



Bilag 2

Vurdering af bevaringsværdien af Forfatterkvarteret

Villaområdet er beliggende umiddelbart syd for Vigerslev Alle og omfatter Bjørnsonsvej og Strindbergsvej med tilhørende tværveje. Området er bebygget med individuelle villaer i 1900-tallets første årtier med hovedvægten på 1910'erne, enkelte ældre og nogle yngre fra 1920'erne. Bebyggelsen er i ensartet skala med bygninger i nogenlunde samme højde og drøjde - overvejende 1-etages, typisk med høj tagrejsning, nogle med gavl mod gaden, og andre med langsiden mod gaden, desuden enkelte 2-etages bygninger og lavere tage. Villaerne er beliggende ens på de lettere tilbagedrukne små matrikler. Der opretholdes dermed en gennemgående facadelinje og forholdsvis tæt bebyggelse i en beslægtet arkitektur i ensartede materialer, med tegltage og facader i enten blank mur i røde sten, eller med pudsede overflader, og præget af tidens strømninger som bedre byggeskik, nybarok og nyklassicisme.

Disse forhold gør, at området har et udpræget helhedspræg, selvom der er tale om individuelle villaer. Et helhedspræg der yderligere bindes sammen af havernes frodige og ældre vegetation med mange flotte enkelttræer.

I umiddelbar tilknytning til området ligger Kløverbladsgade med ens små dobbelthuse. Selvom Kløverbladsgade har en anden karakter, ligger området i naturlig forlængelse af villakvarteret.

Området vurderes til at være bevaringsværdigt som et ældre villakvarter med et tidstypisk velbevaret helhedspræg.

21-01-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 1390

Dokumentnummer i F2
178565

Sagsnummer eDoc
2025-0022991

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

