



Bilag 5, Detailoplysninger vedr. overdragelsen af de bemandede legepladser

23-10-2007

Nedenstående beskriver specifikke oplysninger i forbindelse med overdragelsen af de bemandede legepladser. Notatet er inddelt i en generel del og en specifik del pr. legeplads.

Sagsnr.
2007-27835

Dokumentnr.
2007-386844

Generel del

Sagsbehandler
Lasse Mortensen/
Jens Ole Juul

1. Byggelegepladserne er en særlig del af de bemandede legepladser. På byggelegepladserne er det børnene og personalet som skaber rammerne. Sikkerheden på byggelegepladserne er baseret på at der er opsyn når legepladserne anvendes. Dette opsyn varetages til dagligt af BUF's personale. Udenfor åbningstiden er byggelegepladserne aflåst og afskærmet med højt hegn.
2. Udlån af arealerne til arrangementer f.eks. miljøfestivaler på legepladserne skal gå via TMF i samarbejde med legepladsernes pædagogiske personale.. Dette gælder dog ikke arrangementer som er arrangeret af legepladsernes daglige personale.
3. En del af legepladserne ligger ud mod privat fællesvej(se nedenstående). BUF har haft kontrakt med privat leverandør om løsning af snerydning og saltning. Denne aftale ophører 31/12-07.
4. På nogle legepladser har personalet forestået træbeskyttelse på bygninger og inventar. Malingen/træbeskyttelsen til dette har været betalt fra de vedligeholdelses midler som TMF får overført. Det skal aftales med det kommende kontaktorgan om denne ordning skal videreføres.
5. Arealerne på de bemandede legepladser har været renholdt og plejet af KTK. Kontrakten med KTK ophører pr. 31/12-07.
6. Legestuerne på legepladserne rengøres dagligt af personalet mens de offentlige toiletter er indeholdt i den i pkt. 5 omtalte kontrakt. På enkelte legepladser har personalet dog også stået for rengøringen på de offentlige toiletter. For dette er de blevet honoreret med 1000 kr./år til dækning af rengøringsmidler mv. Pengene er blevet dækket via vedligeholdelsesbudgettet som TMF får overført. Det skal derfor aftales med kontaktorganet el. den enkelte legeplads om denne ordning kan videreføres.
7. Der ligger en aftale om at legestuerne kan få gjort hovedrengjort efter behov. Omkostningen har været dækket af vedligeholdelsesbudgettet som TMF får overført.
8. Der er i 2006 udført legepladsinspektioner på de bemandede legepladser. Inspektionsrapporterne kan udleveres til TMF hvis dette ønskes.
9. Brugsretten til legestuerne(bygningerne inkl. skure) på de 24 bemandede legepladser(se bilag 2) forbliver i BUF, så længe

Driftsafdelingen

**Islands Brygge 37
2300 København S**

**Telefon
3366 4393**

**Telefax
3366 7054**

**Direkte telefon
2227 1572**

**Mobil
2227 1572**

**E-mail
DP69@buf.kk.dk**

**EAN nummer
5798009380005**

www.kk.dk

- bemandingen opretholdes. Hvis bemandingen nedlægges/flyttes gælder retningslinjer beskrevet i pkt. 10
10. Brugsretten til legestuerne(bygningerne inkl. skure) på de ubemandede legepladser(se bilag 3) overgår til TMF. Hvis BUF ønsker at leje/låne legestuerne sker dette via henvendelse til TMF på lige vilkår med andre.
 11. Der er på 3 af de 4 ubemandede legepladser indført en nøgleudlånsaftale til toiletterne(se nedenstående), således at områdets institutioner kan bruge toiletterne. Aftalen kan videreføres, såfremt toiletterne ikke fremover bliver offentligt tilgængelige igen.
 12. Forsikringsmæssigt overføres bygningsforsikringen i kommunens forsikringsregister fra BUF til TMF. Løsøreforsikring forbliver i BUF. BUF forestår overførslen. TMF overtager risikoen for bygningerne, herunder skure mv. legeredskaber samt udvendigt inventar(borde, bænke mv.). BUF bibeholder risikoen for løsøre(indvendigt inventar, cykler mv.)
 13. På visse legepladser er der installeret alarm med overførsel til kontrolcentral. Omkostningerne vedr. abonnementer har været dækket af de centrale vedligeholdelses budgetter som TMF overtager.

Aftaler/oplysninger vedr. den enkelte legeplads.

Ørstedsparken, Nørrefarimagsgade 2

- Vedligeholdelsen af den computerstyrede legeplads deles på følgende måde
- 1. TMF varetager vedligeholdelse af den udvendige del af legepladsen, herunder I-station, I-grid og I-posts samt el-forbindelse ind til og med bygningens hovedtavle.
- 2. BUF varetager vedligeholdelse af den indvendige del, herunder pc samt indvendig del af den trådløse overførsel. BUF varetager ligeledes indkøb, installering samt udvikling af software.

Elefantens Bastion, Christianshavns Voldgade 36

- Ingen bemærkninger

Skydebanehaven, Absalonsgade 12

- Kongepavillonen som er beliggende på Skydebanehavens legeplads overføres til TMF. Legepladsens offentlige toiletter er beliggende i kongepavillonen. De mandskabsfaciliteter som er beliggende i Kongepavillonen benyttes ikke pt. Råderetten overføres til TMF.
- Den offentlige park, som legepladsen er en del af, aflåses dagligt af TMF.

Enghaveparken, Ejderstedsgade 1

- Ingen bemærkninger

Trafiklegepladsen, Gunnar Nu Hansens plads 10

- Ingen bemærkninger

Kildevældsparken, Vognmandsmarken 69

- Ingen bemærkninger

Blegdamsremisen, Blegdamsvej 132A

- Indeholder en indendørs legeplads. Bygningen som legepladsen er beliggende i ejes af KFF og lejes af BUF. Lejemålet overføres automatisk til TMF, jf. gældende lejekontrakt. Heri er blandt andet indeholdt udvendig bygningsvedligeholdelse. Budgettet til huslejen overføres ligeledes til TMF. Det er pt. forankret lokalt i legepladsen budget.
- Rengøringen af bygningen varetages af BUF, også efter afleveringen.
- Legeredskaberne i den store hal overføres til TMF, mens øvrigt inventar, f.eks. i værksteder, forbliver BUF's ejendom. De generelle snitflader vedr. vedligeholdelse er gældende.

Bispeengen, Hillerødgade 23B

- Ingen bemærkninger

HT Vest, Hans Tausensgade 40

- Der ønskes drøftet mulighederne for at udvide Jagtvejens skole ind på arealet ved den bemandede legeplads. Dette som et led i det politiske forlig om fremtidens institutioner og skoler i København.

HT Øst, Hans tausensgade 40

- Ingen bemærkninger

Meinungsgade, Meinungsgade 13

- Der ligger fremskredne planer om at nedlægge den bemandede legeplads og i stedet anlægge fritidshjem på arealet. Dette sker i forbindelse med kapacitetstilpasninger i forhold til Guldberg skole. Projektet er sammentænkt med områdeløft i kvarteret omkring Guldbergsgade skole. Der forventes indstilling til BUU i jan. 08.
- Ligger ud mod privat fællesvej

Wesselsgade, Wesselsgade 12

- Ligger ud mod privat fællesvej

Nørrebroparken, Stefansgade 28-30

- Ingen bemærkninger

Byggelegepladsen, Peder Lykkesvej 71-73

- Hele legepladsen opfattes som byggelegeplads

Bondehuset, Peder Lykkesvej 71-73

- Legepladsen har et stort dyrehold som bibeholdes.

Bredegrund, Bredegrund 8

- Legepladsen indeholder en byggelegeplads som er særskilt indhegnet.

Filipsparken, Parmagade 8

- Ingen bemærkninger

Gunløgsvej, Gunløgsvej 26

- Der ligger fremskredne planer om etablering af underjordisk P-anlæg på den grund som legepladsen ligger på. I forbindelse med projektet vil der blive oprettet en midlertidig legeplads. Placering mv. aftales nærmere ml. BUF og TMF.
- Efter endt etablering af P-anlæg reetableres den bemandede legeplads. Størrelse og placering aftales nærmere ml. BUF og TMF.
- På legepladsens areal ligger et værested for alkoholikere. Værestedet overføres derfor til TMF. Pt. er der ingen bygning(toilet) på værestedet, da denne er blevet afbrændt. Det er valgt ikke at genopføre, grundet planerne om P-anlægget. Evt. fremtidig placering afgøres af TMF.
- Ligger ud mod privat fællesvej

Lergravsparken, Lergravsvej 16

- Arealet bag legestuebygningen, en tidligere materielplads, overføres til TMF sammen med resten af legepladsens areal.

Degnestavnen, degnestavnen 20

- På legepladsens areal findes et værested for alkoholikere, kaldet Likørstien. Værestedet overføres derfor til TMF.

Hulgårds plads, Hulgårds plads 6

- Ingen bemærkninger

Valbyparken, Hammelstrupvej 41

- Ingen bemærkninger

Husumparken, Nordrupvej 16

- Ligger ud mod privat fælles vej

Nøragerplads, Nørager plads 23

- Legepladsens bygning er delt i 2. I den ene halvdel har den kommunale dagpleje en legestue. I den anden halvdel ligger den bemandede legeplads legestue. Den udvendige vedligeholdelse af hele bygningen overføres til TMF.
- Ligger ud mod privat fællesvej

Kirsebærhaven, Kirsebærhaven 14

- Legepladsen er pt. ubemandet. Ligestuebygningen har været udsat for omfattende hærværk som ikke er udbedret pt.
- Ligger ud mod privat fællesvej

Gl. Vagt, Gl. vagt 5.

- Legepladsen er pt. ubemandet.
- Der er etableret udlån af nøgler til offentlige toiletter.

Østre anlæg, Stockholmsgade 24

- Legepladsen er pt. ubemandet.
- Der er etableret udlån af nøgler til offentlige toiletter.

Frederiks d V's vej, Frederiks d. V's vej 4

- Legepladsen er pt. ubemandet.
- Der er etableret udlån af nøgler til toiletter.