

1. Indstilling TMU - forslag til lokalplan og kommuneplantillæg "Svanemøllestranden" (2009-37853)

Borgerrepræsentationen forelægges forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 samt miljøvurdering med henblik på offentliggørelse. Forslagene vil muliggøre etablering af et badested i Svanemøllebugten.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende miljøvurdering vedtages med henblik på offentliggørelse (*bilag 1*).

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

2. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 for "Svanemøllestranden" med tilhørende miljøvurdering vedtages med henblik på offentliggørelse fælles med lokalplanforslaget (*Bilag 1*).

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at planforslagene med tilhørende miljøvurdering offentliggøres i 2 måneder, og
4. at dialogstrategien omfatter annoncering i områdets lokalpresse og en hjemmeside for planforslagene.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har besluttet, at der etableres et lokalt badested i Svanemøllebugten ved opfyldning af et areal ud for Strandpromenaden. Etableringen forudsætter lokalplan og kommuneplantillæg for området. Borgerrepræsentationen vedtog i mødet den 15. januar 2009 (2008-110530) lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg. Naturklagenævnet har i en klageafgørelse, meddelt den 9. februar 2009, ophævet lokalplanen og kommuneplantillægget på grund af manglende miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Etablering af badestedet forudsætter derfor en fornyet planprocedure med tilhørende miljøvurdering.

Løsning

Formålet med planforslagene er

- at muliggøre etablering af et lokalt badested med dertil hørende servicefunktioner ved opfyldning af vandareal,
- at sikre, at det opfyldte areal anlægges som sammenhængende rekreativt areal med offentlig adgang, og at de æstetiske kvaliteter, der kendetegner kystlandskabet ved Strandpromenaden, opretholdes, og
- at sikre, at det nye anlæg i udformning, materialevalg, belægninger m.v. gives en kvalitet, så det tilfører stedet og bydelen et funktionelt og arkitektonisk helstøbt præg.

Forslaget til tillæg til Kommuneplan 2005 ændrer rammebestemmelserne i lokalplanområdet. For en mindre del af området ændres der fra C1-område til boliger og serviceerhverv til O1*-område til fritidsformål med særlige bestemmelser samt for den øvrige del af området fra O1-område til fritidsformål til O1*-område til fritidsformål med særlige bestemmelser. De særlige bestemmelser er: Der kan opfyldes areal med henblik på etablering af et 6.500 m² stort strandareal i tilknytning til den eksisterende kyst.

Forvaltningen har gennemført en miljøvurdering af planforslagene i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Vurderingen offentliggøres i form af en miljørapport sammen med planforslagene - bilag 1. Miljøvurderingen konkluderer, at anlægget ikke får væsentlig indvirkning på miljøet i området. I miljørapporten beskrives de trafikale, støj- og sundhedsmæssige virkninger anlægget vil få i lokalområdet. Det vurderes i øvrigt, at de ulemper, der kan opstå som følge af anlæggets etablering, er af begrænset omfang og vil kunne reduceres. Der vil ske en løbende overvågning af eventuelle trafikale gener i lokalområdet og sundhedsmæssige risici for anlæggets brugere. Der er ingen naturbeskyttelses-, biologiske, landskabelige eller kulturhistoriske interesser af betydning i området, ligesom det ikke er udpeget som et område med grundvandsinteresser eller særlige geologiske eller arkæologiske interesser. Det vurderes at blive en attraktion for bydelen at få tilført et lokalt bade- og opholdsareal.

Under hensyn til at der nu er foretaget en miljøvurdering, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanen, foreslås den oprindeligt vedtagne lokalplan med kommuneplantillæg vedtaget som planforslag med henblik på offentliggørelse.

Tilgængelighedsvurdering fremgår af vedlagte *bilag 2*. I det aktuelle projekt er tilgængeligheden indtænkt specifikt flere steder, og i lokalplanen vil der blive indarbejdet generelle bestemmelser om adgangs- og opholdsarealer. Lokalplanen vil også fastlægge at sti- og opholdsarealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg har under planprocessen forud for vedtagelsen i januar 2009 af lokalplan og kommuneplantillæg udtalt sig meget positivt vedrørende sagen. I forbindelse med den aktuelle proces har lokaludvalget udtalt, at det imødeser miljøvurderingen.

Økonomi

Anlægsarbejderne vedrørende badestedet har været påbegyndt på baggrund af Borgerrepræsentationens beslutninger om henholdsvis økonomisk bevilling hertil og vedtagelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg som det planmæssige grundlag herfor. Arbejderne er imidlertid standset på grund af afgørelsen fra Naturklagenævnet. De vil kunne genoptages, når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplan og kommuneplantillæg på ny på baggrund af miljøvurderingen, og lokalplanen og kommuneplantillægget er bekendtgjort. Forvaltningen vurderer, at udsættelsen af arbejderne betyder en mindre fordyrelse af projektet relateret til lukning og genopstart af byggepladsen.

Videre proces

Planforslagene og miljøvurderingen skal efter vedtagelse i Borgerrepræsentationen offentliggøres i 2

måneder. Efter denne periode fremlægger forvaltningerne indstilling om endelig vedtagelse af planforslagene for Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

bilag

[Bilag 1 - Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt tilhørende miljøvurdering.](#)

[Bilag 2 - Tilgængelighedsvurdering](#)

