

# FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG MED VVM-REDEGØRELSE FOR NORDHAVNSVEJ



Borgerrepræsentationen har den xx-xx-2009 besluttet at sende forslag til tillæg til  
Kommuneplan 2005 i offentlig høring i 2 måneder.  
Offentlig høring fra xx-xx- til xx-xx-2009.

## HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG ?

### Kommuneplantillæg

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større vejanlæg.

Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinier for bestemmelser i lokalplaner om områdets anvendelse, bebyggelsens art, højde, udnyttelse m.v.

Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode, f.eks. hvis kommunen ønsker at fremme et større anlæg, som ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

### Hvad er VVM og miljøvurdering af planen?

**VVM:** Større enkeltanlæg, herunder også veje, som må antages at påvirke miljøet i væsentlig grad, forudsætter at der vedtages et kommuneplantillæg, som ud over den normale redegørelse for planens forudsætninger tillige skal indeholde en Vurdering af anlæggets Virkning på Miljøet, (VVM-redegørelse). Dette fremgår af planlovens § 11 g og Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om VVM.

**Miljøvurdering:** Efter Lov nr. 316 af 5. maj 2004 om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter omfattet af krav om miljøvurdering.

### Et kommuneplantillægs retsvirkninger Planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse.

Kommunen kan endvidere indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

### Offentlighedsperiode

I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, har alle ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget.

Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

### Orientering om planforslaget

I det følgende redegøres for baggrunden og forudsætningerne for forslaget til kommuneplantillæg for Nordhavnsvej. Selve miljøvurderingen er udarbejdet som et særskilt hæfte, der hører til kommuneplantillægget. I forslaget til Kommuneplantillæg sidestilles to vejforslag der begge sendes i høring. Ved den endelige vedtagelse af plantillægget skal der fastlægges én vejforbindelse.

### Baggrund – byudvikling af Københavns Nordhavn

I de kommende år planlægger Københavns Kommune at udvikle en helt ny bydel i Nordhavn. Nordhavnsvej skal betjene trafikken til og fra den nye bydel med en effektiv forbindelse imellem Helsingørmotorvejen og Nordhavn. Vejen skal samtidig aflaste trafikken på det eksisterende vejnet. Herudover skal anlæggelsen af Nordhavnsvejen ses som led i en større og overordnet trafikplanlægning i København, som bl.a. omfatter overvejelser om en østlig omfartsvej omkring Københavns indre bydele.

Københavns Kommunes visioner for Nordhavn er at skabe fremtidens bæredygtige bydel. Med energineutralt byggeri, kollektiv trafik og de bedste betingelser for cyklisterne skal Nordhavn ikke bare være miljømæssig bæredygtig. Med boliger i alle prisklasser, så alle københavnere kan nyde godt af udsigten til vandet, skal den nye bydel også være socialt bæredygtig.



Nordhavn planlægges udbygget i to faser, først Indre Nordhavn, herefter Ydre Nordhavn.

Udover vejanlægget planlægger Københavns Kommune for gode stiforbindelser til området og et velfungerende kollektivt trafiksystem. Visionen for området er at leve op til målsætningen for trafikudviklingen i København, således at mindst en tredjedel af den samlede trafik i byen udgøres af cykelture, mindst en tredjedel af turene skal være med kollektive trafik, og højst en tredjedel af turene er bilture.

Området er i dag et kontrastfyldt område, der rummer forskellige erhvervs- og lagerområder, et naturområde, rekreative aktiviteter samt havnearealer. Nordhavn skal i fremtiden rumme et nyt bolig- og erhvervsområde med op til 40.000 indbyggere og lige så mange arbejdspladser. Placeringen ved vandet, tæt på centrum og større trafikale færdselsårer vil gøre Nordhavn til en attraktiv ny bydel.

Udbygningen af Nordhavn vil ske gradvist over en meget lang periode. I første fase planlægges for ca. 600.000 etagemeter. Nordhavn kan på meget lang sigt få plads til 3–4 mio. etagemeter ved at opfylde søterritoriet med overskudsjord fra tunnelarbejderne fra Metro Cityringen og Nordhavnsvej samt andre større byggearbejder i København.

Foruden Nordhavn har Københavns Kommune planer for udviklingen af tilgrænsende områder omkring Nordhavn Station og Marmormolen. Området skal bebygges med op til ca. 170.000 etagemeter til brug for bl.a. en ny FN-by samt boliger og erhverv. Trafikafviklingen i området vil påvirke brugen af Nordhavnsvej.

#### **Aftale med staten om Nordhavnsvej**

I december 2005 blev der indgået en principaftale mellem staten og Københavns Kommune om Metro Cityringen. Aftalen indeholder en tillægsaftale om etablering af en ny vejforbindelse – Nordhavnsvejen – fra Helsingørmotorvejen til Nordhavn. I aftalen forpligter Københavns Kommune sig til at tilvejebringe et plangrundlag for en udbygning af Nordhavn med 600.000 etagemeter, samt at anlægge Nordhavnsvej. Værdistigningen ved den mulige udbygning af Nordhavn er med til at finansiere Metro Cityringen.

#### **Vejprojektet**

Vejprojektet rummer to sidestillede hovedforslag Vejforslag A og Vejforslag B. Begge vejforslag omfatter åbne vejstrækninger, samt vej etableret i en tunnel. I Vejforslag A etableres tunnelstrækningen som en Cut & Cover tunnel, på en delstrækning under Kalkbrænderiløbet dog som en sænketunnel.

Vejforslag A og B. Det grå felt i Nordhavn angiver det område hvor indenfor vejen kan tilsluttes

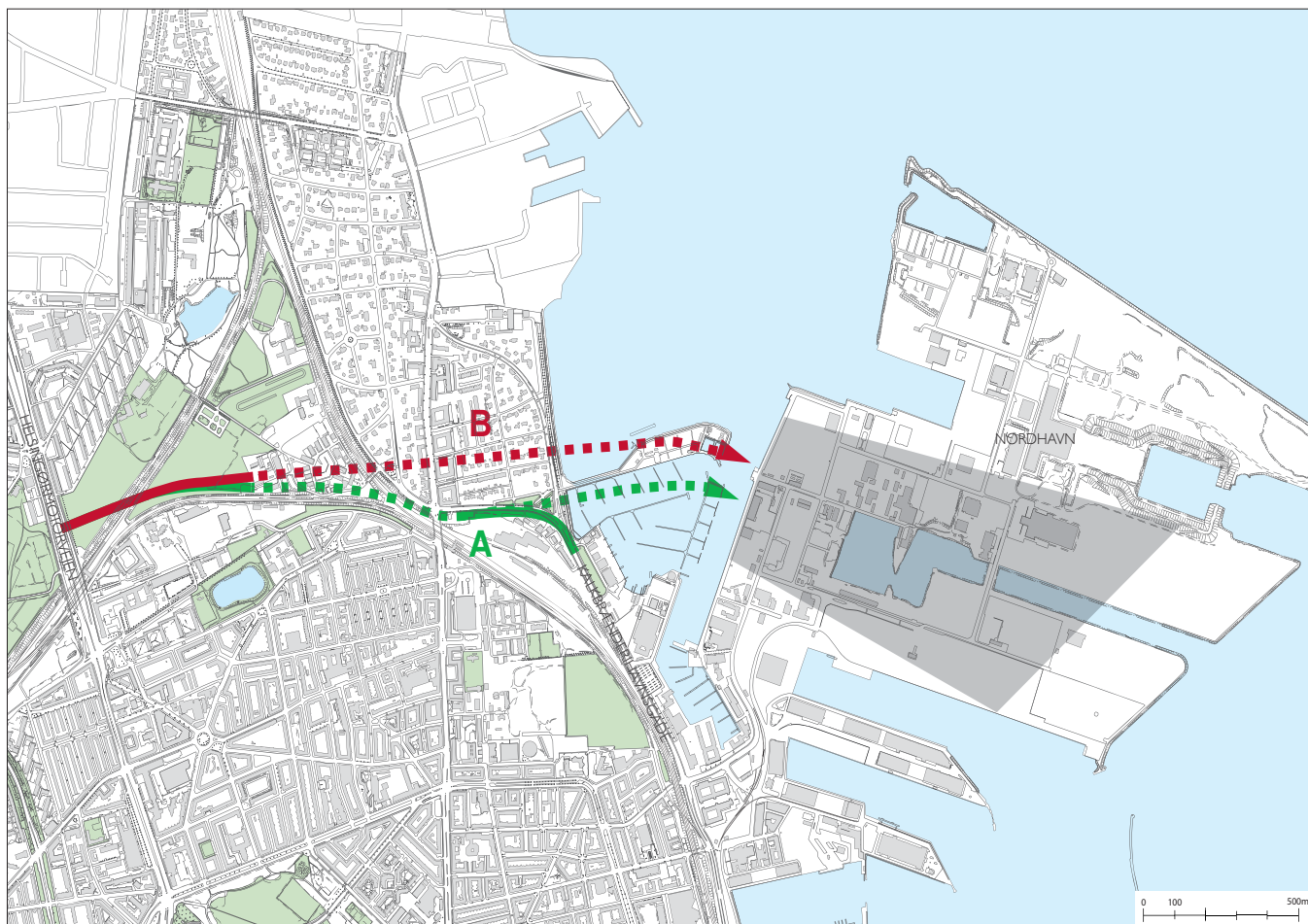
I Vejforslag B etableres størstedelen af tunnelstrækningen som en boret tunnel, ved enderne dog som Cut & Cover tunnel. Nordhavnsvej skal anlægges som en 4-sporet vej med et nødspor der senere evt. kan inddrages, hvis der opstår trafikalt behov for en 6-sporet vej.

Fælles for de to vejforslag er tilslutningsanlægget ved Helsingørmotorvejen. Der er udarbejdet fem hovedforslag til udformning af tilslutningsanlægget. Forslagene kombinerer løsninger hvor vejen føres over eksisterende motorvej og lokalgade (flyover), vejen der fletter ind i eksisterende motorvej (shunt) og signalregulering.

Vejforslag A består af to dele, Vejforslag A1 fra Helsingørmotorvejen til kysten ved Strandvænget, samt Vejforslag A2, som er en forlængelse af Vejforslag A1 fra kysten til Nordhavn. Vejforslag A1 etableres først, mens tidspunktet for etableringen af Vejforslag A2 bl.a. vil afhænge af byudviklingen i Nordhavn og den heraf afledte vejtrafik eller af en overordnet beslutning om anlæggelse af en østlig ringvej.

Vejforslag B fører trafikken fra Helsingørmotorvejen direkte til Nordhavn. Tilslutningspunktet i Nordhavn vil afhænge af den fremtidige infrastruktur i Nordhavnsområdet.

Fra tilslutningsanlægget ved Helsingørmotorvejen frem til Svanemøllens kaserne er Vejforslag A og B ens.



Vejforslag A og B. Fuld optrukken linje viser vej i terræn, stiplede linje er vej i tunnel. Det grå felt i Nordhavn angiver det område hvor indenfor vejen kan tilsluttes.

**Processen – VVM og miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan**

Vejprojektet er omfattet af krav om miljøvurdering, VVM (bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet, VVM, i medfør af lov om planlægning, BEK nr. 1335 af 06/12/2006).

Kommuneplantillægget og lokalplanen der udarbejdes i forbindelse med planlægningen af vejen er desuden omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer, (LBK nr. 1398 af 22/10/2007). De to typer af miljøvurdering er kombineret i denne samlede miljøvurdering.

Der har løbende været afholdt en række borgermøder som en del af offentliggørelsen af projektet. Under møderne har borgerne fået fremlagt planerne for projektet og mulighed for at kommentere både vejprojektet, udviklingsstrategien for hele Nordhavnsområdet og infrastrukturen i København som helhed.

I 2007 foretog Københavns Kommune en indledende skitseprojektering og miljøvurdering af vejforslagene. Den indledende miljøvurdering omfattede 4 alternative vejforslag. I efteråret 2007 var projektet i offentlig høring og på det grundlag blev to forslag i december 2007 udvalgt til behandling i den egentlige miljøvurdering. Miljøvurderingen af disse forslag indgår i den kombinerede VVM-redegørelse og Miljøvurdering.

**Forhold til anden planlægning og lovgivning****Museumsloven**

Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til § 27 i lov om museer m.v. Københavns Bymuseum bør som repræsentant for Kulturarvstyrelsen kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes.

**Fingerplan 2007**

Fingerplan 2007 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning – har erstattet en lang række retningslinier fra Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen. Det drejer sig især om overordnede principper for by- og landområdet og retningslinier for lokalisering i byområdet, men også retningslinier for trafik anlæg – herunder vejanlæg.

I Fingerplan 2007, retningslinie § 23 h, stilles krav om en arealreservation i kommuneplanen til en vejforbindelse mellem Københavns Nordhavn og Lyngbyvej.

**Tillæg til Kommuneplan 2005**

I Kommuneplan 2005, Hovedstruktur, indgår Nordhavnsvejen med en principiel linjeføring for en ny vejforbindelse mellem Nordhavn og Helsingørmotorvejen i afsnittet om Biltrafik. Overordnede veje i kommuneplanen er normalt ikke omfattet af rammer for lokalplanlægningen.

I henhold til rammerne for lokalplanlægning i Kommuneplan 2005 er de overjordiske vejtracéer i de to vejforslag omfattet af områder fastlagt til henholdsvis parker og andre

grønne anlæg (OI - boldbanerne ved Ryparken), offentlige formål (OI\* - Svanemøllens Kaserne, der fortsat kan anvendes til samling og udbygning af forsvarrets aktiviteter og der kan ske en supplerende udbygning i tilknytning til det bestående bygningskompleks.), samt tekniske anlæg (TI - området syd for Strandvænget) og boligformål (BI - området ved Strandvænget/Strandvejen). Området til vejforslagene vil udgå af kommuneplanrammerne og få status af overordnet vej.

Tillægget til Kommuneplan 2005 skal sikre, at rammerne for lokalplanlægningen muliggør vejforslagene, at vejforslagene indgår i Hovedstrukturen, og at der optages en retningslinie i henhold til planlovens § 11 g om VVM-pligtige anlæg, der muliggør anlæg af vejforslagene i overensstemmelse med VVM-redegørelsen for Nordhavnsvej.

### Lokalplan

Planlægningen af Nordhavnsvej medfører udarbejdelse af en lokalplan for vejen. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at

- den valgte linieføring tilpasses bedst muligt til omgivelserne
- vejens påvirkning af de omkringliggende områder begrænses mest muligt,
- eksisterende boligområder og friarealer der grænser op til vejen beskyttes mod støj i nødvendigt omfang på en æstetisk kvalitativ måde
- det bevaringsværdige bygningskompleks på Svanemølle Kaserne sikres ved bevaring eller genopførelse og der skabes mulighed for at udbygge kaserne.

Lokalplanområdet omfatter 3 delområder, hvor den største del udgøres af området ved Svanemøllens Kaserne. Herudover udgør tilslutningen ved Helsingørmotorvejen og tilslutningen ved Strandvænget to markante anlæg og forbindelsen til det omkringliggende vejnet. Lokalplanområdet vil på størsteparten af strækningen udgøre selve vejens linieføring, dog vil der ved tilslutningen til Helsingørmotorvejen og tilslutningen til Strandvænget indtages et større område for at kunne omfatte flere løsningsforslag for tilslutning. Ved Svanemøllens Kaserne udvides lokalplanområdet for at muliggøre en nedrivning og nybygning af bebyggelsen vest for det oprindelige kaserneanlæg.

### Forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2005

I henhold til § 23 c i lov om planlægning (LBK nr. 1027 af 20. september 2008) ændres hermed retningslinierne s. 92 og 95 i kommuneplanens hovedstruktur om "Biltrafik" (afsnittet om Ny vejforbindelse mellem Nordhavn og Helsingørmotorvejen). De ændrede retningslinier i hovedstrukturen er angivet herunder:

Endvidere ændres rammerne for lokalplanlægningen for enkeltområder i bydelen Indre Østerbro. Ændringerne i rammerne er angivet på side 9.

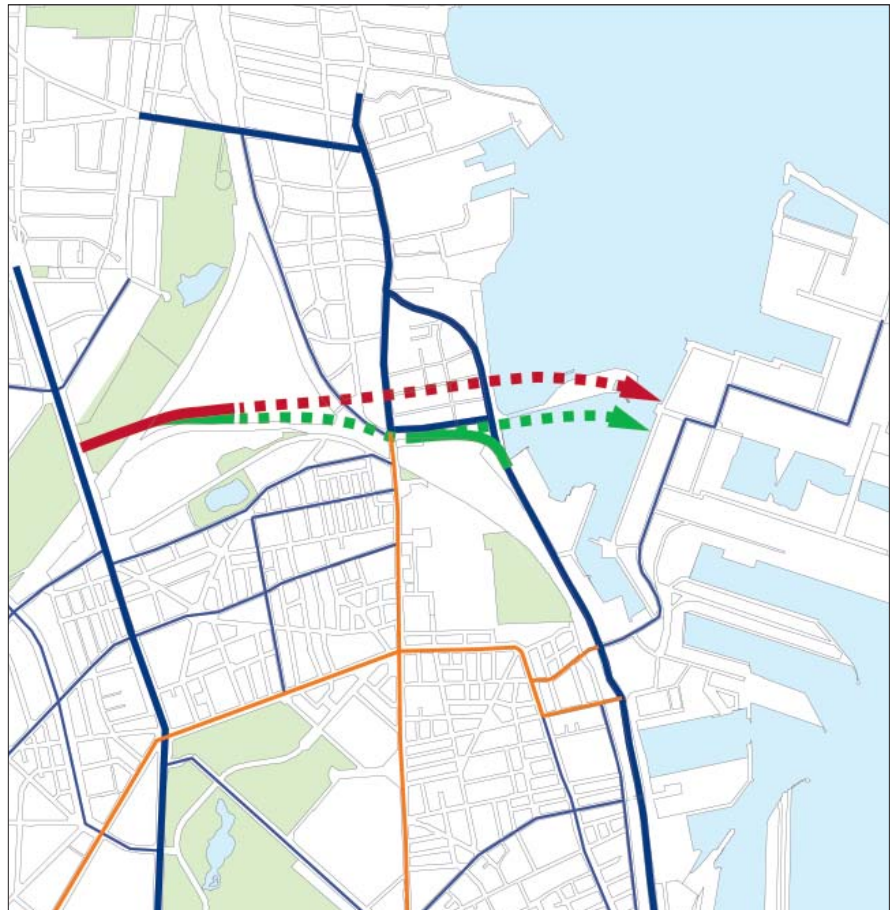
### Retningslinjer i Hovedstrukturen

#### Nordhavnsvej

Der kan anlægges en vejforbindelse med tilslutningsanlæg ved Helsingørmotorvejen som en firesporet vej med nødspor i to varianter:

- A. Med linieføring i terræn nord for Farumbanen. Herefter føres vejen i tunnel vest for Svanemøllens Kaserne under Kystbanen og Strandvejen, hvor vejen igen føres i terræn og tilsluttes til Strandvænget. Vejen forberedes for senere videreførelse under Svanemøllebugten.
- B. En linieføring i en boret tunnel helt til Ydre Nordhavn. Vejen forløber på den første del af strækningen som vejforslag A, dvs. at vejen ligger i terræn ved Ryparken Idrætsanlæg. Vejen føres under Ringbanen nord for Ryparken Station og føres i tunnel under Svanemøllens Kaserne, Strandvænget, Strandboulevarden og lystbådehavnen til ydre Nordhavn.

Nordhavnsvej skal etableres og drives i overensstemmelse med den gennemførte vurdering af anlæggets virkning på miljøet, således at miljøpåvirkningerne ligger inden for rammerne af det, der er beskrevet i VVM-redegørelsen og sammenfattet i kapitel 2.



Vejforslag A (grøn) og B (rød). Fuld optrukken linje viser vej i terræn, stiplede linje er vej i tunnel.



**Rammerne for Lokalplanlægning**

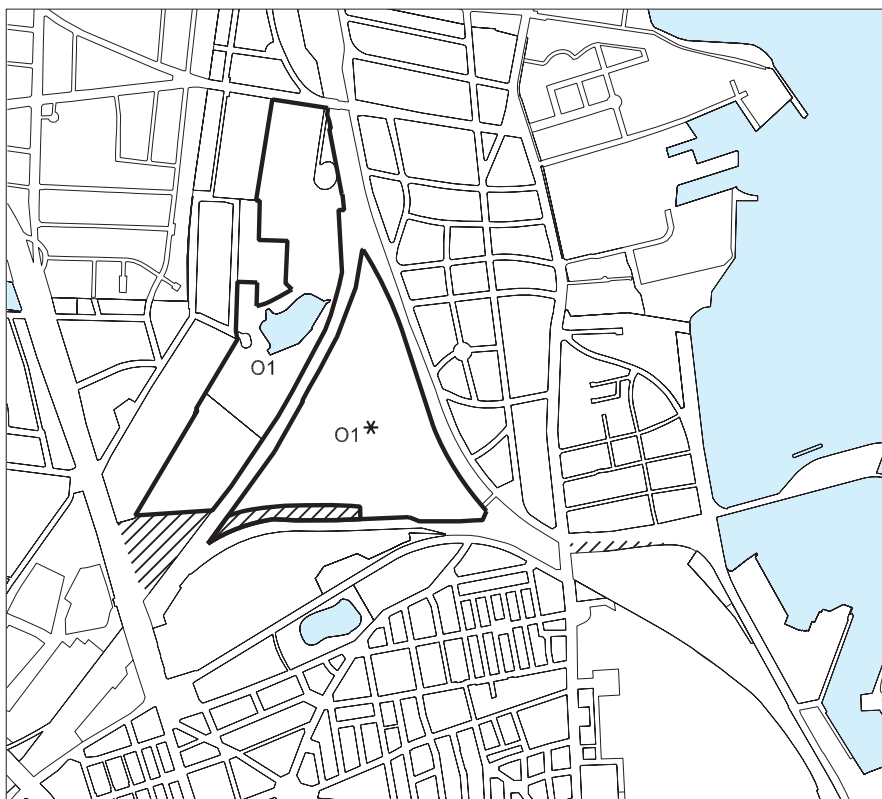
Rammerne for lokalplanlægning ændres for områderne, vist på de følgende tegninger.



Eksisterende rammer i Kommuneplan 2005.



Forslag til rammeændringer (vist med skravering). O1-området øst for Helsingørmotorvejen, O1\*-området ved Svanemøllens Kaserne, B1 og T1 områderne ved Strandvænget, reduceres for at give plads til vejlægget.









### OFFENTLIGHEDSPERIODE

Borgerrepræsentationen har den xx. xxxxx 2009 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2005 med tilhørende VVM-redegørelse for Nordhavnsvejen. Offentlighedsperioden varer fra den xx. xxxxxx til den xx. xxxx 2009.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

### HØRING

Ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger kan sendes til:

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V  
Telefax: 33 66 70 03

Du kan også afgive dine bemærkninger om forslaget via mail til adressen:  
xxx@okf.kk.dk

### YDERLIGERE OPLYSNINGER

Henvendelse om planforslaget kan ske til:  
Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling, på  
telefon 33 66 27 68

Forslag til kommuneplantillæg m.m. kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside:  
[www.kk.dk/kommuneplantillaeg](http://www.kk.dk/kommuneplantillaeg)  
samt på Nordhavnsvejens hjemmeside:  
[www.xxxx.dk](http://www.xxxx.dk)



### FREMLÆGGELSE

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg m.m. hos:

xxxxxxxx