

## **Bilag 3**

### **Tilgængelighedsvurdering - tillæg 1 til lokalplan "Parken"**

Lokalplanen og tillægget fastlægger de overordnede planmæssige rammer for og krav til bebyggelse og de ubebyggede arealer.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der sikrer tilgængelighed for alle på områdets ubebyggede arealer, jf. § 7, stk. 4, litra b).

Der er ikke hjemmel i planloven til i en lokalplan at stille krav til indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningen tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Bygningsreglementets bestemmelser sikrer ligeledes, at ejendommenes primære adgangsarealer mellem vej og bebyggelse, samt indgangen til bebyggelsen skal udformes så personer med nedsat funktionsevne kan benytte bebyggelsen.

Der vil således i byggesagsbehandlingen af såvel nybyggeri og ombygning som indretning af de ubebyggede arealer blive stillet betingelser, der sikrer, at tilgængelighed for alle i nødvendigt omfang tilgodeses i forbindelse med byggeriets gennemførelse.

Der vurderes ikke i den aktuelle sag at være forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.