

12. Fællesindstilling om omdannelse af 54 ældreboliger til særboliger (2010-35661)

Borgerrepræsentationen skal beslutte at overflytte anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården på Nørrebro fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen. Overflytningen foretages med henblik på at tilpasse ældreboligkapaciteten samt tilvejebringe nye boliger til særligt udsatte.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at det skitserede projekt vedrørende overførelse af 54 ældreboliger til særboliger godkendes, og
2. at de beboere, der var tiltænkt at flytte til hhv. konverterede boliger i Nørrebro Vænge og Ringergården, i stedet flytter til Fogedgården.

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

3. at der gives en kapitalbevilling på 4,4 mio. kr. på bevillingsområdet Voksne med særlige behov funktion 5.38.50.3 til istandsættelse og montering af servicearealer samt udgifter til tomgangsleje i istandsættelsesperioden,
4. at der fra Socialforvaltningens ramme overføres 3,150 mio. kr. til Københavns Ejendomme til anvendelse for istandsættelse af servicearealet,
5. at Socialforvaltningen anvender 0,8 mio. kr. til montering og 0,45 mio. kr. til tomgangsleje på bevillingsområdet Voksne med særlige behov funktion 5.38.50.3, og
6. at der af driftsbevillingen til engangsudgifter i forbindelse med moderniseringen af Sundbygård anvendes 2,2 mio. kr. til flytteudgifter og indskud fordelt med 0,6 mio. kr. på bevillingsområdet Voksne med særlige behov, funktion 0.25.18.1 og 1,6 mio. kr. på bevillingsområdet finansposter, funktion 8.32.23.5.

Problemstilling

Den 3. november 2005 godkendte Borgerrepræsentationen en række løsningsmodeller for tilpasning af ældreboligkapaciteten, der bl.a. muliggør, at anvisningen til ledige ældreboliger kan overdrages fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen (BR 573/05).

Den 12. marts 2009 godkendte Borgerrepræsentationen konkret overdragelse af anvisning til 60 ældreboliger i Ringergården og Nørrebro Vænge fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen (2008-143999). Boligerne var tænkt anvendt med henblik på at realisere

Socialforvaltningens moderniseringsplan for Sundbygård for op mod 54 beboere. Efterfølgende har det vist sig meget vanskeligt med sikkerhed at tilvejebringe et tilstrækkeligt antal boliger i Nørrebro Vænge og Ringergården inden for tidsplanens rammer (ultimo 2010). Dette skyldes, at en del af de nuværende beboere ikke har ønsket at flytte, og det bemærkes, at beboerne ikke kan flyttes mod deres ønske.

Løsning

Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har fundet alternative løsninger, der omhandler 54 ældreboliger i Fogedgården på Nørrebro. Dermed vil tidsplanen kunne overholdes.

Boligerne i Fogedgården

Fogedgården har i alt 188 boliger fordelt på 18 opgange. De 54 boliger der overføres fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen er alle 2-rums- eller 1-rumsboliger med eget køkken og badeværelse og lever op til boligstandarden for Socialforvaltningens moderniseringsplan. Boligerne ligger i opgange – med op til 3 boliger på samme etage.

Boligerne fremstår nyrenoveret, og der er ikke behov for yderligere renovering i forbindelse med indflytningen.

En del af boligerne ligger samlet i udvalgte opgange, og en del vil ligge spredt over større dele af bebyggelsen. Socialforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ser i øjeblikket på muligheden for at samle flere boliger i færre blokke samt på muligheden for og konsekvenserne af på længere sigt at samle boligerne i 3-5 opgange.

Socialforvaltningen vil visitere beboere fra Sundbygård til Fogedgården, som forventes at kunne indgå i et godt naboskab i det lokale miljø blandt de ældre medborgere. Processen herfor er igangsat på Sundbygård. Det vurderes og fastlægges hvilke beboere, der vil kunne indgå i ældreboligbebyggelsen på en hensigtsmæssig måde. Denne proces sker i samarbejde med visitationen og Sundbygård. Ligeledes pågår et informationsarbejde, som involverer beboere, pårørende og medarbejdere.

Herudover planlægges i samarbejde med boligselskabet informationsarbejde rettet mod de nuværende beboere i Fogedgården.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen vil dermed sikre størst mulig åbenhed og involvering af alle parter i forberedelserne frem til, at indflytningen af beboerne fra Sundbygård kan påbegyndes.

Servicearealer

Personalet fra Sundbygård flytter med beboerne til Fogedgården. Der vil således være fast tilknyttet personale til boligerne i Fogedgården – ligesom der vil være tilknyttet tilkaldenattevagt evt. med fast rundering.

I Fogedgården findes allerede kommunalt ejet tomme servicearealer, som tidligere blev brugt af hjemmeplejen. Arealerne er samlet og svarer kvadratmetermæssigt og funktionelt til det behov for personale- og fællesfaciliteter, som er angivet af Sundbygård. Brugsretten til de arealer overføres til

Socialforvaltningen i forbindelse med ændring af anvisningsretten.

Der kan evt. yderligere blive behov for omdannelse af et mindre antal lejligheder til fællesareal.

Forudsætninger for indflytning

Socialforvaltningens overtagelse af de 54 boliger indebærer ikke et generelt tilbud om frivillig flytning af nuværende ældre beboere i Fogedgården, idet godt 38 boliger allerede nu står tomme. Der vil i første omgang være behov for yderligere 8-10 boliger og disse findes ved naturlig afgang samt ved at motivere en række af de studerende der i dag bor i Fogedgården til at flytte bl.a. ved at anvise anden bolig og afholde flytteudgifterne hertil.

Boligerne i Nørrebro Vænge og Ringergården

Oprindeligt var det som nævnt planen at permanent at genhuse op til 54 af beboerne fra Sundbygård i de omdannede boliger i hhv. Nørrebro Vænge og Ringergården. De boliger planlægges i stedet anvendt til anden målgruppe. En indstilling vedrørende fremtidig brug af 30 boliger i Nørrebro Vænge fremlægges Socialudvalget i foråret 2010.

For så vidt angår de 30 boliger i Ringergården arbejder Socialforvaltningen pt. på en alternativ løsning.

Status for boliger overført fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen

Med gennemførelsen af nærværende sag er anvisningsretten for i alt 286 ældreboliger overført fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen.

Høring

Sagen har været i høring og der er indkommet 5 høringssvar. De Københavnske Ældreråd og Nørrebro lokaludvalg er generelt positive overfor overflytning af anvisningsretten mens afdelingsbestyrelsen i Fogedgården helst vil bevare den nuværende beboersammensætning i bebyggelsen. For en nærmere gennemgang af høringssvarene samt forvaltningernes kommentarer henvises til vedlagt bilag 1-6.

Økonomi

Der afsættes inden for Socialudvalgets budgetramme 6,6 mio. kr. til ombygning og montering af servicearealer samt til indskud og flytteudgifter til beboerne.

Ombygning	3,150
Montering	800
Tomgangsleje	450
Indskud og flytteudgifter	2,200
I alt	6,600

Videre proces

Under forudsætning af udvalgenes godkendelse vil sagen blive forelagt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen til godkendelse.

BILAG

1. Høringssvar fra De Københavnske Ældreråd
2. Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg
3. Høringssvar fra Vibo's organisationsbestyrelse
4. Høringssvar fra Vibo's afdelingsbestyrelse
5. Høringssvar fra Elise Danielson, medl. af Dialogforum
6. Høringssvar fra Københavns Ejendomme
7. Høringsnotat

Lene Sillasen

/Anette Laigaard

bilag

[Bilag 1 brev fra de københavnske ældreråd](#)

[Bilag 1 høringssvar fra de københavnske ældreråd](#)

[Høringsnotat vedr. fællesindstillingen om overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården.doc](#)

[Høringssvar fra Dialogforumsmedlem.doc](#)

[Høringssvar fra Københavns Ejendomme](#)

[Høringssvar fra Nørrebro Lokaludvalg](#)

[Høringssvar fra Vibo's afdelingsbestyrelsen](#)

[Høringssvar fra Vibo's organisationsbestyrelse](#)

