



Spørgsmål til Realdania vedr. "Kvæsthusprojektet"

Omfanget af det tilbudte projekt

- P-anlægget (300 personbiler, 15-20 turistbusser og et "aktivitetsrum")? **Realdania bekræfter, at P-anlægget vil kunne indrettes med en sådan fordeling. I en viderebearbejdning af projektet vil del af aktivitetsrum evt i perioder kunne anvendes til P-formål**
- Hvilke aktiviteter i "aktivitetsrummet"? **Det er der ikke taget nærmere stilling til, men f.eks. sport, teater, kunst**
- Bro over havnen inkl. brofæste/tilslutning til vej på Dokøen? **Ja**
- Projektgrænse for overfladeløsning (øst- eller vestsiden af Kvæsthusgade)? **Østside af Kvæsthusgade (muligvis inkl. for-tov)**
 - Omfatter projektet også overfladen +kajen på KE's forsinkelsesbassin? **Ingen klar stillingtagen hertil. Men en idé om, at bådcenter også omfatter kajen (ejes af KE afløb)**
- Kompensation for provenutab fra 150 P-pladser i grøn zone? **Ja (kapitaliseret, hvis ønskes)**

Specifikke spørgsmål til det tilbudte projekt

Broen

- Kan den foreslåede bro etableres uden begrænsning af de eksisterende besejlingsforhold (størrelsen af skibe, der kan passere broforbindelsen). **Ja, men ikke dokumenteret**
- Hvem ejer/driver broen? **Kommunen**
- Vil Realdania, hvis det ønskes af kommunen, være indstillet på at lade broen få brofæste på Christiansholm ("Papirøen") i stedet for Dokøen? **Nej**
- Hvis kommunen siger nej tak til broen, vil Realdania
 - 1) gennemføre de resterende dele af projektet? **Realdania svarer inden for 14 dage**
 - 2) acceptere etablering af et fergeleje på Kvæsthusbroen? **Realdania svarer inden for 14 dage**

P-anlægget

- Hvem ejer/driver P-anlægget (herunder aktivitetsrummet)? **Realdania planlægger selv at eje/drive P-anlægget i 50 år og herefter overdrage det til kommunen**
- Vil Realdania i givet fald sælge P-anlægget til kommunen. **Realdania vil være indstillet på at sælge anlægget til kommunen for ca. 200 mio. kr. Hvis kommunen ønsker at købe anlægget finder Realdania, at kommunen også bør forestå driften af overfladen af Kvæsthusmolen**
- Vil Realdania være indstillet på at koordinere prispolitikken i P-anlægget med kommunens? **Spørgsmålet er ikke overvejet, men som udgangspunkt vil man være velvilligt indstillet**

Overflader/trafik.

(Kommunen har reserveret 20 mio. kr. til medfinansiering af adgangsforholdene til Skuespilhuset-Skt Annæ Plads fra Toldbodgade til Skuespilhuset).

- Er Realdania indstillet på, at en viderebearbejdning af projektdéen skal ske i samarbejde med kommunen, således at adgangsforholdene (trafikafvikling og tilgængelighed) i hele området og for alle trafikarter optimeres mest mulig? **Ja**
 - Anerkender Realdania, at trafikløsningen omfatter Kvæsthusgade og Skt. Annæ Plads til og med krydset med Toldbodgade? **Ja**
 - Vil Realdania evt. forestå det samlede overfladeprojekt (Kvæsthusmolen, Kvæsthusgade og Skt Annæ Plads (til og med krydset med Toldbodgade). **Spørgsmålet er ikke overvejet, men hvis der findes et fornuftigt grundlag herfor, er man indstillet på at drøfte det**
- Vil Realdania medvirke til at etablere de nødvendige cykelstier på Skt. Annæ Plads (fra Toldbodgade til Bredgade), herunder genskabe byrummet efter nedlæggelse af gadeparkeringen? **Nej, ikke som udgangspunkt.**
- Hvem ejer/driver de ikke kommunale overflader? **Det er der ikke taget stilling til, men Realdania forventer, at det bliver Kulturministeriet eller Realdania.**
- hvor går grænsen i fremtiden mellem de af Kulturministeriet og de af kommunen ejede arealer? **Det er der ikke taget stilling til**
- Hvem driver bådcenteret? **Realdania forestiller sig, at det er brugerne evt. organiseret i et bådlaug (og evt. med kommunen i en rolle i forbindelse med renhold).**

Generelt

- Hvilke vilkår knytter der sig til modtagelsen af det tilbudte projekt? **Realdania har ikke oplyst vilkår ud over over dem, der fremgår af de øvrige besvarelser**
- I hvilket omfang vil de indkøbte ydelser (rådgivning, entreprenørydelser) blive udbudt offentligt (jf. EU udbudslovgivning)? **Som udgangspunkt planlægges de indkøbte ydelser ikke udbudt offentligt. Realdania vil dog være indstillet på at overveje at udbyde entreprenørydelserne og en mindre del af rådgivningsydelse**
- I hvilket omfang vil kommunen blive inddraget i forbindelse med projektet, herunder udformning af udbud og evaluering af indkomne bud (sikring af den tekniske og æstetiske kvalitet)? **Kommunen vil få tilbud om at blive inddraget i processen i det omfang, man måtte ønske.**
- Vil Realdania realisere det foreslåede projekt helt eller delvist, hvis KK ikke ønsker at medvirke? **Realdania svarer inden for 14 dage.**