

## **9. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej (2008-151151)**

Forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej har været i offentlig høring. Kommuneplantillægget indstilles til endelig vedtagelse.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Indstilling om,

1. at forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej vedtages endeligt.

(Økonomiudvalget)

### **Problemstilling**

Københavns Kommune besluttede i 2006 at nedlægge plejehjemmet "Arbejdersamaritten" (BR 541/06). Driftsoverenskomsten med kommunen ophørte med udgangen af 2007. Murersvendenes Finans har erhvervet ejendommen og ønsker at omdanne den eksisterende bygning til ca. 30 familieboliger. I Kommuneplan 2005 er området udlagt til offentlige formål (O2-område). Omdannelse af ejendommen forudsætter en derfor en ændring af arealanvendelsen i kommuneplanen til boligformål.

### **Løsning**

Borgerrepræsentationen vedtog den 18. september 2008 (2008-76898) at sende forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej i offentlig høring. Kommuneplantillægget fastlægger ejendommen til boligformål (B2\*-område) med særlig bestemmelse om, at der kan være en samlet bebyggelse på op til 3.600 m<sup>2</sup> etageareal, at friarealet skal udgøre ca. 70 % af boligarealet og at der kan tillades enkelte boliger under 75 m<sup>2</sup>, idet der er tale om omdannelse af en eksisterende bygning.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra 14. oktober til 9. december 2008. Der er indkommet ét høringssvar fra Københavns Bymuseum, der primært vedrører baggrunden for plejehjemmets historie. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring i forslaget til kommuneplantillæg.

Projektet medfører betaling af tillægskøbesum til Københavns Kommune for ændret anvendelse mv.. Der vil blive fremlagt en særskilt indstilling om dette forhold.

### **Økonomi**

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Kommuneplantillægget vil blive bekendtgjort efter Borgerrepræsentationens vedtagelse.  
Kommuneplantillægget indarbejdes endvidere i forslag til Københavns Kommuneplan 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

## **Oversigt over politisk behandling**

Forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej har været i offentlig høring. Kommuneplantillægget indstilles til endelig vedtagelse.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej vedtages endeligt.

#### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 20. januar 2009**

Indstillingen blev anbefalet.

## **bilag**

