

## **Notat til TMU-mødet d. 22. april 2009 om forskellige modeller for lommeparker**

### *Hvad koster en lommepark?*

Da lommeparkernes størrelse ikke er fastlagt på forhånd, har vi valgt at gå ud fra kvadratmeterprisen, for at kunne lave en realistisk sammenligning. Den første lommepark på Odinsgade er ca. 800 m<sup>2</sup>, men lommeparkers størrelse kan være mindre end det - og helt op til 5000 m<sup>2</sup>. Gennemsnitlig regner dog vi med at en lommepark er på ca. 2000 m<sup>2</sup>, hvilket svarer til ca. en tredjedel af en normal 11-mands fodboldbane.

Vi har vurderet priserne på lommeparker (på ca. 2000 m<sup>2</sup>) til at ligge i følgende priskategorier:

- **Standardmodellen**, kvadratmeterpris: 2.000 - 2.500 kr.
- **Mellemmodellen**, kvadratmeterpris: 3.000 - 5.000 kr.
- **Plusmodellen**, kvadratmeterpris: 7.500 - 10.000 kr.

I disse priser, som er ekskl. moms, er indeholdt både anlægsudgifter og udgifter til projektering, projektledelse mm.

Vi har i 2009 fået 2 mio.kr. og med valget af projektet i Odinsgade, som kun er på 800 m<sup>2</sup>, kan det lade sig gøre at anlægge én lommepark til 2 mio. kr. i kategori Standardmodellen.

Går vi ud fra, at en lommepark gennemsnitlig er på 2.000 kvadratmeter, vil:

En lommepark i kategori Mellemmodellen koste 6-10 mio. kr.

En lommepark i kategori Plusmodellen koste 15-20 mio. kr.

### **Vi ønsker dog at kunne lave de første lommeparker i 2009 i kategori Mellemmodellen.**

Vi har i København flere eksempler på mindre parker og byrum, som kan placeres i standard- og mellemkategorien, men for at finde Plusmodellen - med den særlige stemning som en lommepark har - skal vi til udlandet.

Eksemplerne på de følgende sider illustrerer, hvad man får for pengene i de forskellige modeller. Standardmodellen indeholder typisk mest græs, træer og buske samt nogle billige belægninger som grus, betonsten og lignende. Inventaret er standardinventar. Med Mellem- og Plusmodellen bliver der typisk mulighed for at tilføje:

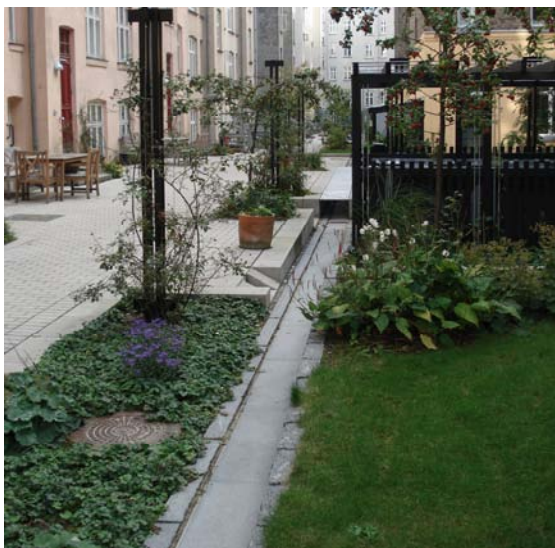
- vandelementer
- særligt inventar
- særlig terrænbearbejdning og -
- særlige belægninger
- særlig beplantning (f.eks. facadebeplantning)
- stauder
- krukker
- kunst

Vi ønsker at fokusere på vandelementet i lommeparkerne i det omfang det er muligt. Dels for at tilføje stedet en særlig kvalitet, dels for at indarbejde muligheden for lokal afledning af regnvand (LAR) som er et af de væsentlige emner i klimaproblematikken.

Herunder er de forskellige modeller gennemgået med pris, indhold osv. Det skal dog bemærkes at i alle anlæg, uanset størrelse og beliggenhed, skal der tages højde for jordhåndtering og byggeplads. Dette er ca. 1500 kr. / m<sup>2</sup> og er inkluderet i de nævnte priser.

Desuden vil lommeparker, pga. deres størrelse, generelt vil være dyrere at anlægge mht. byggeplads. Dvs. tilgængelighed for maskiner, trafik til og fra stedet (meget tit små og komplicerede arealer).

Kategori	Pris pr. m <sup>2</sup>	Indhold	Eksempel på lignende anlæg
Standardmodellen	2000-2500 kr.	<ul style="list-style-type: none"><li>• græs</li><li>• belægning</li><li>• blomster</li><li>• pergola</li><li>• vandrende til regnvand</li></ul>	<b>Nøjsomhedsvej, 2008.</b> Præmieret anlæg i karré. Anlægget er enkelt og anvendeligt for mange. Et gårdanlæg er et godt eksempel på et standardanlæg.



*Eksempel på anlæg, Nøjsomhedsvej, København*

Kategori	Pris pr. m <sup>2</sup>	Indhold	Eksempler på lignende anlæg
Mellemmodellen	3000-5000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• græs</li> <li>• planter</li> <li>• belægning</li> <li>• kunstbelægning</li> <li>• trædæk</li> <li>• belysning</li> <li>• legeredskaber</li> <li>• vandelementer, vandkunst</li> <li>• specielt inventar (bro)</li> <li>• sportsanlæg</li> </ul>	<p><b>Folkets Park. 2009</b> Anlægget indeholder en bred variation af materialer og indhold, som giver mulighed for leg, ophold, mødested, aktivitet mm.</p> <p><b>Multipladsen, Ravnsborggade, 2006</b> Et godt eksempel på en aktivitetslommepark med alsidig funktion.</p>



*Folkets park*



*Folkets park*



*Multipladsen,  
Ravnsborggade*



Kategori	Pris pr. m <sup>2</sup>	Indhold	Eksempel på lignende anlæg
<b>Plusmodellen</b>	7500-10000 kr.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• belægning</li> <li>• vandelementer (kunstnerisk)</li> <li>• belysning</li> <li>• inventar</li> <li>• trædæk</li> <li>• vægbeplantning</li> <li>• kunst</li> <li>• specielt inventar</li> <li>• stole/borde</li> <li>• lydeffekter</li> <li>• sejl/overdækning</li> <li>• bygværker</li> </ul>	<p><b>Greenacre park, New York, 1971</b></p> <p>I Danmark har vi ikke noget eksempel på en lignende lommepark. Men ved at tilføje de elementer, som den indeholder, kan man skabe en lignende unik oplevelse.</p>



*Greenacre park, New York*



*Eksempler på brug af vand (Malmø og Lissabon)*



*Eksempler på facadebeplantning Madrid*