



**Til Økonomiforvaltningen**

30-03-2009

**Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar på udkast til bydelsplan for Valby**

Sagsnr.  
2009-33323

Dokumentnr.  
2009-173046

Økonomiforvaltningen har den 27. februar 2009 til Teknik- og Miljøforvaltningen oversendt udkast til bydelsplaner for bydelene Østerbro, Vanløse og Valby og anmodet om et høringssvar senest mandag den 4. maj 2009 kl. 12.00.

Sagsbehandler  
Michaela Brüel

Udkastene til bydelsplaner er sendt i høring til fagudvalgene og lokaludvalgene. Udvalgene er anmodet om særligt at tilkendegive, hvilke temaer/indsatser i bydelsplanerne, de særligt vil prioritere at arbejde videre med, og hvordan de vil arbejde videre med det. Endvidere opfordres fagudvalgene til at afsætte økonomi til arbejdet.

Østerbro, Vanløse og Valby udgør "første bølge" af i alt 10 bydelsplaner og vil blive publiceret som et bilag til Kommuneplan 2009, når denne er vedtaget.

De 3 første bydelsplaner er bygget op over en præsentation af bydelen, en bydelsvision, et bydelskatalog med forskellige temaer og et afsluttende afsnit om dialog og samarbejde. Valbys bydelskatalog har 8 temaer: Trafik, Skole, Idræt, Integration, Almene Boligområder, Bæredygtighed og miljø, Byrum og stier samt Udviklingen af by- og boligområder.

Herunder har Teknik- og Miljøudvalget afgivet generelle bemærkninger til bydelsplanlægningen. Udvalget kan henholde sig til Teknik- og Miljøforvaltningens specifikke bemærkninger til det konkrete forslag til Valby bydelsplan og forvaltningens resumé af aktuelle indsatser i bydelen.

*Generelle kommentarer til bydelsplanlægningen*

Bydelsplanlægningen kan med sin brede og helhedsorienterede indgangsvinkel medvirke til at indkredse og indfange bydelens identitet og karakteristika. Bydelsplanlægningen kan dermed understøtte en mangfoldig udvikling af byen som helhed.

Det foreslås, at dette tema skærpes (kvalificeres og konkretiseres) i de kommende bydelsplaner.

Bydelsplanlægning kan bidrage til at skabe synergi og sammenhænge mellem indsatser, aktiviteter og projekter på tværs af forvaltninger og bydelen.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1241

Telefax  
3366 7020

E-mail  
micbru@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

Bydelsplanlægningen giver mulighed for, at de inddragede forvaltninger kan koordinere de lokale initiativer og indsatser i bydelen.

Som en plantype, der ikke har hjemmel i planloven, har bydelsplanerne mulighed for at forholde sig til fremadrettede hensyn i områder, der ikke skal udvikles i første halvdel af planperioden, men først i anden halvdel eller perspektivperioden. Sådanne hensyn kan dreje sig om infrastruktur, der skal forberedes, eller bevaringsværdier, som skal sikres, inden området detailplanlægges. Her kan bydelsplanerne bruges som et kortlægningsinstrument.

Valbys identitetsskabende elementer er vigtige tilbagemeldinger til kommunens fagforvaltninger samt bygherrer mfl. Udmeldinger, der kan tage udgangspunkt i og kvalificere det videre arbejde (lokalplanlægning, mindre byggerier og andre anlægsprojekter mm).

Sammenfattende finder Teknik- og Miljøudvalget, at bydelsplanerne rummer en lang række gode og relevante forslag.

Det henstilles, at der i de kommende arbejder sker en fælles koordinering og prioritering af ønsker og indsatser i bydelene, og at det genovervejes at skabe en fælles styring af bydelsplanlægningen på tværs af forvaltningerne.

Bydelsplanernes temaer om at styrke og forbedre eksisterende byrum og supplere med nye aktualiserer behovet for at opdatere ”Handlingsplan for Københavns Byrum”, vedtaget i 2005.

Bydelsplanerne fremstår lidt for generelle og uforpligtende, og en prioritering af forslagene savnes. Det fremgår heller ikke, hvilke initiativer, der er taget eller planlægges taget lokalt. Bydelsplanerne burde i højere grad end det er tilfældet koble Københavns Kommunes generelle mål som de fx fremgår af ”Miljømetropolen - Vores vision Cph 2015 - et udspil” med forslag til lokale initiativer.

Planerne fremstår mere som visioner end som oplæg til handleplaner. Teknik- og Miljøudvalget må tage forbehold for indholdet af de kommende 7 bydelsplaner, inden der kan tages stilling til konkrete indsatser som konsekvens af planerne.

#### *Valby Lokaludvalgs egne prioriteringer*

Det er vigtigt at lokaludvalgets egne prioriteringer tydeliggøres. Hvad er udvalgets prioriteringer, og hvordan vil det medvirke til at realisere planerne (prioritere arbejdsindsatser/puljer mm).

Teknik- og Miljøudvalget har ikke afsat en særlig ramme til finansiering af forslag i bydelsplanerne, der således må finansieres over de generelle bevillinger. Udvalget må således tage forbehold for

resultatet af den årlige budgetbehandling. På grund af et begrænset økonomisk råderum vil udvalget prioritere at realisere forslag, der sammen med realisering af forslag inden for andre fagudvalgs ressortområde kan skabe en synergieffekt.

### ***Forvaltningens specifikke bemærkninger til bydelsplanen***

*Afsnittet er bygget op med beskrivelse af bydelsplanens temaer efterfulgt af forvaltningens bemærkninger i kursiv. Næste afsnit beskriver TMF's igangværende og fremtidige aktiviteter.*

#### *Almene boligområder*

Det foreslås, at de almene boligområder skal åbnes mere mod de omliggende kvarterer, fx ved at aktiviteter i de almene områder gøres tilgængelige for naboerne og dermed kan understøtte dialog og forståelse.

*Forvaltningen bakker op om at åbne almene boligområder mere op mod de omliggende kvarterer. Emnet kan evt. tages op med boligorganisationerne i forbindelse med almenreformen.*

I bydelsplanen foreslås også, at der sker en samordning af de fire helhedsplaner i Valby: Folehaven, Akacieparken, Sjælør og Hornemanns Vænge. Samordningen skal sikre, at visioner og gode erfaringer bliver formidlet og udnyttet, også af andre boligområder. For Sjælør-området bemærkes, at området ligger isoleret. Det mangler stiftforbindelser til naboområderne og det centrale Valby og liv i form af naturlige opholdssteder samt udfoldelsesmuligheder.

For Kulbanevej-området bemærkes, at Vigerslevområdet kan være et mål for et områdeløft, og at området bør opprioriteres, når der er truffet beslutning om Ringstedsforbindelsens rute og udformning.

For Akacieparken bemærkes, at området har en isoleret karakter i forhold til omgivende ejendomme. Et områdeløft ville kunne tage afsæt i områdets potentialer og give et tiltrængt løft omkring friarealer samt muligheder for idræt og anden udfoldelse.

For Vilhelm Thomsens Allé/Høffdingsvej/Ramsingsvej bemærkes, at kvarteret er præget af store almene afdelinger, nedslidning og støj fra banen. Området ville have gavn af et områdeløft.

For Folehave-området bemærkes, at området hovedsageligt består af større almene boligafdelinger. Der mangler fritidstilbud til unge, der ikke er organiseret i klubber, men at der er potentiale i byggelegepladsen. Der er også gode muligheder for en bedre udnyttelse af de grønne områder.

*Forvaltningen bemærker, at det pt. ikke har været muligt at lave en samordning af de fire helhedsplaner i Valby. Emnet kan evt. tages op med de almene boligorganisationer i forbindelse med almenreformen. Der foretages årligt en screening af hele København i forbindelse med udvælgelse af kommende områdeløftsprojekter. Akacieparken er en del af ansøgningen om Områdeløft i Gamle Valby, hvor der forventes svar fra Velfærdsministeriet primo april 2009.*

### *Byrum og stier*

Overordnet lægger de grønne og blå visioner i bydelsplanen sig tæt op af idéerne i kommunens udspil om 'Lommeparker, træer og andet grønt'. Ligeledes er det i god tråd med TMFs udspil at etablere samarbejder på tværs af forvaltninger for at imødekomme ønskerne om at etablere grønne stiforbindelser og mødesteder og samtidig optimere mulighederne for bevægelse og fysisk aktivitet. Samtidig med, at der er fokus på at skabe en let og tryk adgang til skoler, stationer mm. for gående og cyklister.

Bydelsplanen har fokus på at skabe sammenhæng mellem Valbys byudviklingsarealer og de eksisterende kvarterer.

*Forvaltningen kan understøtte temaet, der er i tråd med visionen "Metropol for mennesker". Visionen er, at Københavns skal være en bæredygtig by med byrum, der inviterer til et mangfoldigt og unikt byliv. Som det fremgår af næste afsnit, er en lang række lokalplaner under udarbejdelse. Bylivsvisionen hensigter indgår som væsentlige led i planlægningen.*

*TMF vil i tilknytning til lokalplanlægningen og konkrete udbygningsplaner arbejde for, at der sker en etapevis forgrønning/ alle-beplantning el.lign. af Gammel Køge Landevej ud fra en samlet plan.*

*TMF vil i det videre arbejde med "Lommeparker, træer og andet grønt" inddrage planens ideer. Forvaltningen vil anbefale, at det prioriteres at udføre et projekt i Valby i perioden 2010 - 2015. Den endelige projektudvælgelse vil ske på baggrund af forvaltningens egne prioriteringer og aktiviteter i bydelen, TMF's og andre forvaltningers øvrige portefølje for at skabe størst mulig sammenhæng og synergi lokalt. Et projekt i eller i tilknytning til Valbys omdannelsesarealer vil have høj prioritet.*

*TMF's vil fremadrettet arbejde for en forgrønning af bydelen primært via forbedringer eller omdannelse af eksisterende arealer (TMF's egne arealer) og gerne i samspil med andre i lighed med det igangværende legepladsprojekt i Kirsebærhaven, der anlægges i løbet af 2009.*

*Ligeledes medvirker forvaltningen gerne med ekspertise vedrørende LAR projekter, grønne tage mm. Forvaltningen støtter bydelens ønske om, at der etableres et grønt rekreativt strøg mellem Vigerslev Parken og Ny Ellebjerg Station via Kulbanevej og langs jernbanen.*

### *Idræt*

Det foreslås, at der på bydelens grønne områder skal være mulighed for at dyrke uorganiseret idræt, og at der skal indtænkes idræts- og fritidsaktiviteter i fremtidige lokalplaner.

*Forvaltningen finder, at det i større lokalplanområder vil være oplagt at indtænke idræts- og fritidsaktiviteter, bl.a. som led i at skabe byliv. Men som et generelt krav er det ikke hensigtsmæssigt, da lokalplaner undertiden dækker små områder, og idrætsfaciliteter typisk henvender sig til et større opland.*

Bydelsplanen fastslår, at Valby bør have en stærk byrumsstrategi med fokus på grønne områder med rekreativ værdi. Der stilles forslag til 5 vigtige stiforbindelser:

- Valby fra nord til syd fra Gåsebæksvej til Valbyparken
- Valbyruten, en grøn cykelrute langs jernbanen, som på en strækning foreslås forlagt til Carl Jacobsens Vej
- Ny Ellebjerg til Vigerslevparken via Grønttorvet
- Sjælør til forfatterkvarteret - stiforbindelsen via Skt Annæ Gymnasium foreslås gjort permanent
- Vigerslevparken fra nord til syd med fokus på overgangene.

*Forvaltningen bemærker, at der i forbindelse med udvikling af nye byområder (FL Smidth, Ny Ellebjerg, Grønttorvet og Valby Idrætspark) er stort fokus på at udvikle stiforbindelser og trafik sikre overgange ved store veje og baner. Formålet er at binde de "nye" områder sammen med det eksisterende Valby, således at det nuværende byudstyr i form af skoler, butikker, kulturelle formål, stationer og grønne områder kan udnyttes optimalt.*

*Der foreligger ingen beslutninger om at anlægge nye stier og overgange, men i forbindelse med lokalplanlægningen og samarbejde om store infrastrukturanlæg, herunder København-Ringsted, søges såvel stier som overgange sikret, evt. i form af udbygningsaftaler.*

Fra lokal side stilles forslag om de 5 vigtigste grønne områder:

Gadekæret ved Gadekærvej, grønne områder ved Vigerslev Skole/jernbanen, Sjælør Stationsområde, Kirsebærhaven omkring bibliotek og skole og Vigerslev Allé Station/Kulbanevej, som foreslås udviklet og forskønnet.

*Forvaltningen er enig i, at de nævnte områder kunne fortjene et fysisk løft. I forbindelse med igangværende lokalplanlægning og høring om de store infrastrukturanlæg søges forbindelser sikret og grønne områder udviklet.*

*I lokalplan nr. 255 ("Gadekærvej") er fastlagt mulighed for at etablere et gadekær mellem Gadekærvej og Mosedalvej.*

#### *Udviklingen af by- og boligområder*

Bydelsplanen foreslår, at karakterfulde industribygninger bevares og bidrager til nye byområders identitet, og at friarealer skal indrettes attraktivt, så de indbyder til kreativ udfoldelse og tjener som mødesteder for alle Valbys beboere.

*Forvaltningen bemærker, at ovenstående betragtninger indgår med stor vægt i de aktuelle udviklingsområder. Lokalplanlægningen for såvel FL Smidth, Ny Ellebjergvej, Valby Idrætspark og Grønttorvet omfatter fastlæggelse af bevaringsværdige bygninger, netop for at sikre områdernes identitet og karakter. Desuden er byrum og byliv vigtige elementer i planerne.*

Med hensyn til haveboligområderne ønskes disse bevaret som bydelens unikke boligområder, der skaber lys og luft. Det er et lokalt ønske, at der ikke fortættes i haveboligområderne.

*Forvaltningen er enig i, at Valbys haveboligområder er en unik ressource, som der bør værnes om. Imidlertid kan det bl.a. af hensyn til trafikstøj være en god idé at fortætte med etagebebyggelse langs de større veje.*

#### *Funktionel trafik*

Bydelsplanen indeholder en række målsætninger og forslag til handlinger for det trafikale område. Umiddelbart understøtter og supplerer bydelsplanen Københavns Kommunes målsætninger for udvikling af de trafikale systemer. Målsætningen er, at stigningen i biltrafikken skal dæmpes, at den kollektive trafik skal være ambitiøs og attraktiv, samt at det skal være sikkert og attraktivt at færdes til fods og på cykel. I bydelsplanen bliver der udtrykt bekymring for de trafikale konsekvenser af den intensive byudvikling i og omkring Valby. Valby Lokaludvalg prioriterer derfor meget højt, at der i forlængelse af bydelsplanen udarbejdes en decideret "Trafik- og Byrumsplan for Valby".

*Forvaltningen er enig i, at det vil være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en trafik- og byrumsplan for Valby. Forvaltningen har dog, blandt andet med baggrund i arbejdet med anden bølge af bydelsplaner, ikke inden for de nuværende økonomiske og ressourcemæssige rammer mulighed for at prioritere udarbejdelsen af en trafik- og byrumsplan for Valby. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til Valby Lokaludvalg med henblik på at diskutere, hvordan en sådan plan kan udarbejdes.*

I forhold til udvikling af den kollektive trafik i Valby har lokaludvalget peget på, at der bør etableres et net af letbaner i København. Specifikt peges der i Valby på at det vil være hensigtsmæssigt med en forbindelse mellem den kommende Metro station på Enghave Plads og byudviklingsområderne i Valby.

*Umiddelbart er letbaner ikke en del af Københavns Kommunes Politik. Det er forvaltningens vurdering at en forudsætning for letbaner vil være aktuel i Københavns Kommune er at de vil kunne indgå i et sammenhængende net af baner udenfor kommunen.*

#### *Miljø*

Lokaludvalget har taget indsatsområdet "Innovative affaldsløsninger" fra Affaldsplan 2012 til sig og ønsker at udgøre et forsøgsområde for afprøvning af affaldsløsninger.

*Forvaltningen er meget positiv overfor, at affaldshåndtering indgår som en del af Valby Bydelsplan. Samtidig er det nogle spændende idéer, der anvises til at nå målsætningen om en ren by. En målsætning som lægger sig op af Kommunens egne i Miljømetropolen om, at affald skal fjernes inden 8 timer i offentlige gader.*

Affaldsplan 2012 støtter op om intentionerne omkring affaldshåndtering.

*Til afsnittet om CO2 neutralitet skal forvaltningen bemærke, at der er initiativer i gang andre steder i byen i henholdsvis Haraldsgade- og Sundholmsvej kvarteret.. Erfaringerne herfra kan gives videre til kommende initiativer i Valby og således støtte op om at etablere eksempelprojekter i Valby.*

*I samme afsnit om CO2 neutralitet skal forvaltningen til forslaget om at etablere bæredygtige løsninger til bydesign i det offentlige rum bemærke, at der ikke på dette tidspunkt er afsat anlægsmidler til sådanne løsninger.*

*Til forslaget om at indarbejde bæredygtige løsninger i kommunens egne bygninger skal forvaltningen påpege, at dette er en del af forslaget i planen Klima København, således også for kommunens ejendomme i Valby. Samme plans mål om CO2 neutralitet i 2025 er Valby bydelsplan med til at understøtte.*

#### ***Igangværende og fremtidige aktiviteter***

*Nyligt afsluttede lokalplaner: FL Smidth, Frederikshøj og Mozart, Valby Vænge (bevaring)*

*Lokalplaner i proces: Ny Ellebjergvej, Valby Idrætspark (byomdannelse)*

*Mulige fremtidige planer: Grønttorvet (byomdannelse) og Traps Allé (bevaring).*

#### ***Trafik***

I forbindelse med bydelsplanen er der en række konkrete ønsker til indretningen og skiltning af færdselsarealer. Disse ønsker ligger i høj grad i forlængelse af Københavns Kommunes løbende indsats for at forbedre de trafikale forhold. Konkret er der ved at blive etableret cykelstier/baner på Carl Jacobsensvej.

*Forvaltningen vil inddrage de konkrete ønsker i forbindelse med det løbende arbejde med forbedring af færdselsarealerne i bydelen.*