

## **OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2022**

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.

**NYE NABOORIENTERINGER mellem den 11. januar 2022 og den 24. januar 2022**

<b>J. nr.</b>	<b>Lokalplan nr.</b>	<b>Adresse - Dispensationens indhold</b>	<b>Naboorientering</b>	<b>TMU</b>
2021-0405688	594 "Svanemølleholm"	<b>Svanemølleholm</b> – ansøgning om ny placering af ombygget kran "THEKRANE" til hotel og mødelokaler mv. Flyttes fra Kalkbrænderiløbskaj til Svanemølleholm nord for Stubbeløbgade pga. Vejdirektoratet skal etablere Nordhavnstunnellen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at etagearealet i området maksimalt må være 50.000 m<sup>2</sup>, da placeringen vil medføre en overskridelse på 163 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at kranen placeres uden for byggefelt.</li> <li>- at der i en tidsbegrænset periode på 3 år placeres en 'container' til tekniske installationer til kranen.</li> <li>- at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.</li> </ul>	11.01.22 – 01.02.22	
2021-0082308 / 959386	316 "Løvstræde"	<b>Købmagergade 39</b> – ansøgning om opførelse af tilbygning fra stueetage til 4. sal på i alt 176,7 m <sup>2</sup> , hvor der indrettes butik i stueetage og 1. sal samt seks nye lejligheder på 2-4 sal. Der etableres altan mod gård til to lejligheder og fælles tagterrasse mod gård på 4. sal.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- bebyggelsens omfang og placering.</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden mod gade.</li> <li>- bebyggelsens ydre fremtræden mod gård.</li> <li>- tagterrasser og altaner.</li> <li>- ubebyggede arealer.</li> </ul>	11.01.22 – 01.02.22	
2020-0217442 / 955445	251 "Ryvangskvartret"	<b>Strandagervej 29</b> - ansøgning om at opføre en tilbygning som 1. sal på et eksisterende etplans parcelhus.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</li> <li>- at ændringer af bygningens ydre skal ske med respekt for det oprindelige udtryk.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. En tilbygning med flere m<sup>2</sup> udløser parkeringskrav. Der er i forvejen to p-pladser til enfamiliehuset, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens krav til parkering i området.</li> </ul>	12.01.22 – 02.02.22	
2020-0195791 / 954877	348 "Lundedalsvej"	<b>Lundebakken 5</b> – ansøgning om at opføre 16 midlertidige studieboliger med et etageareal på 594 m <sup>2</sup> .  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at byggeri skal placeres nærmest Søborghusrenden, da byggeri placeres andetsteds.</li> <li>- at bebyggelse skal opføres inden for lokalplanens byggefelter, da byggeriet placeres udenfor.</li> <li>- at boliger skal have en gennemsnitlig størrelse på mindst 90 m<sup>2</sup>, da studieboligerne bliver 34 m<sup>2</sup>.</li> <li>- at byggeri skal være tilsluttet fjernvarmeforsyning, da studieboligerne opvarmes med varmepumpe.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads.</li> </ul>	19.01.22 – 19.02.22	

## Naboorienteringer

En \*-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
*2021-0064841	499 "Trælastholmen"	<b>Sundmolen</b> - ansøgning om etablering af centralt affaldssug for Sundmolen.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om udformning af vendeplads for enden af et vejforløb mellem Metrograven og Orientkaj 2A.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	14.12.21 - 06.01.22  1 bemærkning	
*2021-0387530	544 "Ved Amagerbane n Syd"	<b>Amager Strandvej 22</b> - ansøgning om opførelse af elevator- og trappetårn udenfor byggefelt i forbindelse med udvidelse og renovering af eksisterende bygning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelse skal opføres i overensstemmelse med bebyggelsesplanen.  <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	05.01.22 - 26.01.22	
2021-0107108	237 "Folehaven"	<b>Folehaven</b> - ansøgning om etablering af tagboliger i en del af bebyggelsen Folehaven.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- etageantal, da der med tagboligerne opføres en fjerde etage.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, i det der ikke lægges op til at etablere flere parkeringspladser end de allerede eksisterende pladser. Såfremt projektet udføres, vil der være parkering svarende til 1 plads pr. 127 m2 bolig.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	16.11.21 - 08.21.21  7 bemærkninger	
2021-0279642 / 962522	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<b>Otto Busses Vej 49</b> - ansøgning om forlængelse af opsætning af pavilloner til genhusning af Hansted Skole frem til den 31. juli 2023.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- anvendelsesbestemmelserne for området, som er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter.</li> <li>- at området ikke må ændres uden Teknik. og Miljøforvaltningens godkendelse.</li> <li>- at området er udpeget som lavenergiområde.</li> <li>- at der ikke anvendes regnvand til toiletskyl.</li> </ul> <b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	22.11.21 - 13.12.21  4 bemærkninger	
2021-0311493	432 "Carlsberg II"	<b>Franciska Clausens Plads 17</b> - ansøgning om cykelparkeringspladser i forbindelse med ombygning af fredet hus - Kedelhus - til kulturelle forhold og restaurationsformål.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastsættelse af antal cykelparkeringspladser tilhørende kulturelle formål.</li> </ul>	08.11.21 - 29.11.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 13.12.21</a>

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p>- cykelparkeringspladsernes placering, som placeres uden for de fastlagte byggefeltet.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0317447	593 'Lind-greens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9C</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 2 bemærkninger	
2021-0317444	593 'Lind-greens Allé II'	<p><b>Strandlodsvej 9A</b> - ansøgning om ændring af tagkonstruktion på tilbygning i forbindelse med renovering af ejendom.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om at tage skal udføres med hældning, idet hældningen reduceres til 7 grader og betragtes som fladt tag.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09.11.21 - 30.11.21 3 bemærkninger	
2019-0342285	423 "Ragnhildgade Vest"	<p><b>Rovsinggade 63</b> - ansøgning om reduktion af bilparkeringskravet, adgange til opgange og opførelse af fælleshus i én etage i forbindelse med etablering af 127 almene ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelse skal være 2-3 etager i det areal, hvor fælleshuset på én etage placeres.</li> <li>- at opgange langs veje skal have adgang fra begge facader, idet der alene etableres adgang fra gadesiden.</li> <li>- antal parkeringspladser, idet der etableres otte p-pladser i stedet for 62, som påkrævet i lokalplanen.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.10.21 - 28.10.21 16 bemærkninger	<a href="#">TMU 17.01.22</a>
2020-0889987	398 "Ørestad Syd"	<p><b>Else Alfelts vej 110</b> - ansøgning om at tilladelse til at reducere antallet af parkeringspladser fra 218 til 131 pladser i forbindelse med opførelse af etageboligbyggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der skal opføres 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	14.10.21 - 04.11.21 16 bemærkninger	<a href="#">TMU 31.01.22</a>
2021-0269577	425 "Krimsvvej"	<p><b>Amager Strandvej 108</b> - ansøgning om opsætning af to solcelleanlæg på to tagflader, der sammenlagt udgør 1100 m<sup>2</sup> solceller.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.</p>	15.10.21 - 05.11.21 15 bemærkninger	<a href="#">TMU 17.01.22</a>

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2008-95415 / 426269~006	392 "Engly"	<p><b>Hf. Engly 92</b> - ansøgning om bibeholdelse af allerede til- og ombygget enfamiliehus.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bygningernes højde ikke må overstige 4,5 meter og facadehøjden 3 meter, idet husets facader får en højde på hhv. 3,5 meter, 4,5 meter og 4,2 meter.</li> <li>- afstand til skel.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.10.21 - 12.11.21  1 bemærkning	
2021-0274709	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p><b>Amager Strandvej 60</b> - ansøgning om facadeændringer på fabriksbygning i form af vinduesudskiftning, efterisolering og ændring af facadefarven fra hvid til jordgrøn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der ikke opføres supplerende parkerings- og cykelpladser som følge af det øgede etageareal pga. efterisoleringen.</li> <li>- at facadeoverflade skal opretholdes som oprindelig og vinduer, døre og yderdøre skal udføres tilsvarende de eksisterende forhold.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Afventer supplerende oplysninger fra ansøger, inden der kan ske sagsbehandling med henblik på færdigbehandling af sagen.</p>	29.09.21 - 20.10.21  Ingen bemærkninger	
2021-0271837	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<p><b>Gærtorvet 2</b> - ansøgning om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse med boliger, erhverv og detailhandel formet som randbebyggelse i 5-7 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- det skrå højdegrænseplan.</li> <li>- at stueetagen skal indrettes med indgange for hver 18 meter af facaden, idet der mellem to indgange bliver 37 meter mellem indgange.</li> </ul> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	21.09.21 - 12.10.21  1 bemærkning	<a href="#">TMU 22.11.21</a>
2021-0271818	494 "Enghave Brygge"	<p><b>Byggefelt D, H og I</b> - ansøgning om etablering af erhvervsbyggeri, herunder udskydelse af etablering af Nelson Mandelas Allé (tidl. Tømmergravsgade) og den sydlige del af kanalen mod Nobelholmen.</p> <p>Tilladelse kræver dispensation fra bestemmelser om, at fællesanlæg for underområderne skal være anlagt, før byggerierne tages i brug.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.09.21-01.10.21  23 bemærkninger	

**OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 11. januar 2022 og den 24. januar 2022**

<b>J. nr.</b>	<b>Lokalplan nr.</b>	<b>Adresse - Dispensationens indhold</b>	<b>Naboorientering</b>	<b>Disp.dato</b>	<b>TMU</b>
2021-0145602 / 960837	179 "Valby Langgade"	<b>Valby Langgade 38</b> - tilladelse til opsætning af udhængs- og facadeskilt.		11.01.22	
2020-0805408 / 955932	139 "Forbrugerstyrelsen"	<b>Amagerfælledvej 52</b> - tilladelse til etablering af 44 midlertidige studieboliger i en tidsbegrænset periode på 10 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- at området er fastlagt til offentligt formål,</li> <li>- at der er fastlagt en byggelinje over grunden,</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 90,</li> <li>- at bebyggelse skal tilsluttes kollektivt varmforsyningsanlæg,</li> <li>- at der skal indrettes 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal. Der etableres to parkeringspladser svarende til en dækning på 1 plads pr. 857 m<sup>2</sup>,</li> </ul>	12.10.21 - 02.11.21  3 bemærkninger	10.01.22	
2019-0315693 / 907156	72 "Westend"	<b>Oehlenschlägersgade 3</b> - tilladelse til at etablere altaner og altandøre på gårdfacade.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsen ikke må ændres uden forvaltningens tilladelse.		12.01.22	
2021-0031025	497 "Bispebjerg Hospital"	<b>Nielsine Nielsens Vej 41K</b> - tilladelse til midlertidig opsætning af Corona-pavillon til brug for kontorarbejde på Bispebjerg Hospital.		12.01.22	
2021-0312465 / 963024	268 "Humleby"	<b>Vesterfælledvej 54</b> - tilladelse til gavlmaleri.		13.01.22	
2020-0881729 / 957440	115 "Kartofferækkene"	<b>Hallingsgade 38</b> - tilladelse til at ændre hegn mod gade.		18.01.22	
2021-0150141 / 960888	319 "Gråbrødretorv"	<b>Niels Hemmingsens Gade 9</b> - tilladelse til at forhøje skorsten og etablere yderligere antenner på eksisterende bærerør.		18.01.22	
2021-0226722 / 961836	277 "Servicecentret"	<b>Metrovej 11</b> - tilladelse til at opføre midlertidig 2-etagers kontorbebyggelse på 1.200 m <sup>2</sup> til Metroens driftsoperatører i en tidsbegrænset periode på 3 år.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, <ul style="list-style-type: none"> <li>- områdets anvendelse til teknisk anlæg af offentlig/ almen karakter, da der opføres kontorbebyggelse.</li> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 10. Byggeriet betyder, at bebyggelsesprocenten stiger til 11,5.</li> <li>- at ny bebyggelse skal opføres inden for byggefeltene.</li> <li>- at byggeri skal opføres som sammenhængende bebyggelse. Kontorbebyggelsen opføres som fritliggende.</li> </ul>	22.12.21 - 17.01.22  1 bemærkning.	19.01.22	
2019-	370	<b>Vesterbrogade 129</b> - tilladelse til opsætning af markise og skilt på facaden mod Vesterbrogade.		19.01.22	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
0343443 / 907666	"Tøndergade"				
2020-0873787 / 957285	115 "Kartoffelrækkerne"	<b>Abildgaardsgade 3</b> - tilladelse til at ombygge hegn mod gade.		19.01.22	
2021-0317492	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<b>Ved Amagerbanen 29-31</b> - tilladelse til at etablere 44 midlertidige studieboliger for en periode på 10 år i den del af bebyggelsen, som var tiltænkt hotel i det igangværende byggeri bestående af boliger, almene boliger, ungdomsboliger og hotel.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at 70-80 % af etagearealet skal udgøre boliger. Fordelingen af boliger og erhverv beregnes i stedet for flere matrikler under ét. - at der er færre almene boliger end 25 % af det samlede boligetageareal på den enkelte matrikel, a de almene boliger får en anden placering. - at ungdomsboliger skal være på mellem 25 og 50 m <sup>2</sup> .	03.12.21 - 23.12.21  7 bemærkninger.	19.01.22	
2021-0268672	463 "Århusgadekvarteret"	<b>Århusgade 126</b> - tilladelse til facadeændringer ved etablering af fire vinduer og to døre mod gård.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at facadeændringer må kun ske efter tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen.	21.12.21 - 16.01.22  1 bemærkning.	19.01.22	
2021-0068637 / 959032	224 "Østerbrogade Kaserne"	<b>Borgmester Jensens Allé 41</b> - tilladelse til udskiftning af facadepartier og vinduer.		19.01.22	
2020-0082593	432 "Carlsberg II", tillæg 6	<b>Olivia Hansens Gade 2</b> - tilladelse til at opføre ny bebyggelse med blandet bolig, erhverv, detailhandel og parkeringskælder.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at facaden skal følge facadelinje mod Malttorvet.	22.09.21 - 13.10.21  1 bemærkning.	19.02.22	<a href="#">TMU 22.11.21</a>
2021-0366895 / 963816	107 "Pilestræde"	<b>Klareboderne 5</b> - tilladelse til ombygning af ejendommen, herunder etablering af to nye indgange samt udskiftning af eksisterende indgangspart til vindue og udskiftning af to vinduer til døre mod gård.		20.01.22	
2021-0411864 / 964470	512 "Nyhavn og Gammelholm"	<b>Havnegade 29</b> - tilladelse til at opstille ikke-certificerede telte i perioden den 4. februar 2022 - den 27. februar 2022 i forbindelse med afholdelse af arrangementet "Copenhagen Light Festival".		20.01.22	
2020-0862136 / 957121	20 "Saxogade Syd"	<b>Oehlenschlägersgade 47</b> - tilladelse til etablering af havedør i boligen samt trappe til terræn.		21.01.22	
2021-0144020 / 960781	297 "Grøndalsvænge"	<b>Æblevej 45</b> - tilladelse til at opføre udestue i tilknytning til eksisterende enfamiliehus.		24.01.22	
2021-0165240 / 961158	455 "Landgreven"	<b>Gothersgade 12</b> - tilladelse til at opsætte ny facadeskiltning.		24.01.22	