



Bilag 1 Overblik over politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 18. november 2024, Bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret, Valby

En grundejer har i april 2024 ansøgt om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på Karensbane 18 i Valby beliggende i Forfatterkvarteret med villaer fra starten af 1900-tallet. Projektet forudsætter, at den eksisterende villa nedrives. Udvalget skal tage stilling til, om der skal nedlægges et § 14-forbud på Karensbane 18 og udarbejdes en bevarende lokalplan for området med henblik på at sikre et helhedspræg, regulere ny bebyggelse og udpege bevaringsværdig bebyggelse. Forvaltningen anbefaler, at Karensbane 18 herefter kan nedrives, og at der kan opføres ny bebyggelse, under hensyn til bestemmelser i ny lokalplan. Forvaltningen indstiller, at der indledes en proces for nedlæggelse af § 14-forbud på Karensbane 18 med henblik på at udarbejde en bevarende lokalplan, der regulerer ny bebyggelse på ejendommen og i Forfatterkvarteret i øvrigt, samt udpeger kvarterets bevaringsværdige bebyggelser

Indstillingen blev godkendt med 8 stemmer mod 3. Ingen undlod at stemme.

For stemte: A, C, Ø og Å

Imod stemte: B, F og V

Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Partierne mener, at den bevarende lokalplan for Forfatterkvarteret skal være rummelig, så det vil være muligt at renovere og ombygge/omdanne bygninger til at huse større familier/flerfamiliehus i respekt for de arkitektoniske kvaliteter medmindre den enkelte bygning er særligt bevaringsværdig i sig selv."

Radikale Venstre og Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

"Forfatterkvarteret, der alene er navngivet efter områdets vejnavne, er et alsidigt område med forskellige typer af enfamiliehus fra forskellige årstal. Vi mener ikke, at en bevarende lokalplan for hele området og et nedrivningsforbud for den konkrete bolig kan retfærdiggøres med den viden, vi er blevet forelagt for området og det indgreb, som det er overfor boligejerne i området, den potentielle forbedrede boligmasse og omkostningerne for andre lokalplaner, der skal udskydes for at prioritere denne."

20-01-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 1390

Dokumentnummer i F2
178565

Sagsnummer eDoc
2025-0022991

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Socialistisk Folkeparti afgav følgende protokolbemærkning:

"SF ønsker et bevar-eller-forklar-princip for byggerier, især fordi nedrivning af sunde huse belaster klimaet med unødvendigt nybyggeri. Det kræver desværre ny lovgivning at indføre sådan et princip. I dag vil en beslutning om et §14-forbud og en bevarende lokalplan have konsekvenser andre steder i byen, hvor fx billige almene boliger vil blive forsinket fordi denne lokalplan kommer foran i køen på lokalplansventelisten. I december skal udvalget drøfte ventelisten til lokalplaner, som desværre er meget lang, og derfor ønskede SF at vi ventede med en beslutning om en bevarende lokalplan, til vi kender konsekvenserne af beslutningen."