

## 19. Metropolzonen frigivelse af 09 midler (2009-39681)

Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om fordeling og frigivelse af midler til projektudvikling af projekter i Metropolzonen.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. (2009 p/l) i 2009 til afholdelse af omkostninger i forbindelse med udarbejdelse af business case for banegravene ved Tietgensbroen og Vesterport Station på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg (funktion 6.45.51.3 Sekretariat og forvaltning).
2. at der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2009 (2009 p/l) på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer), til fortsat projektudvikling af projektet Kalvebod Brygge. Der anvises finansiering på samme bevilling og funktion.
3. at der gives en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. i 2009 (2009 p/l) på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer), til fortsat projektudvikling af projektet Vester Voldgade. Der anvises finansiering på samme bevilling og funktion.
4. at der gives en anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. i 2009 (2009 p/l) og 1,0 mio. kr. i 2010 (2009 p/l) på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 (Standardforbedringer af færdselsarealer), til afholdelse af omkostninger i forbindelse med projektudvikling af pladsen ved Vartov. Der anvises finansiering på samme bevilling og funktion.
5. at Økonomiudvalgets rådighedsbevilling på 5,8 mio. kr. (2009 p/l) på bevillingen, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3 (Sekretariat og forvaltning) med henblik på at muliggøre finansieringen af 2., 3. og 4. at-punkt omperiodiseres således, at 4,8 mio. kr. fortsat placeres i 2009 og 1,0 mio. kr. placeres i 2010 på samme bevilling og funktion. Herefter omplaceres rådighedsbevillingen på 4,8 mio. kr. i 2009 og på 1,0 mio. kr. i 2010 fra Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3 til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3 alle modposter sker på kassen, Økonomiudvalgets bevilling, finansposter, funktion 8.22.05.5.
6. at der til finansiering af Teknik- og Miljøudvalgets driftsudgifter på 0,25 mio. kr. i 2009 (2009 p/l) til projektsekretariat og kommunikation / udstilling i 2009 omflyttes en driftsbevilling på 0,25 mio. kr. i 2009 fra Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, drift, funktion 6.45.51.1. til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær Drift, funktion 6.45.51.1.
7. at den foreslåede fordeling af midler i forbindelse med budget 2009 godkendes (tabel 1).

### Problemstilling

I forbindelse med budget 2008 blev der igangsæt seks initiativer i Metropolzonen: Kalvebod Brygge, Vester Voldgade, Kulturaksen, Sankt Jørgens Sø, Task Force vedr. den fremtidige brug af banegravene, Tivoli / Bernstorffsgade samt en helhedsanalyse.

Kalvebod Brygge: Der er afholdt rådgiverudbud og indgået kontrakt med vinderteamet. Der udarbejdes i øjeblikket projektforslag og lokalplan. Anlægsstart januar 2010.

Vester Voldgade: Der er afholdt rådgiverudbud og indgået kontrakt med vinderteamet. Projektet har i forbindelse med budget 2009 fået tilført yderligere midler. Anlægsstart april 2010.

Kulturaksen: I samarbejde med interessenter langs akslen er der udarbejdet et skitseforslag. Der udvælges nu elementer fra skitseforslaget til videre udvikling.

Sankt Jørgens Sø: Der er i efteråret 2008 indgået kontrakt med U-TURN om udvikling af skitseforslag. U-TURN er imidlertid gået konkurs. Alle tiltag er sat i bero, indtil der er klarhed over mulige fremgangsmåder for det videre arbejde.

Task Force vedr. den fremtidige brug af banegravene. Der foreligger en rapport udarbejdet i samarbejde med DSB Ejendomme og Banedanmark, der overordnet gør rede for økonomiske og tekniske muligheder. Det videre arbejde beskrives nedenfor i afsnittet LØSNING.

Tivoli / Bernstorffsgade: Der arbejdes i øjeblikket på lokalplanforslag samt udbygningsaftale vedr. Bernstorffsgade og Vesterbrogade. Forslaget forventes at kunne vedtages august 2009 i Borgerrepræsentationen.

Helhedsanalysen er afsluttet. Analysen bruges i det fortsatte arbejde med offentlige og private projekter i metropolzonen.

Som bilag 1 er vedlagt uddybende status for ovenstående projekter.

Med budget 2009 blev det vedtaget at fortsætte Metropolzone-projektet: *"Parterne er enige om at fortsætte Metropolzoneprojektet med fokus på en fredeliggørelse af Vester Voldgade og herunder pladsen ved Vartov med det sigte, at skabe et mere trafiksikkert, fredeligt og attraktivt gade- og byrumsforløb i denne centrale del af København."*

## **Løsning**

Følgende initiativer igangsættes derfor:

### **Vester Voldgade / Dantes Plads / pladsen ved Vartov**

I forbindelse med budget 2008 blev der afsat midler til fredeliggørelse af Vester Voldgade på strækningen Christians Brygge til Farvergade / Vartov, og med budget 2009 blev der afsat yderligere midler, således at hele Vester Voldgade omfattes af fredeliggørelsen. Det foreslås, på baggrund af rådgivers analyser og flere borgeres ønsker, at Dantes Plads inddrages i omdannelsen af Vester Voldgade. Pladsen indgår som en naturlig del af løsningen i fredeliggørelsen af Vester Voldgade, og kan derudover understøtte Kulturaksen i et vigtigt knudepunkt. Dantes Plads kan inddrages i det eksisterende udbud for Vester Voldgade, og dermed kan det sikres at pladsen følger samme tidsplan som Vester Voldgade-projektet.

I forbindelse med projektarbejdet for Vester Voldgade udskrives en særskilt åben idékonkurrence for pladsen ved Vartov, der kan omdannes til et attraktivt byrum med nye funktioner.

Dantes Plads anvendes i dag hovedsageligt som parkeringsplads og en omdannelse må forventes at resultere i en reduktion af antallet af parkeringspladser på den. Omlægningen af Vester Voldgade vil dog skabe nye muligheder for parkering, og i forslaget til byggeri på Bryghusgrunden er der anlagt en offentlig tilgængelig parkeringskælder. Projektet forventes således ikke at føre til væsentlige ændringer i områdets parkerings-tilbud.

Implementering: anlægsstart for Vester Voldgade sker i april 2010 og pladsen ved Vartov primo 2011.

### **Task Force vedr. fremtidig brug af banegravene**

En forbedring af de trafikale forhold i Metropolzonen kan muliggøres med en udvidelse af Tietgensbroen, hvor der kan placeres en busterminal for lokal- og fjerntrafik. En udvidelse af broen vil koste ca. 150 – 200 mio. kr. Der udarbejdes en business case for at belyse mulighederne for et trafikalt knudepunkt ved Tietgensbroen.

Foreløbige undersøgelser har vist, at Banegravene ved Vesterport Station er de mest ukomplicerede at bebygge i henhold til de tekniske og økonomiske forhold. Der udarbejdes en business case, samt en proces med interessenter og investorer, som grundlag for det videre arbejde.

Implementering: i løbet af 2009 sandsynliggøres et byggeprojekt.

### **Sankt Jørgens Sø**

I forbindelse med budget 2008 blev der igangsat udvikling af et projekt vedr. Sankt Jørgens Sø / Nyropsgadekvarteret. Københavns Kommune har indgået en kontrakt med U-TURN om udvikling af projektet. U-TURN er i februar 2009 gået konkurs, og kontrakten er nu ophævet. Københavns Kommune har betalt 150.000 kr. for en første fase. Der arbejdes i øjeblikket på alternative muligheder for at fortsætte projektet, uden tab for Københavns Kommune.

### **Økonomi**

Borgerrepræsentationen har med vedtagelse af budget 2009 afsat 10 mio. kr. i 2009, 15 mio. kr. i 2010, 20 mio. kr. i 2011 og 20 mio. kr. 2012. Fordeling af midlerne fremgår af nedenstående tabel:

**Tabel 1**

*Alle beløb i tabellen er (2009 p/l)*

Budget 2009 Anlæg mio. kr.	2008	2009	2010	2011	2012	i alt
Vester Voldgade / Dantes Plads / pladsen ved Vartov		9,5	15,00	20,00		
Business case for banegravene ved Tietgensbroen og Vesterport Station		0,50				
<b>I alt</b>		<b>10,00</b>	<b>15,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>65,00</b>

Som bilag 2 til denne indstilling ses en fordeling af samtlige midler i Metropolzone n fordelt efter

delprojekt.

Med denne indstilling søges der ligeledes om frigivelse af midler til projektudvikling af Kalvebod Brygge og midler til projektsekretariatet. Borgerrepræsentationen har godkendt fordeling af midler til Kalvebod Brygge og projektsekretariatet 15. maj 2008 (BR 269/08).

### **Videre proces**

Efter Teknik- og Miljøudvalgets og Økonomiudvalgets behandling af sagen, forelægges den for Borgerrepræsentationen. Når midlerne er frigivet igangsættes projektudvikling samt projektering.

Når der foreligger projektforslag for de enkelte delprojekter i Metropolzonen, forelægges de for de politiske udvalg og Borgerrepræsentationen.

Der udarbejdes i 2009 en indstilling om fordeling af de resterende midler (20,0 mio. kr. i 2011 og 20,0 mio. kr. i 2012).

Der er i det nuværende Kalvebod Brygge projekt ikke afsat midler til forbindelsen under Langebro. Med Kalvebod Bølge på den ene side af broen, og Realdanias projekt på Bryghusgrunden på den anden side, vil en forskønnelse af området under Langebro skabe en helhed i havnepromenaden.

Yderligere bør det i den forbindelse overvejes, om der kan frigives midler til en omdannelse af Vesterbro Passage på den modsatte side af Tivoli og DI. Tivoli og DI arbejder i øjeblikket med en ombygning af fortovet langs deres facader, og en opgradering af modsatte fortov vil derfor være med til at opgradere byrummet væsentligt.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

## **bilag**

[1A. Metropolzonen, statusnotat](#)

[1B. Uddrag af Helhedsanalysen](#)

[2. Metropolzonen, økonomioversigt](#)

## **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 22.04.2009**

Indstillingen blev anbefalet.

Anne Vang (A) afgav protokolbemærkning, som Det Radikale Venstre tilsluttede sig:

"Socialdemokraterne synes, at projekterne for Vester Voldgade og Kalvebod Bølge er overordentlig spændende - vi glæder os til at københavnere får nye, kvalitative byrum. Derfor vil vi opfordre til, at processen så vidt muligt fremrykkes, så projekterne får anlægsstart førend henholdsvis april og januar 2010, som der i indstillingen er lagt op til."

