

Bjørnsonsvej 45c

Projektforslag april 2023



Planmæssige forudsætninger

Projektet er ikke omfattet af en lokalplan. Grunden ligger i rammeområde B1 der anvendes til boligformål og har følgende rammer:

Max bebyggelsesprocent: 40%

Max bygningshøjde: 10 meter

Friarealprocent boliger 100%

Faktaboks

for projektet

Bygherre

-

Rådgiver

Delta Arkitekter ApS

Beliggenhed

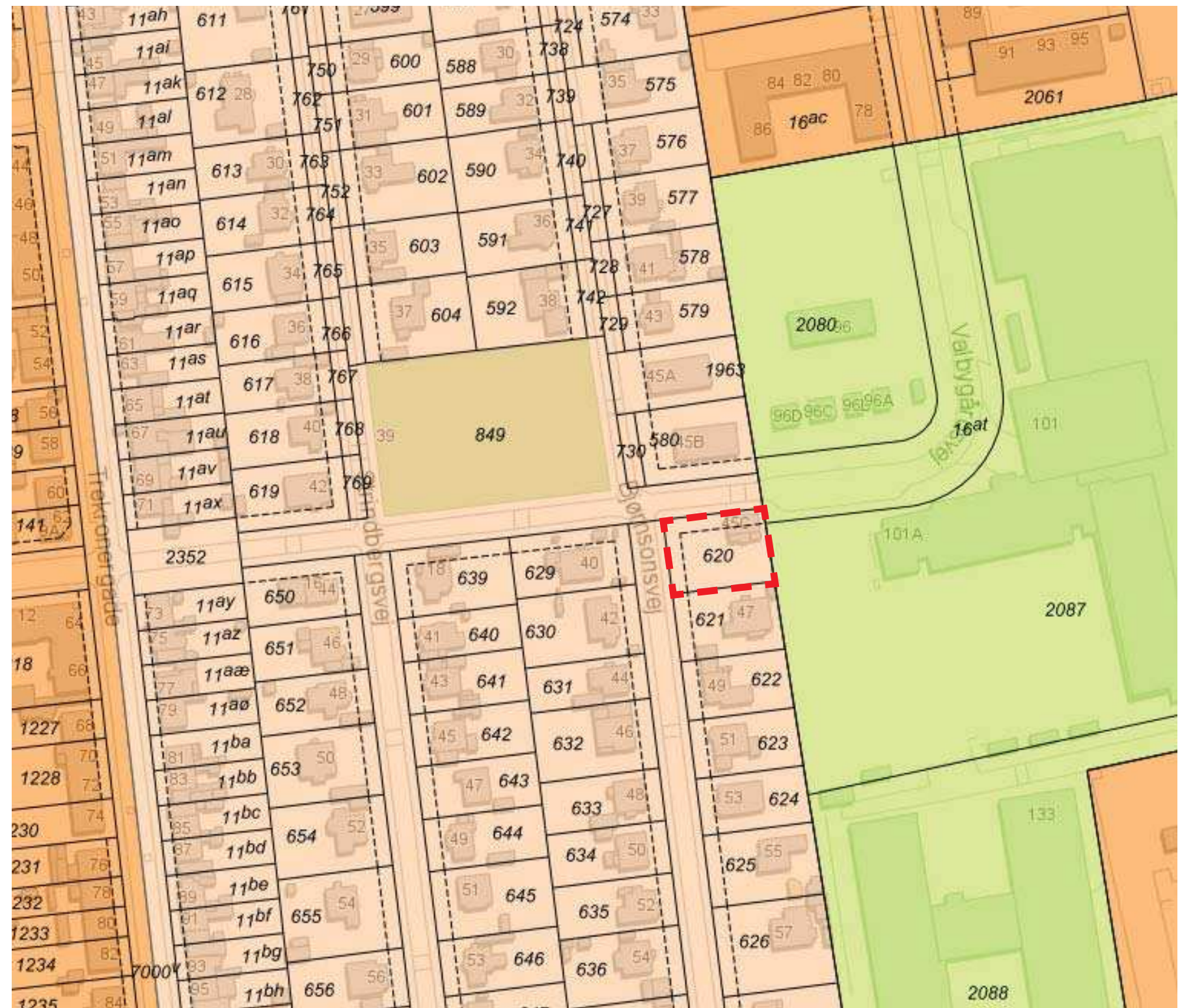
Bjørnsonsvej, 2500 Valby

Bygningsvolumen BBR

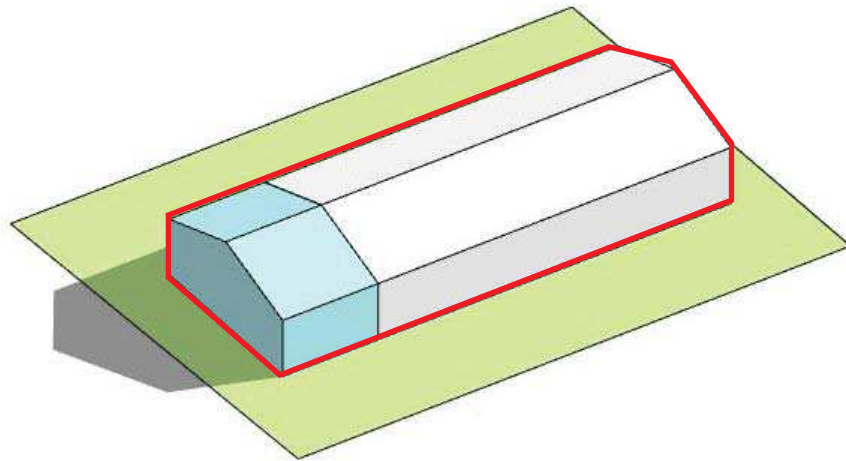
186 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 30

Friarealer

Friareal svarende til 147% eksklusiv areal udlagt til vej



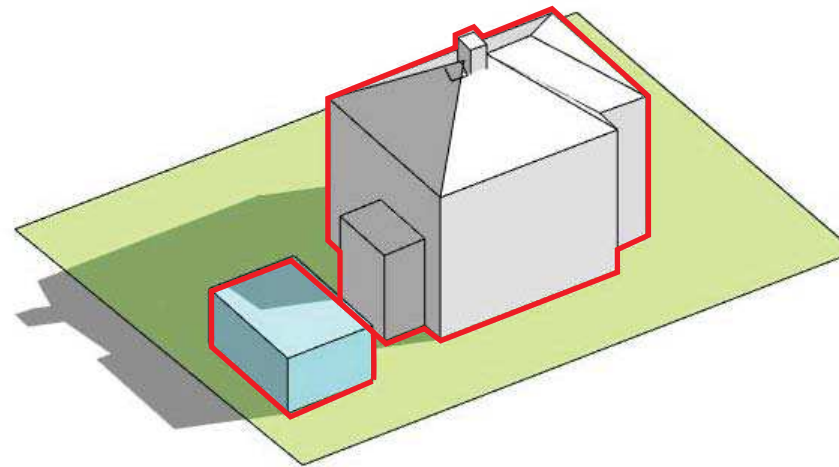
Typologier



Typehuset

Den hyppigst valgte form for nybyggeri. Huset er ofte i et plan med dobbelt garage i forlængelse af huset. Det store fodaftryk spiser dog en stor del af friarealet, og er derfor bedst egnet på større grunde.

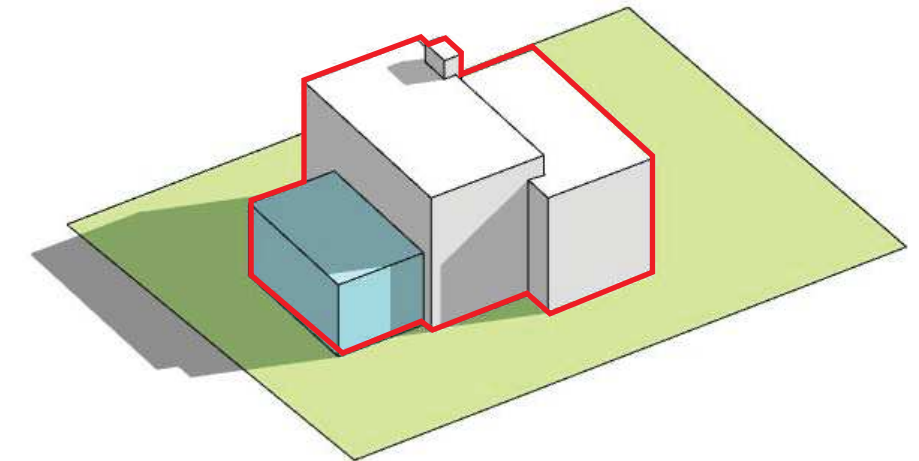
Huset er praktisk og lever op til den moderne families behov, men passer sjældent ind i de ældre villakvarterer hvor grundene er små og volumerne er mere kubiske.



Murmestervillaen

Den klassiske murmestervilla er kompakt og tilnærmet kvadratisk i sit grundplan. Garagen er ofte en tilføjelse der er kommet på et senere tidspunkt.

Mange af villaerne er ofte ændret ved nye tilbygninger for at kunne leve op til tidens ønsker om bl.a store køkken-alrum, større bad mm.. De nye behov passer sjældent til den originale ruminddeling hvorfor villaens ydre ikke bliver samsvarende med det indre.



Kompakt modernitet

For at passe ind i en ældre boligmasse, så tilstræbes en kompakt bygning der har et mindre fodaftryk end typehuset, og en skala der blander sig ind i resten af kvarteret.

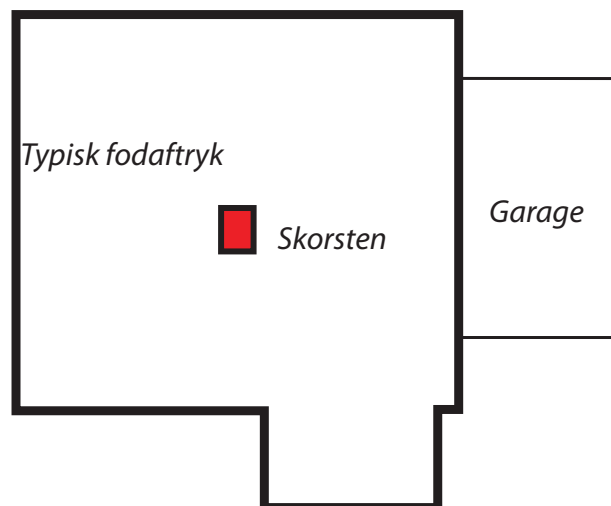
Huset ønsker dog også at række ind i sin egen tid, så inde og ude taler samme modernistiske sprog, og huset kan fremstå som en ærlig murmestervilla anno 2023.

Kvarterets arkitektur

Kvarteret omkring Bjørnsonsvej er kendetegnet ved en mangfoldighed af murmestervillaer, bygget i perioden 1912-1930 med mange individuelle kvaliteter.

Murermestervillaerne er som flest en god, solid og rummelig bolig i 1 ½ eller 2 plan fra perioden 1915 til 1930. Kendetegnet for dem er at de er kompakte men velproportioneret bygget med en høj kælder og med høj rejsning, hvorfor de også rejser sig højt over terræn.

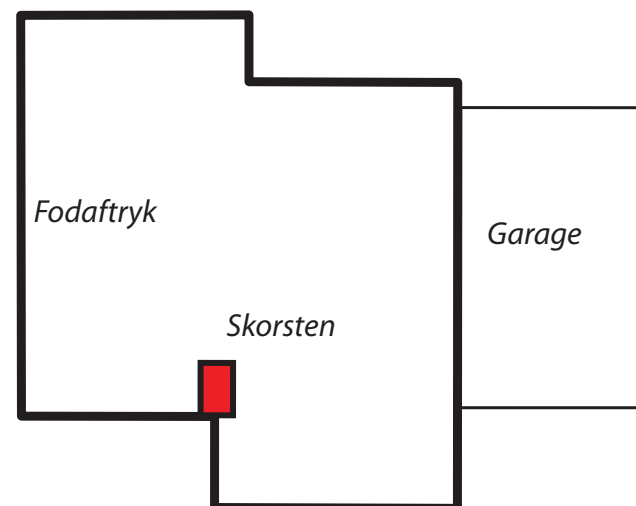
De har typisk en tilnærmelsesvis kvadratisk grundplan, som er inddelt i fire lige store felter rundt om en central skorsten.



Husets arkitektur

Husets grundtanke er at adobtere principperne fra de gamle villaer, og tolke dem ind i en moderne funktion. Fodaftrykket på huset er også et tilnærmelsesvis kvadratisk grundplan, og med en skorsten placeret mellem husets fællesrum, stue og køkken.

Murermestervillaen blev opført med fuld kælder til opbevaring af brændsel og forråd. Dette gør naturligvis også at husenes indgangspartier er hævet 1,2-1,5 meter over terræn, hvilket ikke vil være muligt i dag, grundet kravene til niveau-fri adgang. For at kompensere for den manglende højde denne kælder gav de gamle huse, så har husets centrale volume fået en ekstra højde, som giver huset et kompakt volume og en skala der er genkendelig i kvarteret.



Materialitet

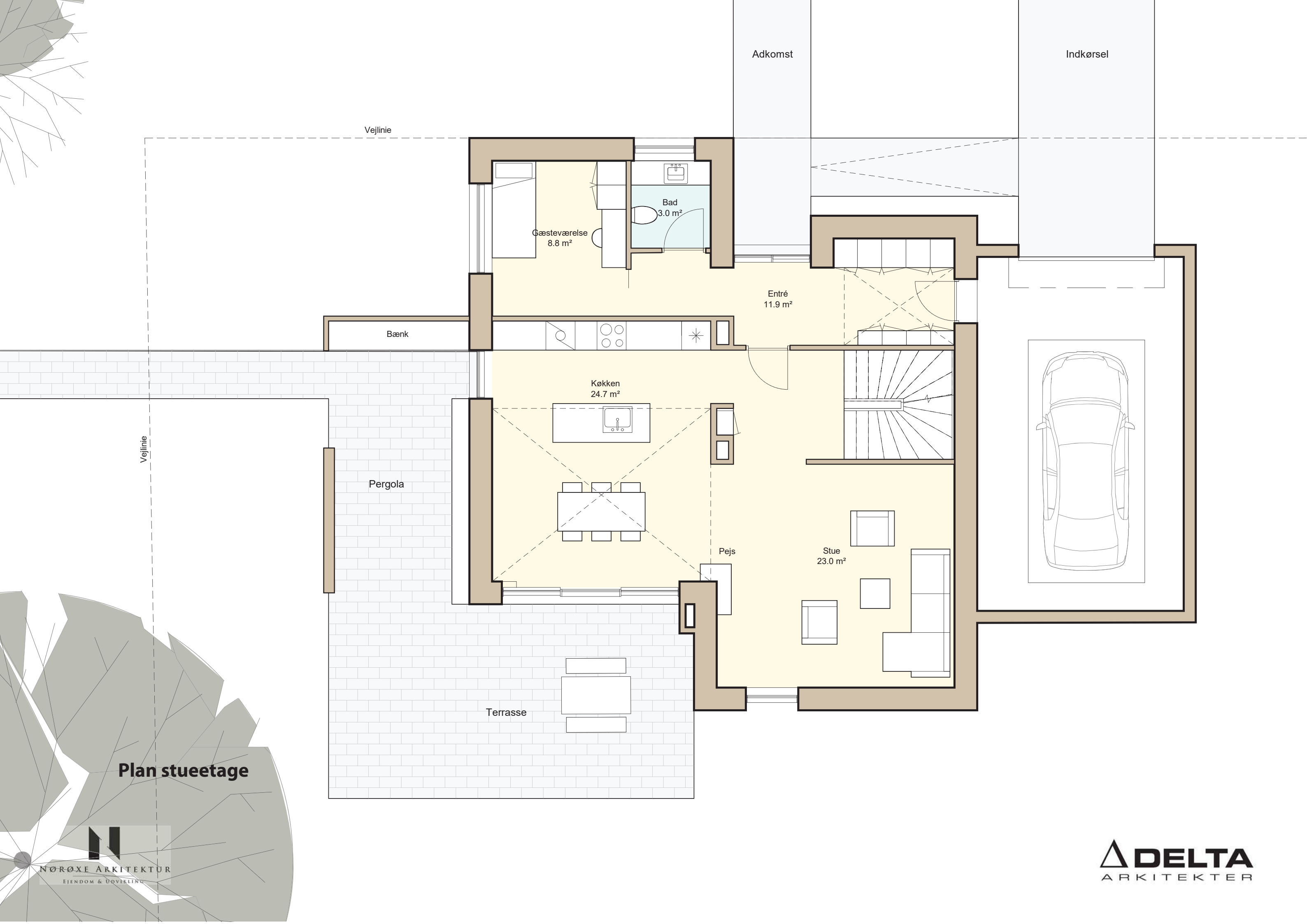
Skønt kvarteret har mange huse der har pudset facade og i mange forskellige farver, hvilket overvejende gælder de ældste af husene, så er det dominerende materiale den røde teglsten. Det nye hus vil søge en sten, der ligger sig op af denne tradition.



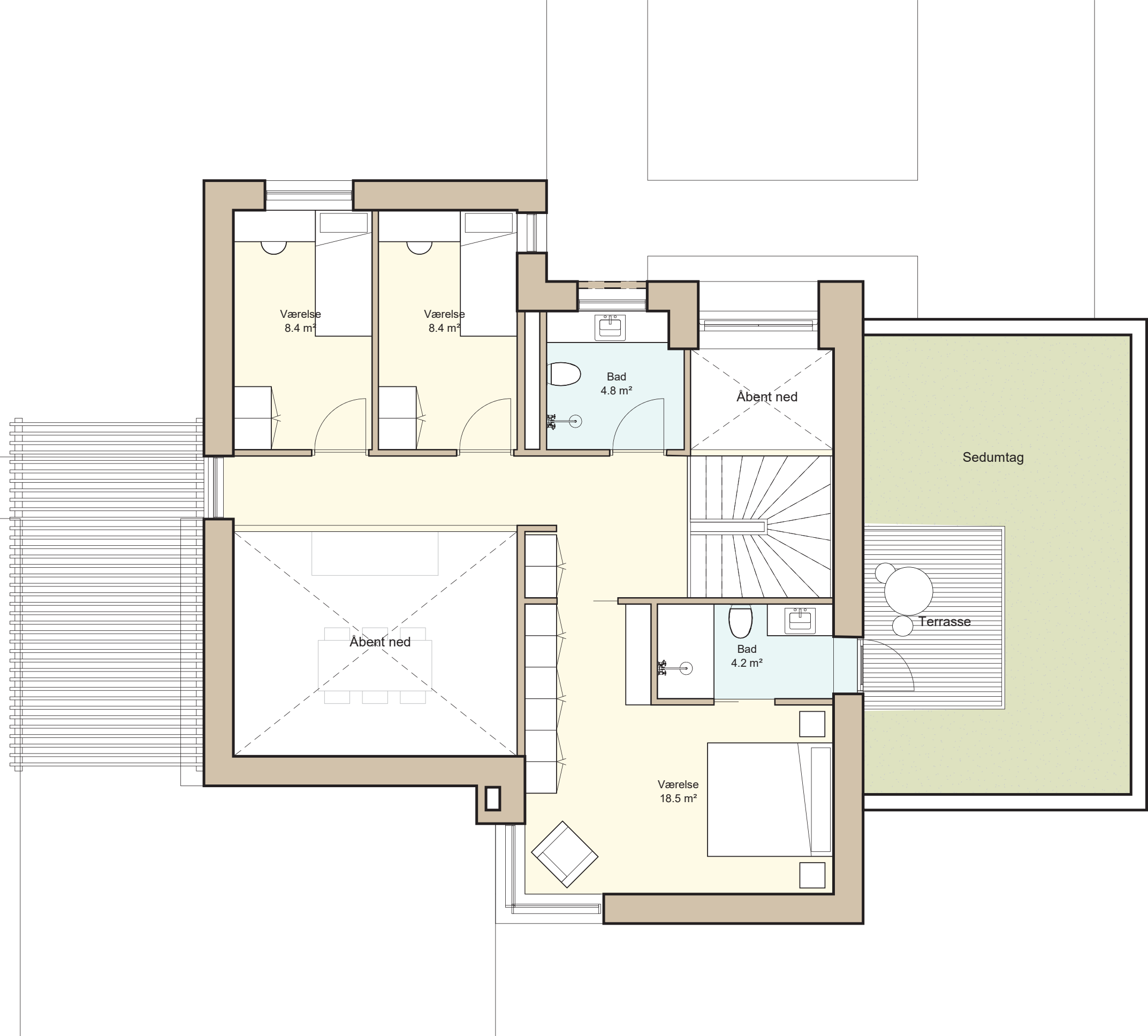


Nordfacaden
Set fra Valbygårdsvej

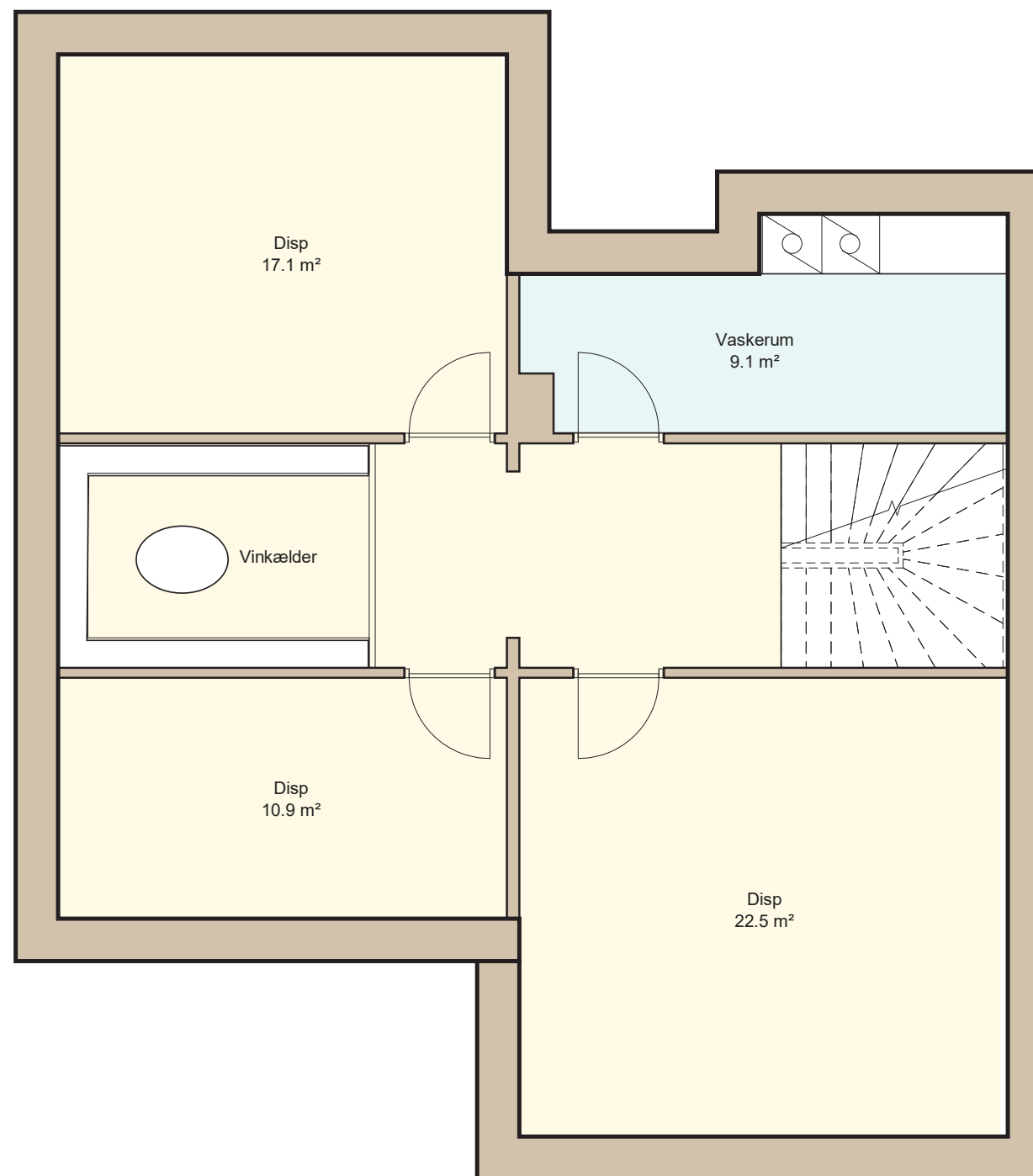




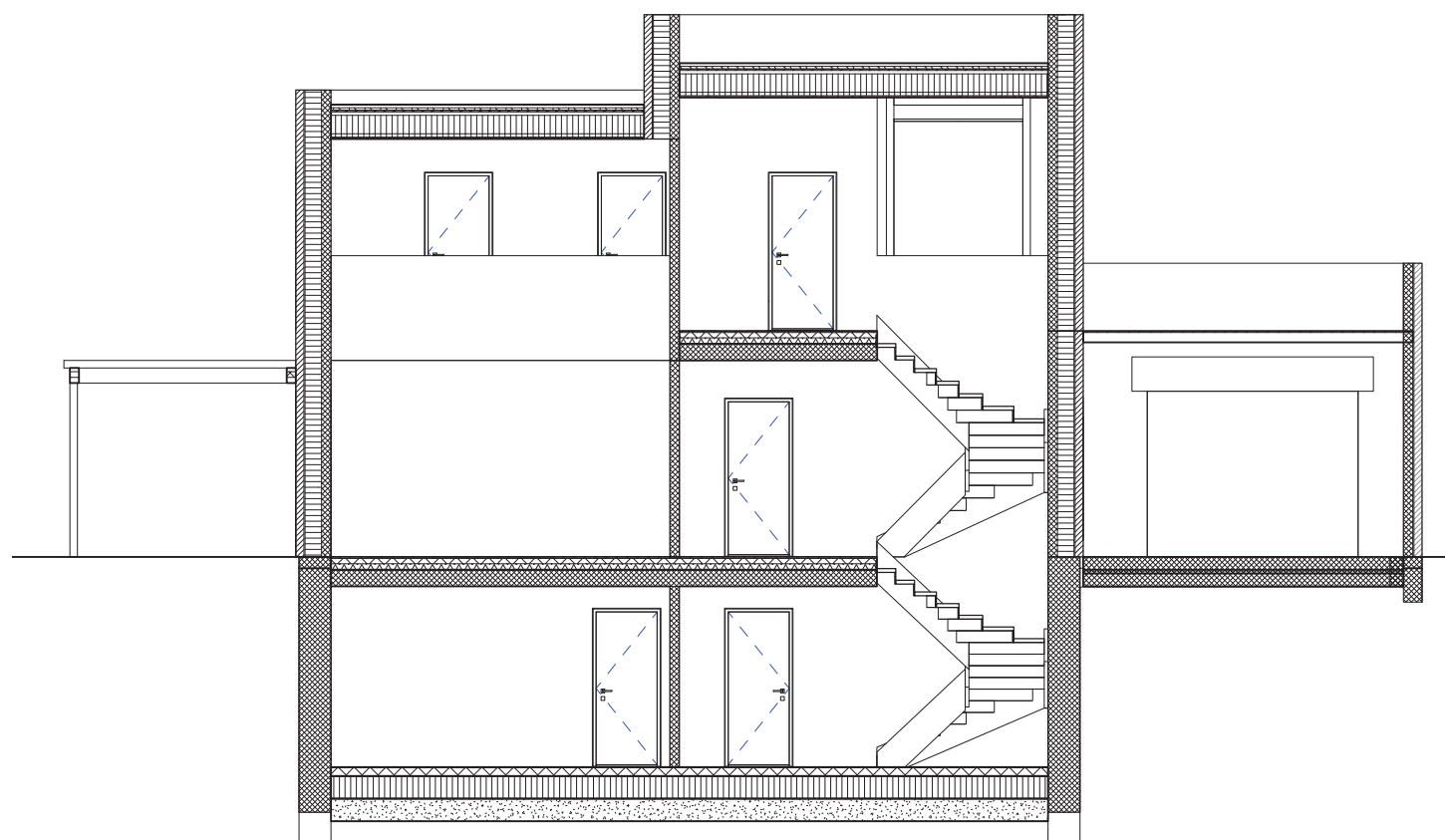
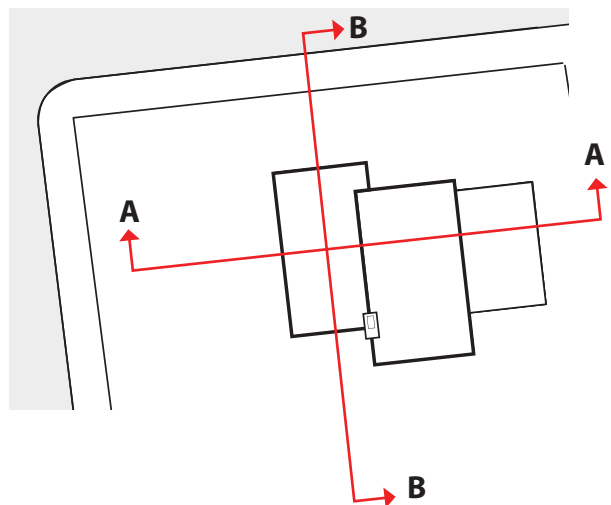
Plan stueetage



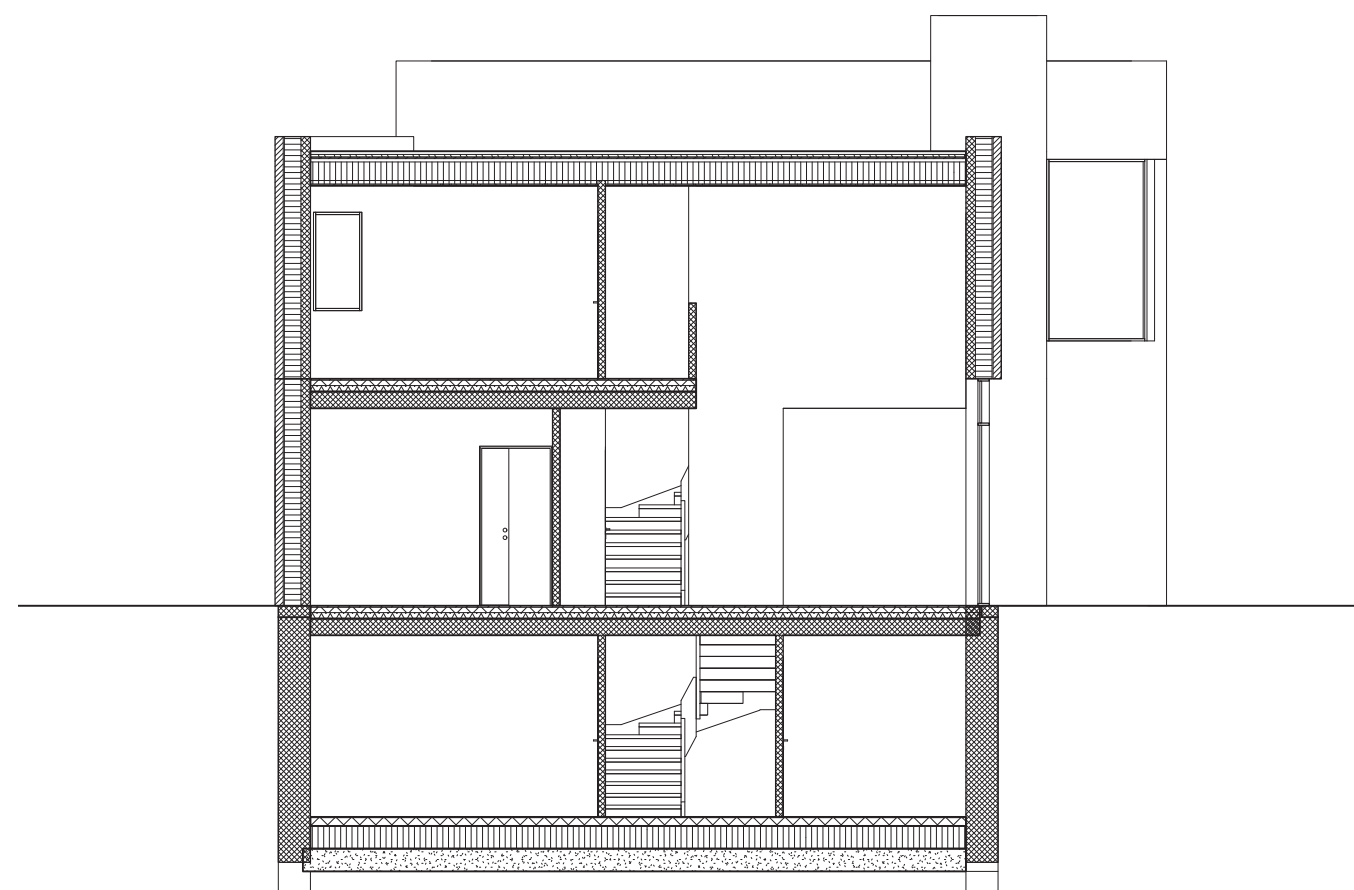
Plan 1. sal



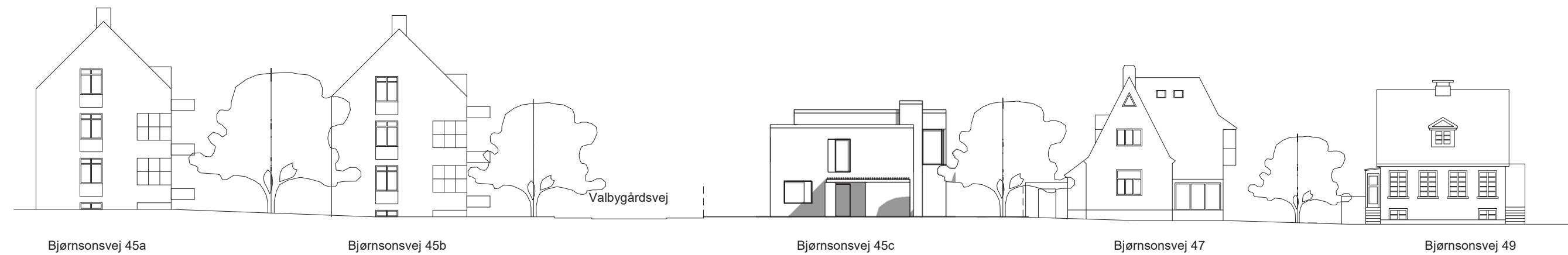
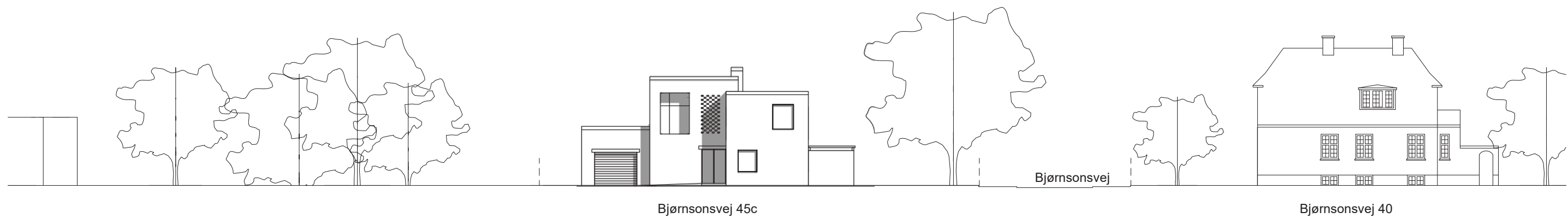
Plan kælder



Snit AA



Snit BB





Fugleperspektiv
Set fra nord



Haven
Set fra syd-vest

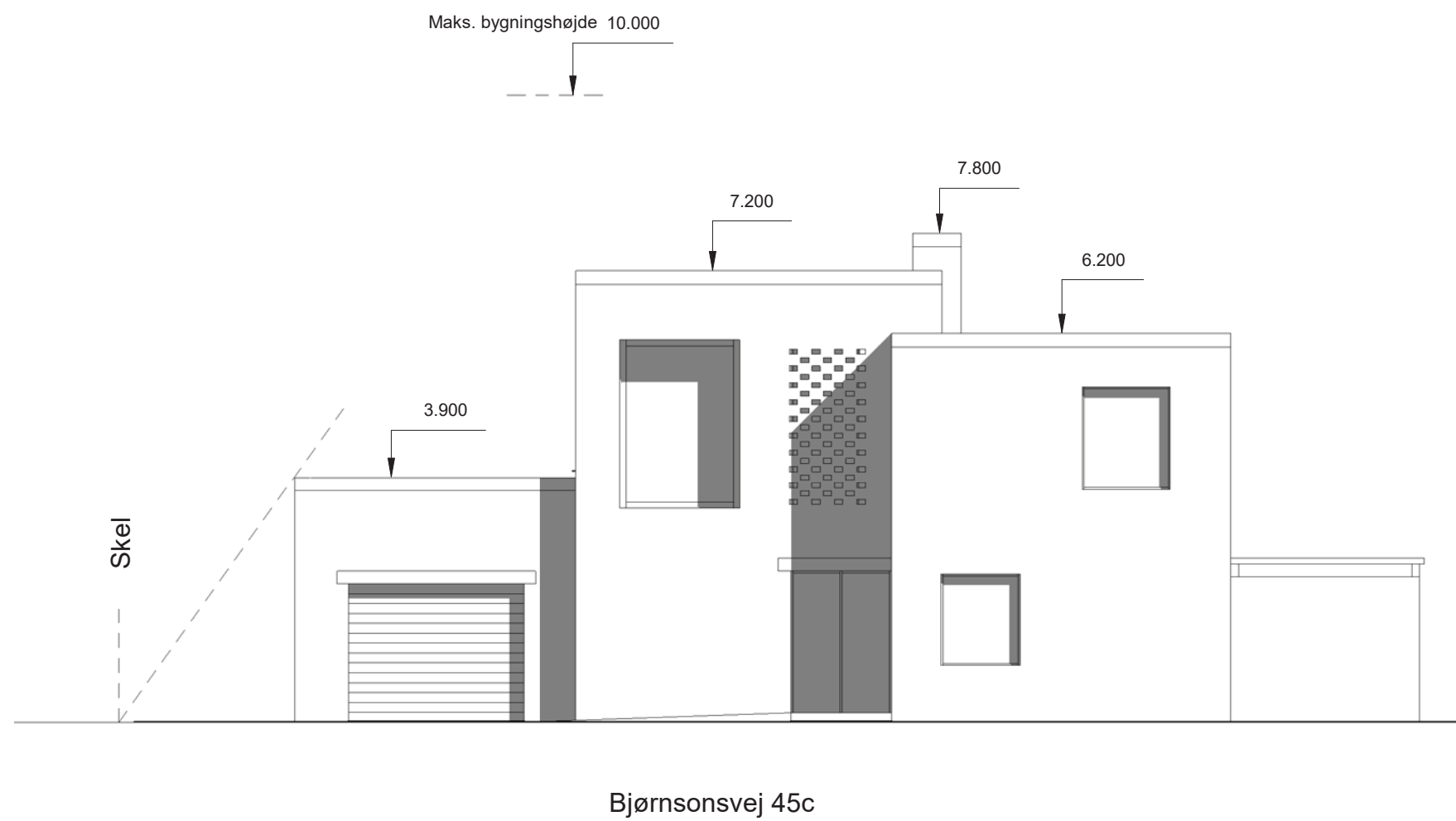


Adkomst fra Valbygårdsvej

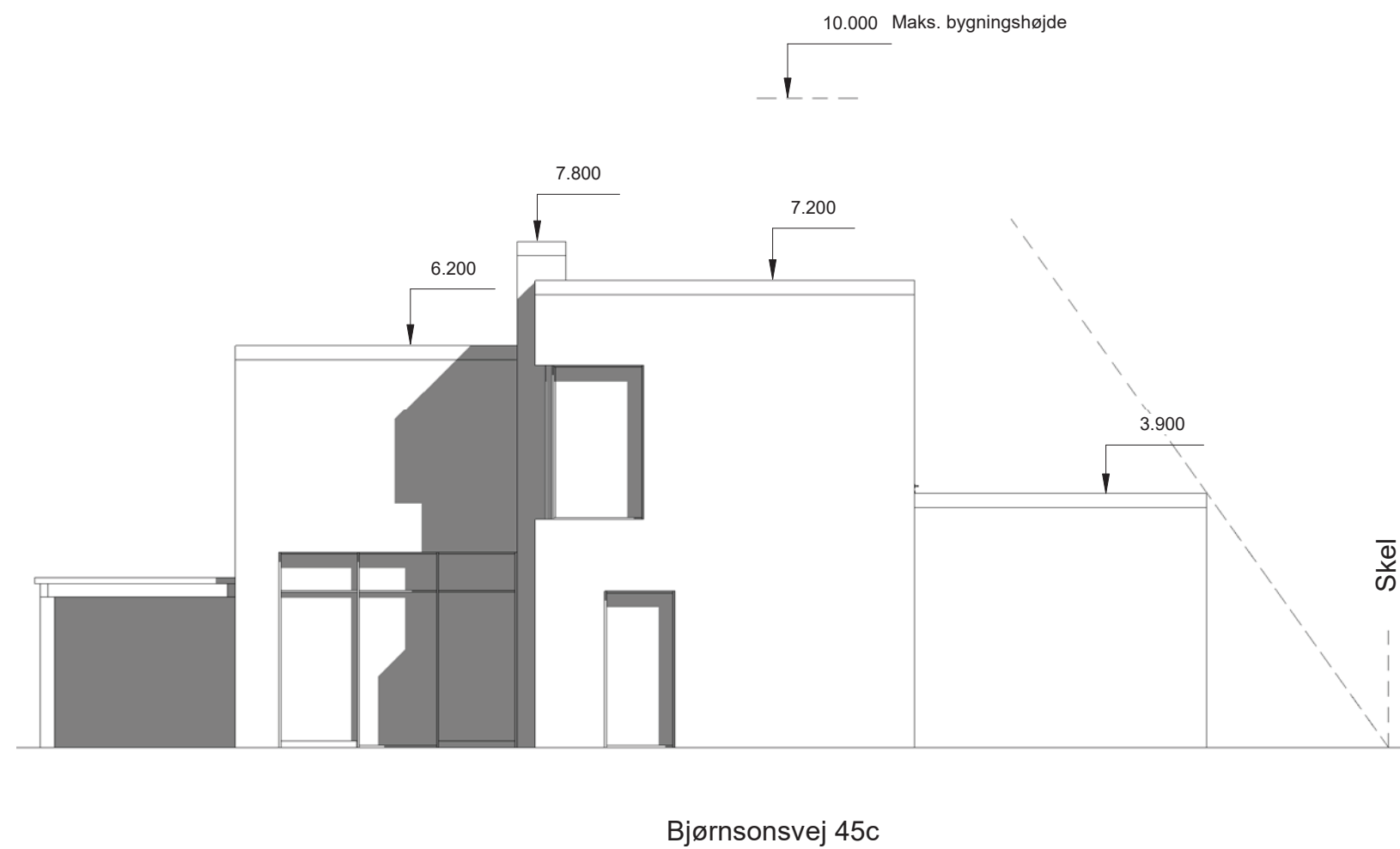
Set fra nord.



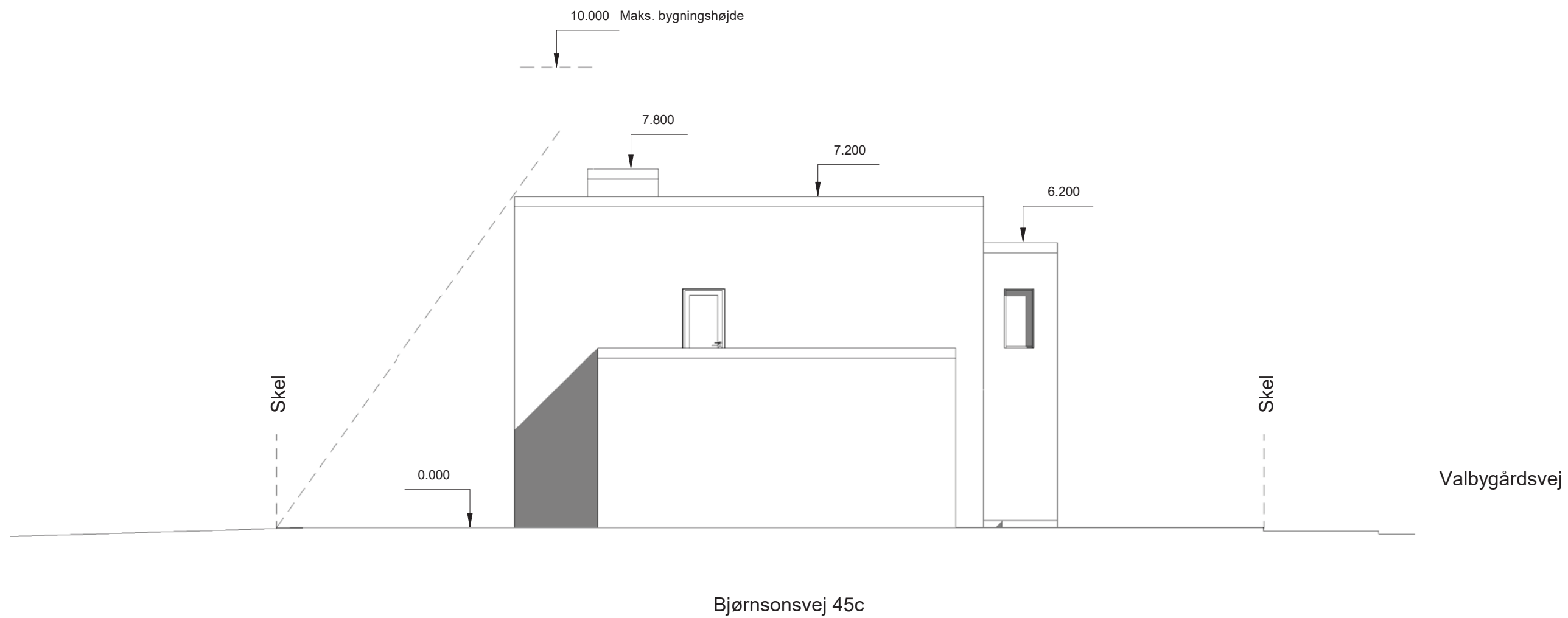
Hjørnet af Valbygårdsvej og Bjørnsonsvej



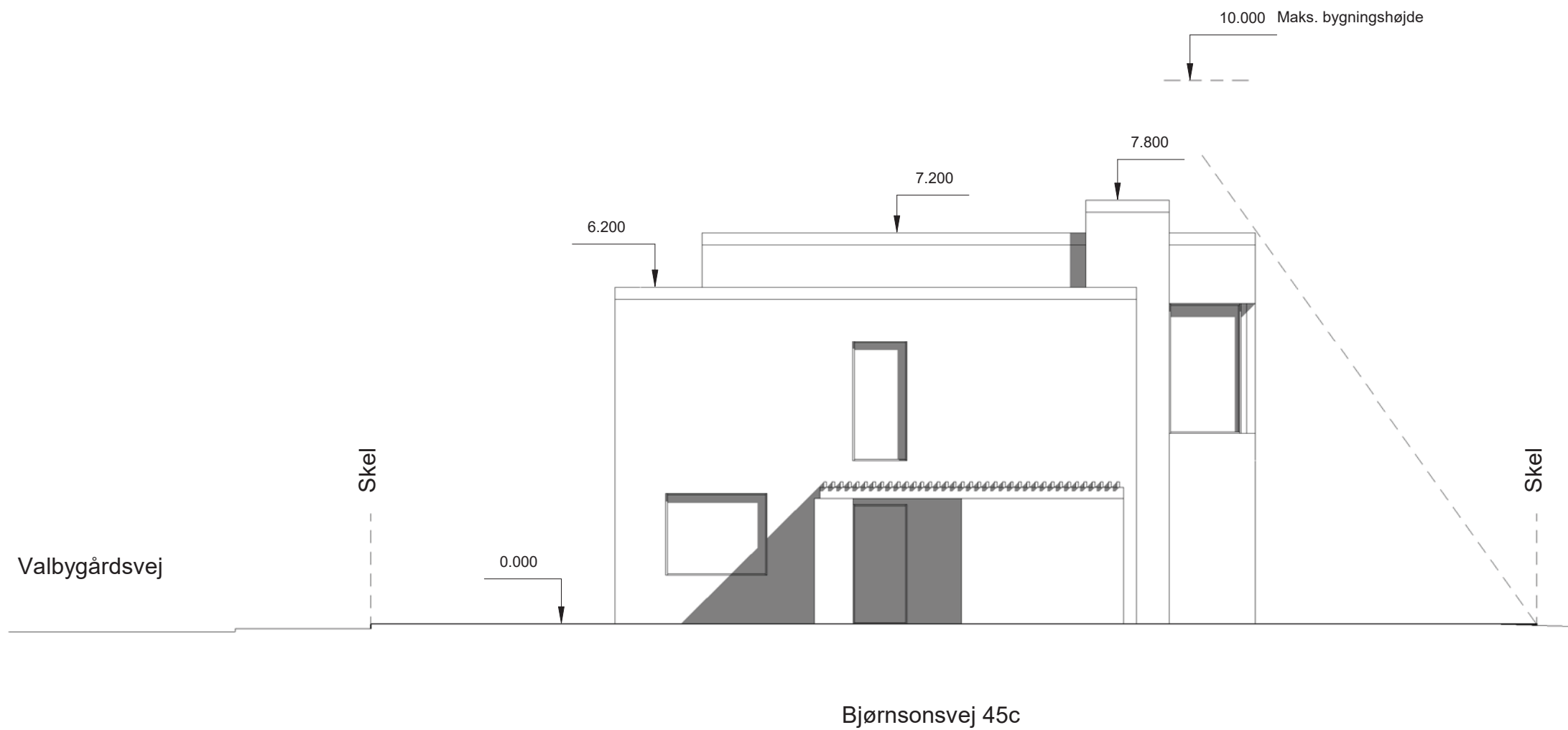
Facade nord
1:100



Facade syd
1:100



Facade øst
1:100



Facade vest
1:100