

**Ændringsforslag til lokalplan "Valby Vænge"**

1. § 1 foreslås blødgjort således, at sammenbyggede huse ikke længere nødvendigvis skal fremstå ens, men blot harmoniske med hensyn til tagudformning, vindfang, facadebehandling og hegning mod vej.
2. § 5, stk. 4 foreslås ændret således, at byggefeltet på ejendommene nord for Castbergsvej samt enkelte andre ejendomme udvides, jf. revideret lokalplantegning nr. 3.
3. I samme stk. foreslås kravet om tilbygningens tilbagerykning fra hovedhusets facadeflugt reduceret fra 1 m til 0,5 m.
4. I samme stk. indføres, at tilbygninger på siden af hovedhuset må opføres i 1 etage, således at tilbygningens facade mod vej flugter med mellembygningen, og
5. Tilbygninger til mellembygningen samt havestuer må opføres i 1 etage.
6. Endelig indføres i samme stk., at hvis tilbygninger opføres i 1 etage med sadeltag, skal dette have samme højde og profil som mellembygningens tag.
7. § 5, stk. 5 foreslås ændret således, at det samlede areal af overdækket terrasse, garage/carport, vindfang og skure ikke må overstige 50 m<sup>2</sup>.
8. En garage eller carport skal placeres således, at den korte side vender mod vej.
9. Der indføres en kommentar, der siger, at der under særlige omstændigheder vil kunne opnås dispensation fra kravet om, at carporte ikke må opføres nærmere end 1½ m fra skel mod vej.
10. Størrelsen af et skur øges fra 15 m<sup>2</sup> til 20 m<sup>2</sup>.
11. Størrelsen af en overdækket terrasse øges fra 10 m<sup>2</sup> til 20 m<sup>2</sup>.
12. § 6, stk. 2, pkt. b) præciserer, at sammenbyggede huse skal fremstå ens mht. facadeoverflade.
13. I samme stk., pkt. c) præciseres, at puds skal være glat, og
14. at farven skal harmonere med nabohuset, men ikke nødvendigvis være ens.
15. I en kommentar henvises til Grundejerforeningens vejledning om facadefarver, der fremgår af nye lokalplantegninger 10 og 11 med henholdsvis kalkmaling og silikatfarve.
16. I pkt. f) præciseres, at vindues- og dørhuller i facader og gavle mod vej skal bevares eller retableres. Dette giver mulighed for at isætte nye vinduer på husets sider mod nabo og have.
17. I samme pkt. bestemmes, at den enkelte ejendom skal fremtræde med ens vinduestyper, og at
18. Farven kan være standardhvid, antikgrøn eller mørkebrun.
19. Der gives mulighed for at isætte ufarvet råglas mod baderum og i døre.
20. Udvalget af vindues- og dørtyper udvides med det oprindelige vindue og den oprindelige hoveddør, som nu også fremgår af lokalplantegning nr. 8.
21. I § 6, stk. 2, pkt. g) ændres formuleringen, således at vindfang i sammenbyggede huse ikke skal "opføres", men "fremstå" ens.
22. I samme pkt. gives tillige mulighed for at opføre to adskilte vindfang, jf. revideret lokalplantegning nr. 9.
23. I en efterfølgende kommentar antydes muligheden for at opnå dispensation til under særlige omstændigheder at kunne lukke vindfang.
24. § 6, stk. 2, pkt. i) om ovenlysvinduer ændres til, at der i den del af sidebygningen, der vender mod vej ikke må isættes ovenlysvinduer eller solfanger. Størrelsesbegrænsningen tages ud.
25. I § 7, stk. 2 åbnes mulighed for, at hegnets højde mod vej kan øges til 1,8 m, hvor forhaven udgør det primære opholdsareal og på hjørnegrunde, forudsat at hegnet fremstår grønt.
26. I § 7, stk. 4 lempes bestemmelsen om skyggegener, og formuleringen om baghaverne som et sammenhængende ubebygget areal tages ud. 2 træer udgår af fortegnelsen over særligt bevaringsværdige træer, jf. revideret lokalplantegning nr. 2.