



Til Økonomiudvalget

Omdannelse af KE Varme A/S til et partnerselskab - KE Varme P/S

Borgerrepræsentationen vedtog – som generalforsamling – den 13. december 2007 (BR 594/07) at ændre vedtægterne for KE Varmeforsyning Komplementar A/S og KE Varmeforsyning Holding P/S, således at en omdannelse af KE Varme A/S til partnerselskab blev muliggjort.

Formålet var, at undgå at KE Varme A/S bliver selskabsskattepligtig. Fjernvarmevirksom kan undtages for skattepligt, jf. selskabsskatte- loven, såfremt virksomheden ikke beskæftiger sig med anden virksomhed.

Kommunal fjernvarmeforsyning er i vid udstrækning organiseret som en del af den kommunale forvaltning og er derfor undtaget for skattepligt. Ved at omdanne KE Varme A/S til et partnerselskab sidestilles KE Varme A/S med andre kommunale fjernvarmeselskaber.

Omdannelsen til partnerselskab har siden behandlingen i Borgerrepræsentationen afventet:

- Bindende svar fra SKAT vedrørende den skattemæssige behandling af overgangen til partnerselskab.
- Energitilsynets bekræftelse på, at omdannelsen til partnerselskab ikke ville udløse modregning i kommunens bloktilskud.
- Samtykke fra bankerne på, at omdannelsen ikke har betydning for KE Varme A/S nuværende låntagning.
- Samtykke fra andre aftaleparter og medkontraahenter mv.

De ovenstående punkter er nu blevet afklaret. Københavns Energi's bestyrelse har derfor på deres møde den 25. august 2008 besluttet at bemyndige direktionen til sammen med bestyrelsesformanden at omdanne KE Varme A/S til et partnerselskab. Omdannelsen forventes gennemført inden årets udgang.

Bilag

1. Koncernstruktur i Københavns Energi.
2. BR 594/07 - beslutningsprotokol og indstilling.
3. Indstilling til Københavns Energis bestyrelsesmøde den 25. august 2008 om omdannelse af KE Varme A/S til et partnerselskab.

08-09-2008
Sagsnr. 2007-68678
Dokumentnr. 2008-458884
Sagsbehandler Jesper Svensson

Center for Byudvikling Jesper Svensson

Rådhuset, 3. sal, vær. 50
1599 København V

Telefon
3366 3366

Telefax
3366 7003

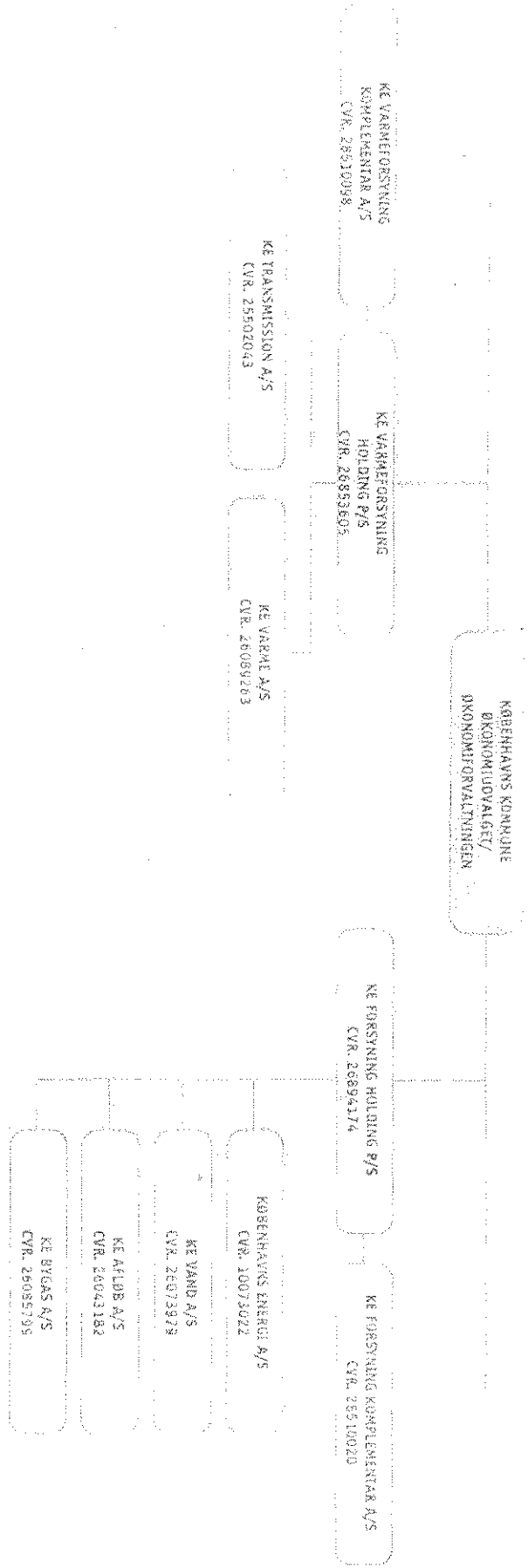
Direkte telefon
3366 2736

E-mail
jes@okf.kk.dk

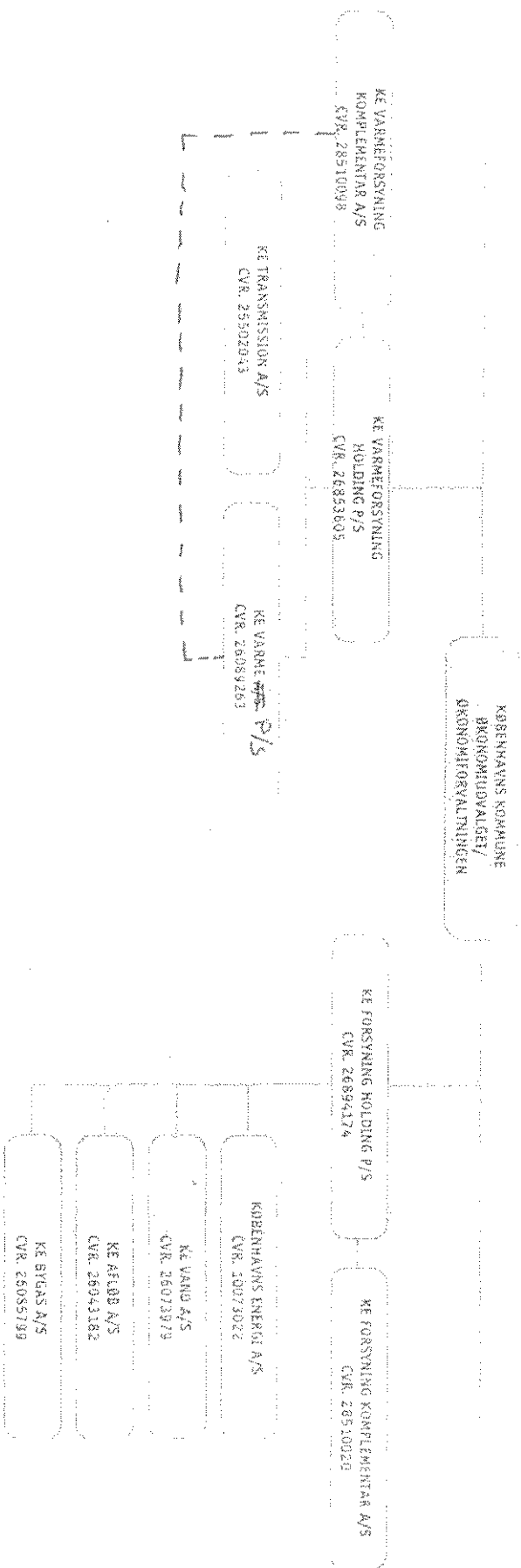
EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

KØBENHAVNS ENERGI – SELSKABSOVERSIGT 2008, *med underordnede*



KØBENHAVNS ENERGI – SELSKABSOVERSIGT 2008, *fraen tidligere selskaber*



bilag 2

Borgerrepræsentationen

DAGSORDEN

for Ordinært møde torsdag den 13. december 2007

BR 594/07

Ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S m. fl. ændring af vedtægternes formålsbestemmelse

Ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S m. fl. ændring af vedtægternes formålsbestemmelse

Indstilling om,

1. at der gennemføres ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S mhp. en ændring af formålsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Komplementar A/S's vedtægter, således at selskabet også kan være komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S, samt
2. at der som konsekvens af ovenstående gennemføres ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S, således at det vederlag, som KE Varmeforsyning Komplementar A/S modtager fra KE Varmeforsyning Holding P/S, ikke berøres af, at KE Komplementar A/S også får til formål at være komplementar i KE Varme P/S.

(Økonomiudvalget)

Det foreslås, at formålsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Komplementar A/S' vedtægter ændres, således at selskabet også kan være komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S, hvis KE Varme A/S omdannes til et partnerselskab.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Indstilling om,

1. at der gennemføres ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S mhp. en ændring af formålsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Komplementar A/S's vedtægter, således at selskabet også kan være komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S, samt
2. at der som konsekvens af ovenstående gennemføres ekstraordinær

papirgeneral-

forsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S, således at det vederlag, som KE Varmeforsyning Komplementar A/S modtager fra KE Varmeforsyning Holding P/S, ikke berøres af, at KE Komplementar A/S også får til formål at være komplementar i KE Varme P/S.

(Økonomiudvalget)

PROBLEMSTILLING

Ved stiftelse af KE Varme A/S blev det forventet, at selskabet som varmeselskab ikke skulle betale skat, da varmeaktiviteter sædvanligvis er skattefritaget. Selskabet har imidlertid ikke kunnet opnå skattefritagelse, fordi selskabet har sideordnede aktiviteter (udlejning af fast ejendom og antennepositioner). Det kan betyde takststigninger, hvis selskabet kommer i en skattebetalingssituation.

LØSNING

Borgerrepræsentationen har delegeret generalforsamlingskompetencen i selskaberne til Økonomiudvalget, men sager af overordnet principiel og økonomisk betydning skal dog forelægges Borgerrepræsentationen (jf. BR 604/04, BR 22/06, BR 359/06 og BR 154/07). Borgerrepræsentationen skal derfor tage stilling til sagen.

Det foreslås, at formålsbestemmelsen i vedtægternes § 1.3 ændres i KE Varmeforsyning Komplementar A/S, så selskabet også kan blive komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S.

Herefter kan KE Varme A/S blive omdannet til et partnerselskab med KE Varmeforsyning Holding P/S som kommanditist og KE Varmeforsyning Komplementar A/S som komplementar.

Et partnerselskab kaldes også for et kommanditaktieselskab, fordi partnerselskabet ligner en kombination af et almindeligt K/S og et A/S. Et partnerselskab består ligesom K/S'et af komplementarer og kommanditister. Komplementarerne hæfter personligt, ubegrænset og solidarisk for selskabets forpligtelse, mens kommanditisternes hæftelse er begrænset.

Et partnerselskab reguleres under aktieselskabslovens kendte rammer, men beskattes i modsætning til et aktieselskab hos ejeren. KE Varme P/S vil derfor ikke skulle betale skat af over- eller underskud, da selskabet i sidste ende beskattes hos Københavns Kommune, som ikke er skattepligtig. Derved undgås takststigninger som følge af beskatning af et evt. skattemæssigt overskud.

Hvis det senere vurderes at være hensigtsmæssigt at omdanne KE Varme P/S til et aktieselskab igen, vil det som udgangspunkt kunne ske uden skattemæssige konsekvenser.

Den nuværende juridiske struktur og forslag til ny struktur fremgår af bilag 1 og 2.

Hvis Borgerrepræsentationen kan tiltræde første at-punkt holdes der papirgeneralforsamling, inden KE Varme A/S omdannes til et partnerselskab. Ved en papirgeneralforsamling forstås en generalforsamling, hvor aktionærene ikke møder personligt frem, men på forhånd har besluttet, hvordan der skal stemmes.

Som bilag 3 er vedlagt et udkast til protokollat for ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S, hvoraf det fremgår, at KE Varmeforsyning Komplementar A/S også bliver komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S. Der vil på "papiergeneralforsamlingen" blive protokolleret i overensstemmelse med bilag 3, hvis at-punktet tiltrædes. Udkast til nye vedtægter er vedlagt som bilag 4.

Omdannelse af KE Varme A/S til et partnerselskab forudsætter accept fra långivere, afklaring af spørgsmål med Energitilsynet omkring modregningsregler og SKAT vedrørende værdier ved overgang til skattefri virksomhed. Først herefter vil der blive gennemført en ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S. Det tilstræbes, at den ekstraordinære generalforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S og omdannelsen af KE Varme A/S sker den 31. december 2007.

Som en konsekvens af KE Varme A/S' omdannelse til et partnerselskab vil det samtidig være hensigtsmæssigt at gennemføre en ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S, således at det vederlag, som KE Varmeforsyning Komplementar A/S modtager fra KE Varmeforsyning Holding P/S, ikke berøres af, at KE Komplementar A/S også får til formål at være komplementar i KE Varme P/S.

Som bilag 5 er vedlagt et udkast til protokollat for ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S. Udkast til nye vedtægter er vedlagt som bilag 6.

VIDERE PROCES

Det foreslås, at Borgerrepræsentationen behandler indstillingen på sit møde den 13. december 2007.

BILAG

- Oversigt over politisk behandling
- 1. KE-koncernens nuværende juridiske struktur.
- 2. Forslag til fremtidig juridisk struktur for KE-koncernen.
- 3. Udkast til protokollat for ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S.
- 4. Udkast til nye vedtægter for KE Varmeforsyning Komplementar A/S.
- 5. Udkast til protokollat for ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S.
- 6. Udkast til nye vedtægter for KE Varmeforsyning Holding P/S.

Claus Juhl

/Henrik Plougmann Olsen

Borgerrepræsentationen

BESLUTNINGSPROTOKOL

fra Ordinært møde torsdag den 13. december 2007

Nr. 22 BR 594/07. Ekstraordinær generalforsamling i KE Varmeforsyning
Komplementar A/S m. fl. ændring af vedtægternes formålsbestemmelse

Indstilling om,

1. at der gennemføres ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Komplementar A/S mhp. en ændring af formålsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Komplementar A/S's vedtægter, således at selskabet også kan være komplementar i partnerselskabet KE Varme P/S, samt
2. at der som konsekvens af ovenstående gennemføres ekstraordinær papirgeneralforsamling i KE Varmeforsyning Holding P/S, således at det vederlag, som KE Varmeforsyning Komplementar A/S modtager fra KE Varmeforsyning Holding P/S, ikke berøres af, at KE Komplementar A/S også får til formål at være komplementar i KE Varme P/S.

(Økonomiudvalget)

< p class=MsoNormal style=margin-left:72.0pt>Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Bemyndigelse til at omdanne KE Varme A/S til partnerselskab

Forslag

Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiger KE's formand og direktion til at foranledige, at KE Varme A/S omdannes til partnerselskab på et passende tidspunkt (formentlig pr. 1. november 2008).

Baggrund

KE's direktion anbefalede i 2007, at KE Varme A/S omdannes til partnerselskab, fordi ændrede skatteregler, der blev vedtaget i 2007, indebærer, at KE Varme A/S i fremtiden kan komme i en likvid skattebetalingssituation og dermed blive dårligere stillet end de varmforsyninger, der er del af de kommunale forvaltninger. Dette kan i sidste ende medføre øgede priser for KE's fjernvarmekunder.

Bestyrelsen bemyndigede i november 2007 den daværende formand til at repræsentere KE Varmeforsyning Holding P/S på en ekstraordinær generalforsamling i KE Varme A/S inden årsskiftet 2007/2008 med henblik på at gennemføre P/S-omdannelsen. Forinden omdannelsen skulle en række spørgsmål afklares:

- *Ændring af KE Varmeforsyning Komplementar A/S' vedtægtsmæssige formål og i konsekvens heraf ændring af vederlagsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Holding P/S' vedtægter*
Status Borgerrepræsentationen godkendte ultimo 2007, at formålsbestemmelsen i KE Varmeforsyning Komplementar A/S' vedtægter ændres ifm. P/S-omdannelsen, således at selskabet får til formål at være komplementar både i KE Varmeforsyning Holding P/S og i KE Varme P/S. Samtidig godkendte Borgerrepræsentationen, at det vederlag, som KE Varmeforsyning Komplementar A/S modtager i medfør af § 2.3 i vedtægterne for KE Varmeforsyning Holding P/S, ikke berøres af, at KE Varmeforsyning Komplementar A/S også får til formål at være komplementar i KE Varme P/S.
- *Bindende svar fra Skat om værdier (takstrettigheder, tekniske anlæg og maskiner, grunde og bygninger og goodwill)*
Status Ultimo 2007 gav Skat bindende svar om, at Skat er enig i KE's vurdering af, hvilke værdier der skal lægges til grund ved ophørsbeskatning ifm. en P/S-omdannelsen.
- *Ingen modregning*
Status I maj måned 2008 har Energitilsynet vurderet, at P/S-omdannelsen ikke vil udløse modregning i Københavns Kommunes bloktilskud.
- *Samtykke fra bankerne*
Status KE's banker har givet positivt tilsagn om, at P/S-omdannelsen ikke vil få betydning for lånene ydet til KE Varme A/S.
- *Samtykke fra andre aftaltparter*
Status KE Varme A/S er part i enkelte kontrakter, hvor medkontrahenten skal give samtykke til P/S-omdannelsen. Dette forventes ikke at ville give anledning til problemer, da partnerselskabsformen giver kreditorer/medkontrahenter samme retlige beskyttelse som aktieselskabsformen.

Alle spørgsmål anses for afklaret nu, men nåede ikke at blive det inden årsskiftet 2007/2008. Derfor ansøgte KE om skattefritagelse for KE Varme A/S pr. 1. december 2007, hvilken ansøgning Skat har imødekommet. Da det er en forudsætning for skattefritagelsen, at KE Varme A/S nu og i fremtiden ikke har "sideordnede aktiviteter", og da Skat fortolker dette begreb meget bredt, anbefaler direktionen fortsat, at KE Varme A/S omdannes til partnerselskab.

Det bedste tidspunkt for en P/S-omdannelsen vil, under hensyn til de økonomiske forhold i KE Varme A/S, være i efteråret, formentlig 1. november 2008, men ændrer økonomien sig, bør der være fleksibilitet til at vælge en anden dato, hvilket forslaget giver mulighed for.