

Medlemmerne af Borgerrepræsentationen

18. januar 2008

**Borgerrepræsentationens møde den 24. januar 2008**

Borgerrepræsentationens Sekretariat har til brug for mødet den 24. januar 2008 rekvireret Kulturministeriets ansøgning af 4. december 2007 om tilladelse til etablering af et parkeringsanlæg.

Ansøgningen vedlægges til orientering.

Venlig hilsen

Morten Spangenberg

**Borgerrepræsentationens Sekretariat**

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 00

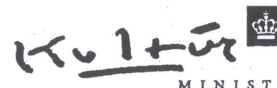
Direkte telefon  
33 66 22 06

E-mail  
mos@okf.kk.dk

www.kk.dk



DELVIST  
SKANNET  
05 DEC. 2007



Handwritten notes: "Kult + U" and "Epo cp. ENE 9/207 AH".

Departementschefen  
Kulturministeriet  
Nybrogade 2  
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70  
Fax : 33 91 33 88  
E-mail : kpk@kum.dk  
Web : www.kum.dk

Københavns Kommune  
Center for Byggeri  
Ottiliavej 1  
2500 Valby

MODTAGE  
04 DEC 2007  
Kundecenter

KOPI

POSTKONTROL

- 4 DEC. 2007

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byggesagsjournalen

4. december 2007

**Andragende vedr.: Etablering af Parkeringskælder under Kvæsthusmolen**  
**Umatrikuleret areal U3, i tilknytning til matr. nr. 40 og 403 Sankt Annæ Øster**  
**Kvarter** *Ad - ejend. 328104*

I henhold til lokalplan nr. 374 for "Kvæsthusbroen" samt den i 2003 gennemførte VVM-undersøgelse ansøger vi hermed som grundejer om tilladelse til at etablere det i vedlagte projektmateriale viste parkeringsanlæg. Som det fremgår, har parkeringsanlægget to etager og i alt ca. 500 pladser. Det udarbejdede projekt forudsætter ramper placeret med ned- og opkørsler i Skt. Annæ Plads, helt i overensstemmelse med det af Københavns Kommune udarbejdede forslag til indpasning af ramper midt i Skt. Annæ Plads, umiddelbart før Kvæsthusgades udmunding i pladsen.

Der søges særskilt om byggetilladelse til parkeringskælderen således, at forundersøgelserne til og detailudformningen og projekteringen af anlægget kan fortsætte.

Pladsen på Kvæsthusmolen, oven på forsinkelsesbassinet og foran skuespilhuset tænkes af Kulturministeriet og Det Kongelige Teater stillet til rådighed for offentligheden med henblik på indretning af et parklignende område, sådan som lokalplanen lægger op til. Pladsens funktion og udformning vil blive søgt fastlagt med de relevante interessenter således, at belægninger med tilhørende afløbsanlæg, p-anlæggets adgangstrapper på pladsen, opholdstrapper langs bolværket, antal og udformning af pavilloner, anløbsmuligheder for skibe, belysning, mv. kan afklares så langt, som det har betydning for projektet til p-kælderen.

Med etablering af det foreliggende projekt vil trafikbelastningen på Skt. Annæ Plads blive mindsket. Trafikanlæggets udformning for enden af Skt. Annæ Plads skal således udformes med hensyntagen hertil, og forudsættes foretaget i et samarbejde mellem Københavns Kommune og Det Kongelige Teater.

Med hensyn til miljøforholdene i øvrigt henvises til den i 2003 gennemførte VVM-undersøgelse.

## Tekniske forudsætninger ved udformning af p-anlægget

### *Geologi og grundvand*

Kvæsthusmolen, der er ca. 50 meter bred, er ifølge foreliggende tegninger af de eksisterende konstruktioner inddæmmet med individuelt forankrede spunsvægge, der har spidsen placeret i den øvre Københavnerkalk.

De geologiske og hydrologiske forhold er vurderet ud fra boringer udført i forbindelse med opførelsen af Skuespilhuset.

Fra terræn til den gamle havbund omkring kote -2 og et tidligere afgravet niveau i kote -8 er der truffet fyld overvejende bestående af sand med enkelte lerlag og i mindre omfang blandet fyld.

Mellem disse lag og kalken kan der i kote -8 til -9 forventes stedvis postglaciale aflejringer samt senglaciale og glacielle lag af forskellig beskaffenhed.

Placeringen midt i havnen betyder, at grundvandsstanden på Kvæsthusmolen med varierende forsinkelse følger vandstanden i havnen. Ved dimensionering af grundvandssænkingsanlægget vurderes det foreløbigt, at grundvandsspejlet i både det primære og de sekundære magasiner varierer mellem ca. kote -1 til +2.

Ved udførelsen af det underjordiske anlæg skal konsekvenserne af en eventuel fremtidig vandstandsstigning vurderes nøjere, desuden skal jordparametrene verificeres med yderligere boringer. Der planlægges derfor udførelse af prøvepumpninger samt supplerende geotekniske boringer.

### *Konstruktioner*

- Eksisterende spunsvægge

Langs Kvæsthusgraven påregnes udført en ny fremrykket spunsvæg, idet forankringerne på den eksisterende indfatningsvæg vil blive kappet i forbindelse med etablering af p-kælderen.

P-kælderen placeres således at den eksisterende indfatningsvæg inkl. forankringer mod havnesiden kan bibeholdes.

- Ny P-kælder

Generelt udføres væg- og dækkonstruktioner omkring P-kælderen som vandtætte in situ støbte betonkonstruktioner.

Forankring af vægkonstruktionerne udføres som gensidig forankring ved hjælp af betondækkene.

Der etableres lodrette jordankre til forankring af P-kælderen mod opdrift.

Over P-kælderens dækkonstruktion i terræn udføres membran, og der afsættes plads til belægninger af betonsten.

Dækket i terræn vil blive dimensioneret for trafiklast fra redningskøretøjer med en totalmasse op til 16.000 kg, svarende til en karakteristisk nyttelast på 5,0 kN/ m<sup>2</sup>, og en karakteristisk punktlast på 45 KN.

#### *Ventilation*

P-kælderen forsynes med selvstændig ventilation, der kan fjerne eksplosive dampe og kulilte. Luftsifte 5 gange pr time.

#### *Brand- og flugtvejsforhold*

Generelt følges "Eksempelsamling om brandsikring af byggeri" april 2006.

Der placeres adgangs- og flugtvejstrapper som vist på tegninger, således er der fra et vilkårligt punkt maksimalt er ca. 25m til nærmeste flugtvejstrappe.

Trapper udføres som selvstændige brandsektioner dvs., at trappevægge udføres som R(EI)60 A2-S1,d0 (BS 60). Trappeløb har minimum 30min brandmodstandsevne. Trappeskaktene forsynes med stigrør, og der placeres desuden vandfyldte slangevindere ved trappeskaktene.

I tilknytning til adgangstrapper etableres elevatorer med forrum. Elevatorskakt og forrum udgør tilsammen en selvstændig brandsektion. Øvrige trapper er nødudgangstrapper, der kun fungerer som flugtveje i nødstilfælde.

Sprinklercentral placeres i selvstændig brandsektion med adgang direkte til det fri.

Teknikrum udføres som brandceller med EI260-C (BD 60) døre.


Bærende konstruktioner i øvrigt udføres som R(EI)60 A2-S1,d0 (BS 60).

P- kælderens inkl. teknikrum fuldsprinkles.

Der udføres flugtvejs- og panikbelysning i parkeringskælder og i flugtveje.

Spørgsmål vedrørende projektets tekniske udformning bedes rettet til Hanne Grindsted, Moe & Brødsgaard dir. tlf. 44 57 60 18, e-mail [hgr@moe.dk](mailto:hgr@moe.dk)

Med venlig hilsen



Karoline Frien Kjeldsen

Bilag i 3 eksemplarer:

- Tegn. nr. 01, Underjordisk p-anlæg 500 pladser, dateret 20071203
- Tegn. nr. 02. Underjordisk p-anlæg tværsnit, dateret 20071203

Kopi inkl. bilag:

- Det Kongelige Teater, att.: Michael Christiansen
- Moe & Brødsgaard, att.: Allan Christensen