

## 8. Fjernvarmeforsyning af Carlsberg (2009-4829)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende fjernvarmeforsyning til Carlsberggrunden.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at der etableres fjernvarmeforsyning på Carlsberggrunden.

### Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal som myndighed godkende projekter i henhold til Varmeforsyningsloven og den tilhørende bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg. Kommunen kan godkende projekter, såfremt projektet er samfundsøkonomisk fordelagtigt sammenlignet med en alternativ forsyning.

Carlsberggrunden ligger mellem bydelene Frederiksberg, Vesterbro, Valby og Kongens Enghave. Bydelen afgrænses af Vesterbrogade, Vester Fælledvej, Sønder Boulevard, Enghavevej, Vigerslev Allé, Bjerregårdsvej samt Rahbeks Allé. Grunden skal omdannes til et nyt byområde og er udpeget til lavenergiklasse 1. Der har ikke tidligere været fjernvarmeforsyning på området. Dette projekt sammenligner et forsyningsscenarie hovedsageligt baseret på vedvarende energi (jordvarme) med en forsyning med fjernvarme.

Det 33 ha store areal skal fremover huse såvel boliger og erhverv samt institutioner. Nogle af de eksisterende bygninger planlægges nedrevet. Eksisterende byggeri med høj bevaringsværdi bevares og renoveres. I alt tillader lokalplanen bebyggelse i området på 600.000 etagekvadratmeter.

### Løsning

Områdets samlede varmebehov er opgjort til 15.673Wh/år ved fuld udbygning. Byggeriet skal som nævnt ifølge lokalplanen opføres efter kravene til lavenergiklasse 1. Københavns Energi har beregnet et scenarie, der lever op til kravene for lavenergiklasse 1 efter bygningsreglementet 2008 for både fjernvarmen og den individuelle forsyning. For eksisterende byggeri er forudsat standard energiramme efter Bygningsreglementets almindelige krav til nybyggeri (BR 2008). El-behovet er beregnet til 4.733 MWh/år for det individuelle scenarie.

Byggeri, der bygges efter Bygningsreglementet krav for lavenergibyggeri, kan ikke pålægges tilslutningspligt til fjernvarme. Carlsberg ønsker dog, at byggeriet skal forsynes med fjernvarme, og det forudsættes derfor, at der indgås en aftale mellem Københavns Energi og Carlsberg om fjernvarmeforsyning af grunden, inden projektet påbegyndes.

En miljøvurdering af de to projekter viser, at fjernvarme i dette tilfælde giver en mindre CO<sub>2</sub> udledning på 900 ton/år i forhold til den lokale vedvarende energi-løsning i form af jordvarme. Det skyldes elforbruget til varmepumpen, der bruges i forbindelse med den vedvarende energi-løsning. El giver en større CO<sub>2</sub> udledning pr. kWh end fjernvarme. Københavns Energis fremskrivning af CO<sub>2</sub>

emissionen fra fjernvarme betyder, at fjernvarmens CO<sub>2</sub> udledning pr. kWh bliver forholdsvis mindre end el. Fjernvarme giver i øvrigt en mindre SO<sub>2</sub> udledning, men en større udledning af NO<sub>x</sub>. Implementering af Klimaplanen vil betyde, at både el og fjernvarmen i fremtiden bliver mindre CO<sub>2</sub> belastende.

I øjeblikket forsynes de eksisterende bygninger fra en kedelcentral på Carlsberggrunden med både fjernvarme og damp. Der er kapacitet nok i det eksisterende københavnske fjernvarmenet fra Vesterbronettet til at forsyne Carlsbergområdet, når det er fuldt udbygget.

Københavns Energi arbejder på at sænke temperaturen i fjernvarmenettet, og i Carlsbergområdet vil nettets fremløbstemperatur blive så lav som muligt.

### **Økonomi**

Københavns Energi ejer, finansierer, etablerer og vil varetage driften af fjernvarmeledningerne. Projektet har ingen konsekvenser for kommunens økonomi.

Samfunds- og husholdningsøkonomiske beregninger viser, at der er en fordel ved at overgå til fjernvarmeforsyning frem for alternativ opvarmning. Der er desuden en positiv selskabsøkonomi i projektet.

### **Videre proces**

Der vil skulle opgraves på Carlsbergs eget område. Endvidere vil Ny Carlsberg Vej skulle opgraves i etaper således, at der hele tiden vil være adgang til grunden fra mindst én side, enten fra Vesterfælledvej eller fra Valby Langgade.

Hjalte Aaberg

/Mikkel Aarø-Hansen

### **bilag**

[Bilag nr. 1 - Fjernvarmeforsyning af Carlsberg](#)

[Bilag 2, Ledningskort fjernvarme Carlsberg](#)

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22.04.2009**

**Indstillingen blev godkendt.**

