

Københavns Kommune
Borgerrepræsentationen
Rådhuset
1599 København V

⇒ MKS
Anas hende

BILAG 1

02 JAN. 2008

21-12-2007

Statsforvaltningen Hovedstaden har modtaget en henvendelse af 11. december 2007, som vedlagt i kopi, fra kulturborgmester Martin Geertsen vedrørende parkeringsanlæg under Kvæsthusbroen.

Det fremgår blandt andet af henvendelsen, at det af flere medier er fremgået, at et politisk flertal på Københavns Rådhus nu ikke længere ønsker at leve op til de i 2001 indgåede aftaler mellem kommunen v. daværende overborgmester Jens Kramer Mikkelsen og daværende kulturminister Elsebeth Gerner Nielsen om mulighed for etablering af et underjordisk parkeringsanlæg under Kvæsthusbroen.

Statsforvaltningen er på den baggrund anmodet om en udtalelse i sagen.

Statsforvaltningen skal i den anledning anmode Københavns Kommunes borgerrepræsentation om en udtalelse til sagen, herunder om en redegørelse for, på hvilken baggrund kommunen eventuelt ikke mener sig forpligtet til at overholde de i 2001 indgåede aftaler.

Med venlig hilsen


Katrine Harlou
souschef

STATSFORVALTNINGEN HOVEDSTADEN
BORUPS ALLÉ 177, BLOK D-E
2400 KØBENHAVN NV

JOURNAL NR.: 2007-613/308

SAGSBEHANDLER: KHAKOE

DIREKTE TELEFON:

TELEFON: 7256 7000

TELEFAX: 38 33 20 12

GIRO: 3001 4329848

EAN-NR. 5798000362222

SE-NR. 29-37-62-20

hovedstaden@statsforvaltning.dk

www.statsforvaltning.dk

TELEFON Tid:

Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00

Torsdag 13.00 - 18.00

Fredag 09.00 - 14.00

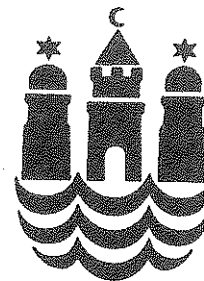
ÅBNINGSTID FOR PERSONLIGE

HENVENDELSER:

Mandag-Onsdag 09.00 - 15.00

Torsdag 09.00 - 18.00

Fredag 09.00 - 14.00



København den 11. december 2007

Statsforvaltningen Hovedstaden
Borups Allé 177, blok D-E
2400 København NV

INDGÅET
11 2 DEC. 2007

Vedrørende parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen

Undertegnede retter henvendelse til og anmoder om Statsforvaltningens udtalelse i den i medierne meget omtalte sag om eventuel etablering af parkeringsanlæg på Kvæsthusbroen i København.

Sagen drejer sig i korte træk om, at daværende overborgmester Jens Kramer Mikkelsen (S) på vegne af et flertal af partier i Københavns Borgerrepræsentation i brev dateret den 31. maj 2001 rettede henvendelse til ligeledes daværende Kulturminister Elsebeth Gerner Nielsen (RV). I brevet opridses en række forudsætninger for opførelse af det nye Skuespilhus på Kvæsthusbroen. Herudover tilkendegiver Københavns Kommune i brevet til kulturministeren, at kommunen er indstillet på at medvirke til etableringen af skuespilhuset.

Som bilag til omtalte brev til kulturministeren er vedlagt en række aftaler, underskrevet af et flertal af partier i Borgerrepræsentationen, herunder en aftale om parkering. Af dette bilag fremgår bl.a. følgende: "Københavns Kommune medvirker til en bedre parkeringsløsning til operahuset bestående af parkeringsfaciliteter for 500 biler .." samt "Der gennemføres et udbud af et underjordisk parkeringsanlæg ved Kvæsthusbroen/Sankt Annæ Plads på 500 parkeringspladser ...".

Som konkret udmøntning af disse tilkendegivelser besluttede Borgerrepræsentationen den 11. juni 2003 bl.a., at der skal forberedes udbud af en parkeringskælder med plads til 500 biler under Kvæsthusbroen (BR 274/03).

På mødet den 25. marts 2004 vedtog Borgerrepræsentationen endeligt lokalplanen "Kvæsthusbroen" (BR 142/04). Af indstillingen til lokalplanen fremgår bl.a., at kommunen skal medvirke til etablering af en parkeringskælder med 500 pladser ved Kvæsthusbroen. Lokalplanen giver således mulighed for, at der kan etableres et parkeringsanlæg i Kvæsthusmolen.

Herudover har Borgerrepræsentationen den 22. april 2004 besluttet, at Bygge- og Teknikforvaltningen skulle iværksætte forberedelsen af et udbud af et parkeringsanlæg med plads til 500 biler under Kvæsthusbroen.

Der synes dermed ikke at være tvivl om, at Københavns Kommune – som led i aftalerne i forbindelse med Operaen og Skuespilhuset – har tilkendegivet, at ville give Staten (Det Kongelige Teater) mulighed for, at der etableres et underjordisk parkeringsanlæg under Kvæsthusbroen, og at Det Kongelige Teater har handlet i tillid til disse tilkendegivelser. I hvert fald har kommunen selv tilvejebragt det nødvendige planmæssige grundlag for at parkeringshuset kan opføres.


Som det er fremgået af flere medier ønsker politisk flertal på Københavns Rådhus nu ikke længere at leve op til de daværende forudsætninger og indgåede aftaler.

På den baggrund ønsker undertegnede især to spørgsmål afklaret:

1. Det Kongelige Teater har med udgangspunkt i ovenstående siden 2001 haft som forudsætning og uden tvivl foretaget dispositioner med udgangspunkt i den lokalplan, som Borgerrepræsentationen vedtog endeligt i 2004 og som giver mulighed for at opføre et parkeringsanlæg. Er det lovmedholdeligt at kommunen nu pludselig vil ændre lokalplanen og dermed "med åbne øjne" ændre forudsætningerne for etableringen af Operaen og Skuespilhuset med henvisning til et bredere politisk ønske om "færre biler i byen"? Vil Københavns Kommune (såfremt Borgerrepræsentationen nu aktivt ændrer det planmæssige grundlag) allerede af denne grund risikere at ifalde et erstatningsansvar el.lign.?
2. Kan det fuldstændig afvises, at Det Kongelige Teater kan gøre krav gældende imod Københavns Kommune med henvisning til bristede forudsætninger?

Som medlem af Borgerrepræsentationen er jeg bekymret for, at Københavns Kommune er på vej til at foretage en handling, der i værste fald kan betyde, at kommunen ifalder et erstatningsansvar. Jeg finder det derfor vigtigt, at Statsforvaltningen ser nærmere på den rejste problemstilling.

Med venlig hilsen



Martin Geertsen
Kulturborgmester (V)