



**Til Økonomiforvaltningen**

30-03-2009

**Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar på udkast til bydelsplanen for Vanløse**

Sagsnr.  
2009-33323

Dokumentnr.  
2009-173006

Økonomiforvaltningen har den 27. februar 2009 til Teknik- og Miljøforvaltningen oversendt udkast til bydelsplaner for bydelene Østerbro, Vanløse og Valby og anmodet om et høringssvar senest mandag den 4. maj 2009 kl. 12.00.

Sagsbehandler  
Michaela Brüel

Udkastene til bydelsplaner er sendt i høring til fagudvalgene og lokaludvalgene. Udvalgene er anmodet om særligt at tilkendegive, hvilke temaer/indsatser i bydelsplanerne, de særligt vil prioritere at arbejde videre med, og hvordan de vil arbejde videre med det. Endvidere opfordres fagudvalgene til at afsætte økonomi til arbejdet.

Østerbro, Vanløse og Valby udgør "første bølge" af i alt 10 bydelsplaner og vil blive publiceret som et bilag til Kommuneplan 2009, når denne er vedtaget.

De 3 første bydelsplaner er bygget op over en præsentation af bydelen, en bydelsvision, et bydelskatalog med forskellige temaer og et afsluttende afsnit om dialog og samarbejde. Vanløses bydelskatalog har 5 temaer: Byrum og byliv, Vanløse Bymidte, Det grønne og blå Vanløse, Trafik og En sund bydel i social balance.

Herunder har Teknik- og Miljøudvalget afgivet generelle bemærkninger til bydelsplanlægningen. Udvalget kan henholde sig til Teknik- og Miljøforvaltningens specifikke bemærkninger til det konkrete forslag til Vanløse bydelsplan og forvaltningens resumé af aktuelle indsatser i bydelen.

*Generelle kommentarer til bydelsplanlægningen*

Bydelsplanlægningen kan med sin brede og helhedsorienterede indgangsvinkel medvirke til at indkredse og indfange bydelens identitet og karakteristika. Bydelsplanlægningen kan dermed understøtte en mangfoldig udvikling af byen som helhed.

Det foreslås, at dette tema skærpes (kvalificeres og konkretiseres) i de kommende bydelsplaner.

Bydelsplanlægning kan bidrage til at skabe synergi og sammenhænge mellem indsatser, aktiviteter og projekter på tværs af forvaltninger og bydelen.

Bydelsplanlægningen giver mulighed for, at de inddragede forvaltninger kan koordinere de lokale initiativer og indsatser i bydelen.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1241

Telefax  
3366 7020

E-mail  
micbru@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

Som en plantype, der ikke har hjemmel i planloven, har bydelsplanerne mulighed for at forholde sig til fremadrettede hensyn i områder, der ikke skal udvikles i første halvdel af planperioden, men først i anden halvdel eller perspektivperioden. Sådanne hensyn kan dreje sig om infrastruktur, der skal forberedes, eller bevaringsværdier, som skal sikres, inden området detailplanlægges. Her kan bydelsplanerne bruges som et kortlægningsinstrument.

Vanløses identitetsskabende elementer er vigtige tilbagemeldinger til kommunens fagforvaltninger samt bygherrer mfl. Udmeldinger, der kan tage udgangspunkt i og kvalificere det videre arbejde (lokalplanlægning, mindre byggerier og andre anlægsprojekter mm).

Sammenfattende finder Teknik- og Miljøudvalget, at bydelsplanerne rummer en lang række gode og relevante forslag.

Det henstilles, at der i de kommende arbejder sker en fælles koordinering og prioritering af ønsker og indsatser i bydelene, og at det genovervejes at skabe en fælles styring af bydelsplanlægningen på tværs af forvaltningerne.

Bydelsplanernes temaer om at styrke og forbedre eksisterende byrum og supplere med nye aktualiserer behovet for at opdatere ”Handlingsplan for Københavns Byrum”, vedtaget i 2005.

Bydelsplanerne fremstår lidt for generelle og uforpligtende, og en prioritering af forslagene savnes. Det fremgår heller ikke, hvilke initiativer, der er taget eller planlægges taget lokalt. Bydelsplanerne burde i højere grad end det er tilfældet koble Københavns Kommunes generelle mål som de fx fremgår af ”Miljømetropolen - Vores vision Cph 2015 - et udspil” med forslag til lokale initiativer. Ligeledes bør bylivsudspillet ”Metropol for mennesker” være et pejlemærke for bydelsplanlægningen.

Planerne fremstår mere som visioner end som oplæg til handleplaner. Teknik- og Miljøudvalget må tage forbehold for indholdet af de kommende 7 bydelsplaner, inden der kan tages stilling til konkrete indsatser som konsekvens af planerne.

#### *Lokaludvalgets egne prioriteringer*

Det er vigtigt at lokaludvalgets egne prioriteringer tydeliggøres. Hvad er udvalgets prioriteringer, og hvordan vil det medvirke til at realisere planerne (prioritere arbejdsindsatser/puljer mm).

Teknik- og Miljøudvalget har ikke afsat en særlig ramme til finansiering af forslag i bydelsplanerne, der således i givet fald må finansieres over de generelle bevillinger. Udvalget må således tage

forbehold for resultatet af den årlige budgetbehandling. På grund af et begrænset økonomisk råderum vil udvalget prioritere at realisere forslag, der sammen med realisering af forslag inden for andre fagudvalgs ressortområde kan skabe en synergieffekt.

### ***Forvaltningens specifikke bemærkninger til bydelsplanen***

*Afsnittet er bygget op med beskrivelse af bydelsplanens temaer efterfulgt af forvaltningens bemærkninger i kursiv. Næste afsnit beskriver TMF's igangværende og fremtidige aktiviteter.*

#### *Byrum og Byliv*

Hensigten med at tage temaet op er at styrke Vanløses identitet og bidrage til et mangfoldigt byliv med udfoldelsesmuligheder for alle bydelen beboere. Bydelens byrum kategoriseres i 3 typer:

- Bydelspladsen, Vanløse bymidte, som får sit eget tema.
- Kvarterpladsen, som samler lokale områder og har lokal identitet, eksempler: Grøndals Torv, hvor bylivet kan styrkes og Godthåbsvej, der kan udvikles som strøggade.
- Lokale byrum, små pladser, steder og byrum, som har rekreativt potentiale: Mågevej/Hillerødgade/Grøndalsvænge Allé, forslag om grøn pladsdannelse, Parken i Hillerødgade, hvor udnyttelsen kan forbedres, Ålekistevej, hvor pladsen ved Vanløse Skole kan indgå i forskønnelse af vejen, "Sløjfen" ved Jydeholmen, med forslag om at begrønning, Erstatningsarealerne.

*Forvaltningen er enig i, at der er potentialer i flere af byens rum og pladser. Det er i overensstemmelse med forvaltningens vision, "Metropol for mennesker". Visionen er, at København skal være en bæredygtig by med byrum, der inviterer til et mangfoldigt og unikt byliv. De foreslåede byrumsaktiviteter er derfor et udmærket baggrundsoplæg til forvaltningen for at skærpe opmærksomheden på byrummenes potentialer. I det omfang, der foregår overordnet planlægning, der omfatter de enkelte lokaliteter, vil dette kunne indgå som konkrete elementer.*

I relation til bylivstiltag fokuseres særligt på to elementer:

- Et supplement til Vanløse bydelsatlas, der skal fremhæve forskelligartethed i byggestil. Registranten er tænkt som et fremadrettet planlægningsredskab
- Indretning af Basarbygningen på Ålekistevej til fællesfaciliteter for de kreative erhverv

*Det eksisterende bydelsatlas for Vanløse bruges i dag i planlægningen. Et uddybende materiale kan være en yderligere hjælp for forvaltningen. En nærmere vurdering af hvad registranten kan bruges til, forudsætter mere viden om indholdet.*

*Forvaltningen har udarbejdet lokalplan for Skjulhøj Allé bl.a. med henblik på at styrke mulighederne for kreative erhverv i området.*

*Forslaget vurderes derfor at være i tråd med den hensigt. Det er dog ikke nærmere uddybet, hvordan det rent praktisk foreslås gennemført.*

#### *Det grønne og det blå Vanløse*

Bydelsplanen for Vanløse indeholder et særskilt tema om 'det grønne og blå i Vanløse'. Herudover indgår det grønne og blå i temaet 'byrum og byliv', ligesom de rekreative potentialer nævnes i forbindelse med den uorganiserede idrætsudøvelse under temaet 'en sund bydel i social balance'.

*Overordnet set lægger de grønne og blå visioner i bydelsplanen sig tæt op af idéerne i kommunens udspil om 'Lommeparker, træer og andet grønt'. Desværre er kortmaterialet i bydelsplanen ikke i stand til at løfte bydelsvisionen over i en mere konkret plan. Under 'byrum og byliv' (s. 16) er der illustreret i alt 6 steder med udviklingspotentialer, men der savnes en illustration af de sammenhænge i bydelen, som ønskes understøttet med de nye pladسدannelser. I teksten nævnes en del konkrete steder ved navn, men der er ikke nogen klar sammenhæng med kortmaterialet (fx via signaturer). Samtidig mangler der i teksten en redegørelse for de til- og fravalg der er gjort for at nå frem til udpegning af de 6 steder, som er illustreret.*

*Der mangler en prioritering af tiltag og ønsker - med mindre altså det illustrerede udvalg af 6 steder på kortet s. 16 er et resultat af lokaludvalgets prioritering (dette fremgår ikke af teksten).*

#### *Vanløse Bymidte*

Dette tema er valgt med det formål, at bymidten skal være bydelens naturlige og attraktive midtpunkt. I bydelsplanen nævnes i den forbindelse styrkelse af handelslivet, fortætning i henhold til stationsnærheden og mulighed for varieret byliv og endelig en forbedring af de trafikale forhold. Der er desuden et ønske om en større synergieffekt mellem bymidtens kulturelle funktioner samt mere kunst i byrummet.

*Aktuelt er der en lokalplan i proces, der muliggør en centerbebyggelse med et omfang på ca. 32.000m<sup>2</sup> etageareal til centerbebyggelse samt andre serviceerhverv. Det er forvaltningens vurdering, at de ønsker bydelstemaet indeholder, i stort omfang tilgodeses i denne plan. Som supplement har grundejer Holberg Fenger Invest A/S særlige intentioner om at forene centerfunktionen med kulturelle tiltag, såsom gallerivirksomhed, mulighed for teaterfunktion mv. Centeret vil desuden være et væsentligt supplement til handelslivet.*

#### *Trafik*

Bydelsplanen for Vanløse indeholder en lang række lokale ønsker for trafikken, som TMF kan støtte. Disse ønsker omhandler bl.a., at

sikkerheden og trygheden for de bløde trafikanter skal sikres, at cykelparkeringsmulighederne skal forbedres, og at den kollektive trafik skal gøres mere attraktiv.

Herudover er der en række lokale ønsker i bydelsplanen, som kræver en særlig bemærkning i forhold til den øvrige planlægning i Københavns Kommune. I bydelsplanen står der, at:

- Godthåbsvej kan udvikles som strøggade. *I forslag til Kommuneplan 2009 er Godthåbsvej udpeget til bydelsgade nord for Hulgårdsvej og fordelingsgade syd for Hulgårdsvej.*
- Hvis der etableres trængselsafgifter i København, skal Vanløse indgå i afgiftsområdet. *På nuværende tidspunkt indgår Vanløse ikke i det planlagte afgiftsområde.*
- Der skal udarbejdes en samlet trafikplan for Vanløse. *Forvaltningen er enig i, at det vil være hensigtsmæssigt, at der udarbejdes en trafikplan for Vanløse. Forvaltningen har dog, blandt andet med baggrund i arbejdet med anden bølge af bydelsplaner, ikke inden for de nuværende økonomiske og ressourcemæssige rammer mulighed for at prioritere udarbejdelsen af en trafikplan for Vanløse. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til Vanløse Lokaludvalg med henblik på at diskutere, hvordan en sådan plan kan udarbejdes.*

#### *Miljø*

*TMF støtter under temaet om trafik op om de lokale ønsker om at reducere støjgener fra trafikken i bydelen.*

#### ***Igangværende og fremtidige aktiviteter***

*Planlægning, arkitektur og byrum*

*Nyligt afsluttede lokalplaner: Indertoften, Skjulhøj Allé, Grøndalsvænge Allé.*

*Lokalplaner i proces: Lokalplan "Apollovej II" er under udarbejdelse, og indeholder væsentlige muligheder for at styrke bymidten. **Mulige fremtidige planer:** Forvaltningen har fået forevist et forslag fra Holberg Fenger Invest A/S til en udbygning af området på den vestlige side af Jernbane Allé over for Vanløse Torv. Dette forslag bygger på en udbygning af centret med butikker, kontorer mv. Forslaget har kun været forevist og ikke været genstand for nærmere vurderinger og drøftelse.*

#### *Rekreative indsatser*

Der er planlagt en istandsættelse af den bemandede legeplads på Nørager Plads i 2010 som en del af projektet 'Plads til leg'. (Fokus på bydelscenteret)

TMF vil i det videre arbejde med udspillet 'Lommeparker, træer og andet grønt' inddrage de idéer til parkernes udvikling, træplantning og udvikling steder, som er udpeget i bydelsplanen. Det betyder konkret,

at udpegningerne fra bydelsplanen indgår i TMF's projektbank, som steder med udviklingspotentiale. Projektbanken er TMF's udgangspunkt for at foretage prioriteringer i og blandt bydelene, når der opstår mulighed for finansiering af grønne/blå byrumsprojekter (fx lommeparker).

#### *TMFs langsigtede mål:*

- En planmæssig kvalificering af den grønne og blå struktur i Vanløse bydel, herunder identifikation og udpeging af potentielle lommeparker og grønne forbindelser, samt mulighed for øget oplevelsesmæssig kvalitet i parkerne.
- Udførelse af projekter som en del af den grønne og blå struktur, i samarbejde med kommunens øvrige forvaltninger.
- TMF støtter temaet om byrum og stier og vil i det videre arbejde medvirke til en forgrønning af bydelen primært via forbedringer eller omdannelse af eksisterende arealer (TMF's egne arealer) og gerne i samspil med andre.

#### *Trafik*

En lang række af de lokale ønsker i bydelsplanen stemmer overens med allerede igangsatte eller kommende projekter i Vanløse. I det følgende beskrives sammenhængen mellem disse ønsker og projekter.

- Cykelparkeringsmulighederne i bymidten skal forbedres. *Ifm. planlægningen af bydelscentret på Apollovej indgår en forbedring af de eksisterende cykelparkeringspladser ved Vanløse Station (overdækning og forbedret adgang til stationen).*
- Fodgængerforholdene i bymidten skal forbedres. *Københavns Kommune er i gang med at udarbejde en fodgængerstrategi.*
- Etablering af cykelstier på bydelens centrale veje. *Der foreligger allerede planer om etablering af cykelsti på Jernbane Allé på strækningen nord for Vanløse Allé.*
- Den gennemkørende trafik på de mindre veje skal reduceres, og der skal etableres 40 km/t-zoner på alle lokale gader. *Københavns Kommune er allerede i gang med at indføre 40 km/t-zoner i alle boligområder - dette vil være med til at reducere den gennemkørende trafik.*
- Jernbane Allé skal have status som strøggade. *I forslag til Kommuneplan 2009 er Jernbane Allé udpeget til strøggade.*
- Den tilladte hastighed på de store veje skal reduceres fra 60 km/t til 50 km/t. *Det er allerede besluttet at reducere den tilladte hastighed på flere delstrækninger på Ring 2.*
- Der skal udarbejdes en lokal sikkerhedspolitik for hver skole. *Københavns Kommune har igangsat et projekt vedr. sikre skoleveje. TMF er på nuværende tidspunkt i dialog med hhv. Vanløse Skole og Hyltebjerg skole.*

### *Miljø*

Der vil i løbet af 2009 blive udarbejdet en støjhandlingsplan, som bl.a. omhandler virkemidler til at nedbringe støjgenerne i København, således også i Vanløse. Det er en af målsætningerne i Miljømetropolen, at Københavnerne skal kunne sove i fred for sundhedsskadelig støj fra gadetrafikken.