

**Efterretning vedr. Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje**

Dette notat er udarbejdet i samarbejde mellem BIF og TMF. Notatet sendes til samtlige forvaltninger.

**Baggrund:**

Som led i Regeringens indsats mod ghettoisering er der via Landsbyggefonden udmeldt en pulje på 600 mio. kr. til en social og forebyggende indsats i almene boligafdelinger, hvor der er konstateret væsentlige problemer af økonomisk, social eller anden karakter. Inden for den udmeldte ramme kan 200 mio. kr. anvendes til en målrettet nedsettelse af huslejen i afdelingerne.

TMU og de øvrige forvaltninger samt Borgerrepræsentationen behandlede boligselskabernes i alt 45 ansøgninger og indstillede dem til behandling i Landsbyggefonden inden fristens udløb den 1. 6. 2006.

Landsbyggefondens bestyrelse har behandlet ansøgningerne og med efterfølgende godkendelse i Socialministeriet fordelt midlerne med 200 mio. kroner til huslejenedsættelser og 400 mio. kroner til boligsoziale tiltag. Boligselskaberne i Københavns Kommune har ikke fået andel i de 200 mio. kroner til huslejenedsættelse. Af de 400 mio. kroner er foreløbig 330 mio. kroner disponeret. Herudover er der afsat 20 mio. kroner til "nålestiksprojekter", og 38 mio. kroner afventer forhandlinger med boligselskaberne.

Tildelingen af midler blev offentliggjort den 12. oktober 2006. Følgende 10 ansøgninger er blevet tildelt midler:

| Afdeling/områder               | Organisati-<br>on(er)              | Medfinansiering | Støtte     |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| Mjølnerparken                  | Lejerbo Kø-<br>benhavn             | 3.750.000       | 11.250.000 |
| Akacieparken                   | Lejerbo Kø-<br>benhavn             | 2.127.500       | 6.382.500  |
| Tingbjerg - Ut-<br>terslevhuse | FSB og SAB                         | 4.650.000       | 13.950.000 |
| Haraldsgadekvar-<br>teret      | Lejerbo, AKB,<br>FSB, VIBO,<br>AAB | 2.827.500       | 8.482.500  |
| Lundtoftegade                  | AKB Køben-<br>havn                 | 1.156.250       | 3.468.750  |
| "Fra hærværk til<br>netværk"   | Lejerbo Kø-<br>benhavn             | 3.762.500       | 11.287.500 |
| Urbanplanen                    | FB og KSB                          | 14.640.000      | 5.630.000  |
| Gravervæn-<br>get/Møllerloden  | FSB                                | 640.530         | 1.921.590  |
| Ågården og Prater              | FSB                                | 610.000         | 1.830.000  |
| Telemarksgade-                 | VIBO                               | 2.150.000       | 6.450.000  |

**Plan & Arkitektur**  
Støttet byggeri

Njalsgade 13-15  
2300 København S.

Telefon  
3366 1290, 3366 7020

Direkte  
3366 3183

E-mail  
miahel@tmf.kk.dk

|                                    |  |  |            |
|------------------------------------|--|--|------------|
| kvarteret                          |  |  |            |
| I alt til københavnske ansøgninger |  |  | 70.652.840 |

### **Medfinansiering:**

Medfinansiering på mindst 25 % er en forudsætning i ansøgningerne, da det ses som en kvalitetsfremmende faktor. Medfinansieringen er derfor indregnet i alle foreløbige støttetilsagn. Medfinansieringen kan erlægges dels som konkret kommunal deltagelse, dels ved øvrige fonds- og puljemidler bevilget til denne indsats og ved boligorganisationernes egen finansiering (dispositionsfond og/eller arbejdskapital).

Forvaltningen vil som en del af kommunens arbejde med projektet etablere et overblik over muligheder for medfinansiering til afdelingerne/områderne, og der tilstræbes sammenhæng mellem alle kommunale indsatser i videst muligt omfang.

Budgetmæssig dækning vil blive søgt sag for sag af den pågældende forvaltning.

Udover de 10 ansøgninger, der har modtaget tilsagn om støtte, er der mulighed for at opnå støtte gennem en pulje til mindre projekter, som for et relativt lille beløb vurderes at kunne gøre en forskel. Disse projekter kaldes nålestiksprojekter, og der er afsat 20 mio. kroner til disse. Derudover er der afsat en reserve til forhandling mellem Landsbyggefonden og boligorganisationerne, puljens størrelse er 38 mio. kroner.

### **Dead-line for Landsbyggefondens modtagelse af helhedsplaner og politisk behandling af disse**

Der skal udarbejdes helhedsplaner for samtlige 10 tilsagn. BR skal behandle helhedsplanerne den 31. maj 2007, hvorefter de sendes til Landsbyggefonden (deadline den 1. juni 2007). Efter Landsbyggefondens endelige godkendelse kan projekterne sættes i gang.

Arbejdet med helhedsplanerne i forhold til Landsbyggefondens 600 mio.-kronerspule og kommunens integrationsindsats bør integreres, hvorfor de endelige helhedsplaner for de udsatte områder vil følge processen for Landsbyggefondens pulje med endelig behandling i Borgerrepræsentationen den 31. maj 2007

### **Processen frem mod Borgerrepræsentationens behandling af helhedsplanerne**

Projektledelsen af arbejdet er placeret hos TMF, Plan & Arkitektur efter aftale med de andre forvaltninger.

### Helhedsplaner for de udsatte områder

Ansøgningerne om støtte indeholder foreløbige helhedsplaner udarbejdet af den enkelte boligafdeling i samarbejde med boligorganisationen og kommunen. Opgaven nu efter den overordnede støttetilmelding er at udarbejde endelige helhedsplaner for fysisk opretning, økonomisk sanering, fritidsmæssige/socialpædagogiske tiltag, organisatoriske forbedringer, huslejefastsættelse og andre udlejningsmæssige forhold, markedsføring mv. Dette gøres af den enkelte boligafdeling, boligorganisation og kommunen.

Det prioriteres højt, at den kommunale indsats udmøntes i en fælles indsats, hvorfor helhedsplanerne udarbejdes i et tæt samarbejde mellem alle kommunale forvaltninger (BIF, SOF, SUF, KFF og TMF) og koordineres med andre initiativer og krav i forvaltningerne, som omhandler de samme lokalområder.

Helhedsplanerne skal give et samlet overblik over indsatserne i de udsatte områder samt i de øvrige områder, der har fået tilsagn om støtte. Samtidig er det intentionen, at helhedsplanerne tager udgangspunkt i Borgerrepræsentationens vedtagne mål for kommunens integrationsindsats (BR395/2006) samt øvrige relevante politisk vedtagne mål.

Udover en konkretisering af de enkelte projekter i et udsat område er det således væsentlig, at helhedsplanen afspejler, hvilket mål der skal nås med indsatsen, samt hvem i kommunen eller boligorganisationen, der er ansvarlig for, at målet nås. I praksis kan koordinationen foregå i henholdsvis den styregruppe og projektgruppe, hvor alle forvaltninger er repræsenteret.

Forslag til mål, som kan indgå:

- Der må ikke komme nye udsatte boligområder i København.
- Andelen af personer uden tilknytning til arbejdsmarkedet i de udsatte boligområder skal reduceres med ti pct. point frem til og med 2010.
- I perioden til og med år 2010 skal andelen af beskæftigede indvandrere øges med 10 procentpoint til ca. 57 pct.
- Præstationsgab mellem et- og tosprogede børn skal være halveret i 2010 og lukket i 2014.
- At unge indvandrere i 2010 har en kriminalitetsfrekvens på niveau med andre unge danskere, når der tages højde for den sociale fordeling.
- At indvandrere ved udløbet af 2010 deltager i kultur- og fritidslivet i samme grad som etniske danskere.
- Nemmere etablering af virksomheder, forretninger, serveringssteder og bedre vilkår for de kreative erhverv.
- Mere liv i byens udendørs rum.

- Københavnernes middellevetid er steget mere end landsgennemsnittet.
- Den længere middellevetid har givet den enkelte københavnere flere leveår med godt helbred.
- Den sociale ulighed i sundhed blandt københavnere er mindsket betydeligt.

Målsætningerne skal realiseres via en række indsatsområder, hvortil der skal fastlægges konkrete krav til aktiviteter, resultater og effekter afpasset det enkelte boligområde. Indsatsområder kan bl.a. være beboerdeltagelse, fysiske forhold, tryghed, miljø, beskæftigelse, erhverv, uddannelse og dagpasning, kultur- og fritid, sundhed, imagepleje, befolkningssammensætning, sociale klausuler og puljer til beboerinitiativer.

Ulrik Brock Hoffmeyer  
Teamchef, Plan & Arkitektur, Støttet Byggeri