disse – særligt i fald der viser sig at være formuleringer, som utilsigtet rammer forbi forudsætningerne for tildelingen af en brugsaftale og/eller driftstilskud.

Transparent og demokratisk optagelsesprocedure

Foreningen ønsker over tid at tildele arbejdsrum til kreativt udøvende personer i segmenter, der står uden reelle lokale alternativer uden skelen til alder, køn eller ophav.

Foreningen ønsker at integrere nye medlemmer i fællesskabet, således at husordenen og det harmoniske og fordomsfrie fundament sikres fremadrettet. Derfor planlægger vi at udvikle og definere optagelsesprocedurer for nye medlemmer, der er transparente udadtil og demokratiske indadtil – evt. i form af open-calls der deles online.

Ved seneste generalforsamling blev det vedtaget, at der skal nedsættes et optagelsesudvalg, hvor alle foreningens medlemmer kan deltage. Det har gennem årene været foreningens erfaring, at der sker en organisk udskiftning af medlemmerne, og at der dermed løbende skabes plads til nye.

Der er i foreningens opdaterede vedtægter lagt op til, at antallet af værkstedspladser reduceres fra 21 til 19, da det gennem årene er erfaret, at enkelte af lokalerne ikke egner sig særligt godt til værkstedspladser. Aktuelt står vi med en række ledige

værkstedspadser, som skal udfyldes snarest muligt efter at en brugsaftale eventuelt træder i kraft.

En åben dør til offentligheden

Foreningen ønsker at vende tilbage til en mere offentlig profil og invitere offentligheden til gratis kulturelle og kunstneriske begivenheder såsom artist talks, åbne værksteder el. lign.

Vi planlægger derfor at nedsætte en arbejdsgruppe på tværs af alle foreningens medlemmer, der kan byde ind med ønsker og idéer til aktiviteter, der er tilpasset adressens adgangsforhold og tilgængelighed.

Drevet af medlemmernes virkelyst og engagement ønsker vi at udforme en aktivitetsplan, der inviterer offentligheden på besøg. Dette med respekt for og i balance med det grundlæggende formål om at skabe udfoldelsesrum til det enkelte medlems fordybelse.

Ansøgning om fuldt driftstilskud

Foreningen lægger i de opdaterede vedtægter op til, at der ved indtræden i en brugsaftale skal indføres en fast månedlig kontingentbetaling for alle medlemmer.

Ved en brugsaftale bliver alle foreningens lejeomkostninger dækket, men den skal afholde alle forbrugs- og driftsomkostninger. Helt overordnet vil forbrugs- og driftsomkostningerne kunne være genstand for udsving, hvilket vil mindske trygheden blandt foreningens medlemmer og i sidste ende risikere at sænke foreningens stabilitet.

Ansøgningens budgetskema tager derfor udgangspunkt i et scenarie, hvor Københavns Kommune tildeler foreningen fuldt driftstilskud, således at der kan sættes et lavere medlemskontingent.

Der vil være tale om et lavere kontingent, der gør medlemskab muligt for flere, men som samtidig giver os tilstrækkelige midler til professionel assistance til bogføring/revisor, indvendig vedligehold og afvikling af offentligt tilgængelige aktiviteter.

Med fuldt driftstilskud vil foreningen kunne:

- Sætte et lavt kontingent, der øger inklusiviteten gennem mindskede økonomiske barrierer for antagelse af nye medlemmer.
- Sætte et lavt kontingent, der bidrager til tryghed blandt foreningens medlemmer og ansporer øget frivilligt engagement i arbejdsgrupper samt aktiv deltagelse ved fælles aktiviteter og møder.
- Fjerne usikkerheden om udsving i drifts- og forbrugsomkostninger (el, varme, vand, renovation mv.), der risikerer at erodere foreningens fundament i frivilligt engagement
- Mindske belastningen fra nye faste driftsomkostninger, som er forbundet med en brugsaftale såsom bogføring/revisor, kontooprettelse og bankgebyrer.

- Prioritere at afsætte en andel af indtægterne fra kontingenter til udviklingen af offentligt tilgængelige arrangementer med fokus på kvalitet, hvor det vil være muligt f.eks. at indkøbe forplejning og honorere eksterne oplægsholdere.
- Generere tilpas med midler til at øge kvaliteten af det regelmæssige interne vedligehold og til at betale for eventuelle forbedringer af fælles faciliteter til f.eks. opbevaring.
- Sikre foreningen en økonomisk stødpude i tilfælde af uforudsete udgifter

Udfyldt budgetskabelon, kommentarer og forbehold

Forudsat at foreningen kan opnå fuldt driftstilskud, planlægger vi at sætte et kontingent på 400 kr. pr. medlem pr. måned.

Det vil som udgangspunkt være gældende i det første år af brugsaftalens 3-årige varighed.

Et kontingent af denne størrelse vurderes at kunne sikre indtægter nok til at understøtte foreningens virke det første år under en brugsaftale. Estimerne på udgiftsposterne er sat på et niveau, der sikrer, at foreningen undgår uforudsete udgifter og underskud. Eventuelle overskydende indtægter vil forblive på foreningens vedligeholdelseskonto, og kunne bruges som sikkerhed for uforudsete udgifter og som opsparring til hel eller delvis understøttelse af forbedringer af de fælles faciliteter (udover almindelig vedligehold) på etagen.

Tilskudsmodtagers navn: "Kunstnerkollektivet Tietgensgade"
CVR: 44782588
Projektets navn: Brugsret til værkstedspladser på Tietgensgade 31C, 3., KBH V og fuldt tilskud til dækning af drift- og forbrugsomkostninger

Projektperiode: I udfyldningen af budgetskabelonen tages udgangspunkt i en projektperiode svarende et enkelt budgetår fra ikrafttrædelse af brugsaftale.
--

Indtægter	Budget	Budget året før (hvis der er givet tilskud året før)	Notér om beløbet er ansøgt eller allerede bevilliget.
Ansøgt tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler	183.782,20	0	<i>Ansøgt</i>
Øvrige tilskud, specificeret (<i>herunder øvrige tilskud fra Københavns Kommune, fra fonde, sponsorer mm. hvis I ingen har skrives 0. Posterne er eksempler, der kan ændres efter jeres konkrete indtægter</i>)	0	0	
Årligt indkommende kontingent fra 19 medlemmer m. egen værkstedsplads á 400 pr måned. <i>12(19x400).</i> **	91.200 kr		
INDTÆGTER I ALT	274.982,20		

Udgifter <i>Posterne er eksempler, der kan ændres efter behov, men I skal oplyse til hvad I ønsker at anvende det ansøgte tilskud</i>	Budget	Budget året før (hvis der er givet tilskud året før)
Foreningens udgifter		
Konsulentudgifter til bogføring/revision	40.000	
Bankgebyrer og kontooprettelse (NemKonto, kort, Netbank, ændringsgebyrer)	5.000	
Regnskabsprogram til håndtering af intern økonomi (forudbetalte kontingenter, depositum, indkøb mv) Estimat (350X12)	4.200	
Intern vedligeholdelse (rengøringsartikler, maling, WC mv.). Estimat. (500X12)	6.000	
Forplejning til fælles aktiviteter (Fx generalforsamling, arbejdsgruppemøder, rengøringsdage)	5.000	
Forplejning og materiale til forberedelse og afvikling af offentligt tilgængelige arrangementer	7.500	
Løn og honorarer (udelukkende til eksterne aktører ved offentligt tilgængelige arrangementer)	12.500	
Erstatning af mistede eller ødelagte nøgler	1.000	
Leje af bil/varevogn til tur på genbrugsstation	1.000	
Platform til webside samt domæne	1.500	
Nedsatte kontingentindtægter før foreningen er fuldtallig. Foreningen forventer at være fuldtallig efter første 3 mdr. af sit virke under en brugsaftale. 3(5X400)	6.000	
Sum af foreningens udgifter	89.700	
Forbrug- og driftsudgifter		
Fordeling af skatter/afgifter	55.736,11	
Fordeling af forsikring	9.940,84	
Fordeling af driftsudgifter	3.891,64	
Fordeling af fællesudgifter		
Sum	69.568,58	
Fordeling af varmemeforbrug	65.042,54	
Fordeling af elforbrug	35.153,14	
Fordeling af vandforbrug	14.017,93	
Sum	114.213,62	
Samlede forbrug- og driftsudgifter	183.782,20	
UDGIFTER I ALT	273.482,2	
RESULTAT	1.500	

Kommentarer/forbehold:

Foreningens indtægter via månedligt kontingent forudsætter i dette budgetark, at der gives fuldt driftstilskud fra Kultur -og Fritidsudvalgets disponible midler. Findes der ikke grundlag for at tildele fuldt tilskud, ønsker foreningen forud for afgørelsen at indgå i en konstruktiv dialog med KFF om et revideret budget.

Udregningen om indtægter via kontingent forudsætter, at der er 19 medlemmer ved brugsaftalens start. Aktuelt er vi dog kun 14 og har ikke tilladelse til at optage nye, før en ny kontrakt er på plads. Derfor er der indskrevet en udgiftspost i budgettet, der tager højde for at der i de første 3 måneder frem til fuldtallighed, vil være færre indtægter fra kontingenter.

Beløbet på det ansøgte tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler svarer 1:1 til det overslag på drifts- og forbrugsudgifter, som foreningen er blevet oplyst af KEID. Der tages forbehold for, at det ikke på ansøgningstidspunktet har været muligt at indhente overslag på udgifter til påkrævet renovationsordning.