



**Til Center for Bydesign
att. Michaela Brüel**

30-05-2007

Sagsnr.
2007-38511

Valby Vænge, vurdering af træer udpeget i lokalplanforslag

Dokumentnr.
2007-167572

I lokalplanforslag for Valby Vænge er udpeget 9 private træer som bevaringsværdige. Træerne står i forhaverne til 8 parceller.

Sagsbehandler
Ole Suadicani

Center for Park og Natur har gennemgået træerne og inddelt dem i 3 kategorier, med dertilhørende begrundelser.

A: Klart beskyttelsesværdige. Skal indgå i lokalplanen.

Træerne har en høj kvalitet og tilfører kvarteret kvalitet i form af skønhed, naturoplevelse, landskabsarkitektonisk kvalitet, frodighed eller et eksotisk præg.

Træerne er gamle, men har alligevel lang levetid endnu (over 20 år) ved normal pleje og uændrede vækstbetingelser. Gener fra træerne opvejes kraftigt af de positive egenskaber og oplevelser træerne giver.

B: Mulig bevaringsværdige. Bør indgå i lokalplanen, hvis nuværende ejer ikke modsætter sig.

Træerne har en vis kvalitet og giver kvarteret et frodigt eller specielt præg. Et præg der kan erstattes af andre og nyere træer på længere sigt. Træerne er enten gamle og har en begrænset restlevetid (op til 20 år) eller

**Center for Park og
Natur**

Njalsgade 13
Postboks 449
1505 Kbh. V

Telefon
3366 3331

Telefax
3366 7191

Mobil
2726 3525

E-mail
olesua@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk

er så unge at de ikke opfylder alderskravene. Gener fra træerne opvejes af de positive egenskaber og oplevelser træerne giver.

C: Ikke bevaringsværdige. Bør ikke beskyttes gennem udpegning i lokalplanen.

Træer har en kortvarig kvalitet enten i kraft af kort restlevetid eller kun kort årlig kvalitet (Blomstring, høstfarve o. lign). Træerne påfører store gener for ejer eller naboer.

Vurdering af træerne.

Eschrichtsvej 42: Begge træer: A og A

Det er begge magnolier som er sunde og som tilfører gademiljøet oplevelse og skønhed.

Mindre beskæring er nødvendig af hensyn til fremkommeligheden på fortov og på nabogrund.

Castbergvej 23: B

Det er en birk, som ikke er speciel sund og som har en problematisk grenopbygning. Træet vil kunne leve i mange år, men der vil være behov for store plejeindgreb for at forbedre træets gren- og stammeopbygning.

Panumsvej 28: C

Træet er en omorikagran. Træet er meget sundt og kan leve i mange år endnu. Træet giver en lille men tæt skygge i egen forhave samt i nabos have eftermiddag.

Fra træet drysler nåle og kogler og disse gener vil blive større med tiden. Beskæringsmulighederne er begrænsede. Kun opstamning er muligt hvis træet skal opretholde sine artskaraktistika.

Panumsvej 21: A

Træet er en stilkeg. Et meget sundt, men bredt træ. Træet kræver løbende beskæringer for at undgå gener fra grene på nabos hustag. Kan på længere sigt blive en flot "sparekasseeg", der er meget karakterfuld i gadebilledet.

Mansavej 2: B

Træet er en ceder. Et meget specielt træ med en blågrå farve på nålene. Træet er gammelt, men meget sundt. Træet når ud over fortovet og beskæring er påkrævet af hensyn til fremkommeligheden. Træet har generelt meget lavtsiddende grene som på kort sigt vil give problemer mod huset. Som andre nåltræer er det ikke muligt at foretage andre beskæringer end opstamninger, hvis træets normale fremtoning skal bevares smuk.

Træet giver en meget tæt og kraftig skygge i haven.

Mansavej 6: B

Træet er en vandgran. Et meget specielt træ, med meget spændene farver på løv og stamme. Træet er sundt med kun få døde grene i kronen. Træet kræver lidt rensning af stammen for smågrene og -skud. Skyggen er ikke særligt tæt og den falder på vejen, i forhaven og på huset. Da træet bliver meget stort vil det kunne give problemer med grene mod hus og over nabogrund på længere sigt.

Castbergsvej 37: B

Træet er en birk, med en god sundhedstilstand. Lidt tynd bladsætning i toppen, men god tilvækst. Træet skygger i haven og drysser kun på plænearealer. Træet har fået en fin opstamning. Træet står et stykke fra vejen og er ikke særligt synligt i vej billedet.

Saxtorphsvej 26: B

Træet er en magnolie i god sundhedstilstand, dog med kun lille årlig tilvækst. Træet har enkelte store sår og hælder lidt mod sydøst, rødderne under indkørselens skærvelag kan være beskadet. Træet kræver korrekt beskæring for at få en bedre vægtfordeling i trækronen og for at mindske skyggen i forhaven.