

## Høringsvar om lokalplanforslag for Svanemølleholm Øst

Østerbro Lokaludvalg er umiddelbart positive omkring planforslaget for Svanemølleholm Øst, og vi glæder os over, at der er indtænkt publikumsorienterede faciliteter i nogle af stueetagerne.

Lokaludvalget er stærk modstander af en hotelpram i Kalkbrænderihavnsløbet og specielt den foreslåede placering ud for den kommende Kranparken. Kranparken er lufthullet i den massive bebyggelse på vestmolen af Nordhavnen, og der skal derfor være fri udsigt over vandet fra Kranparken og de byggerier der kommer til at ligge bagved parken. Kalkbrænderihavnsløbet er i forvejen smalt, eks. i forhold til Københavns inderhavn, og der er væsentligt mere trafik på vandet af sup'er, roere, motorbåde, sejlbåde og fiskerbåde. Løbet bør derfor friholdes for hotelpramme og andre fastliggende både eller installationer.

Da der på Svanemølleholmen allerede er en høj bebyggelsesgrad, kan der kun tages en positiv stilling hertil, når konkrete informationer herom kendes. Byggeri som i Århusgadekvarteret, hvor mange boliger oplever flere måneder om året uden direkte sollys, bør forhindres.

Venlig hilsen



Allan Marouf  
Forperson for Østerbro Lokaludvalg

14. december 2023

Sagsnr.  
2023-0468241

Dokumentnr.  
2023-0468241-3

Sagsbehandler  
Ellen Engsted

Sekretariatet for Østerbro Lokaludvalg

Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN nummer  
5798009800497

Teknik- og Miljøforvaltningen, Byplan Nord, att.:  
Mikkel Meyer v04m@kk.dk

## **Høringsvar - Intern høring Svanemølleholm Øst**

Østerbro Lokaludvalg kan på det foreliggende grundlag kun udtale sig ganske overordnet ift. den interne høring.

Set i lyset af verserende debat om Bispeengbuen finder Østerbro Lokaludvalg det dybt problematisk, at man vil bygge boliger så tæt på metrohøjbanen, som det er foreslået i skrivelsen 'Proces og hovedvilkår, salg af byggefelt 6.18 på Svanemølleholm'.

Der skal være mulighed for håndværkserhverv og småindustri. Hjørnehuse mod banen kan i stedet for boliger laves til håndværkerby.

Der skal anlægges solceller på minimum 50% af tagfladerne, ligesom husene bør bygges som nulenergibyggeri.

Lokaludvalgets fagudvalg for byplan, miljø og teknik har på et møde med By og Havn, arkitekten og Teknik og Miljøforvaltningen den 9. juni fået præsenteret hovedlinjerne i planerne omkring Svanemølleholm Øst, men det har ikke været muligt at gå nærmere i dybden med planerne, da forespørgsel om at få tilsendt materialet blev afslået.

Det har ikke været muligt at inddrage østerbroerne, både på grund af den korte høringsfrist og på grund af det manglende materiale. Lokaludvalget finder det ærgerligt, at der er forventning fra politisk side om, at lokaludvalgene inddrager borgerne i deres høringsvar, når processerne tilrettelægges så dette ikke reelt er muligt.

Lokaludvalget bakker op om de af fagudvalget fremførte bemærkninger/opmærksomhedspunkter på møde den 9. juni:

- Skole, institutioner, biblioteker, lægehuse mv. i området
- Fokus på affaldshåndtering
- Ønsker om så meget grønt som muligt
- Ønsker om idrætsfaciliteter

**29. juni 2022**

Sagsnummer  
2022-0194894

Dokumentnummer  
2022-0194894-6

Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg  
Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN-nummer  
5798009800497

- Mulighed for kommende beboere at bruge Nykredits parkering i aften og nattetimer
- Ønsker mere plads mellem husene, i Århusgadekvarteret er der bygget for tæt
- Ønsker butikker, cafeer, mv. med udadvendte funktioner i stueetagerne
- Indpakning/skjul af teknik på tagene
- Fokus på at tage hensyn til de mange forskellige cykeltyper i det grønne cykelloop

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Allan Marouf', enclosed within a hand-drawn oval shape.

Allan Marouf  
Formand for Østerbro Lokaludvalg