

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 8 til lokalplan 331 Holmen II

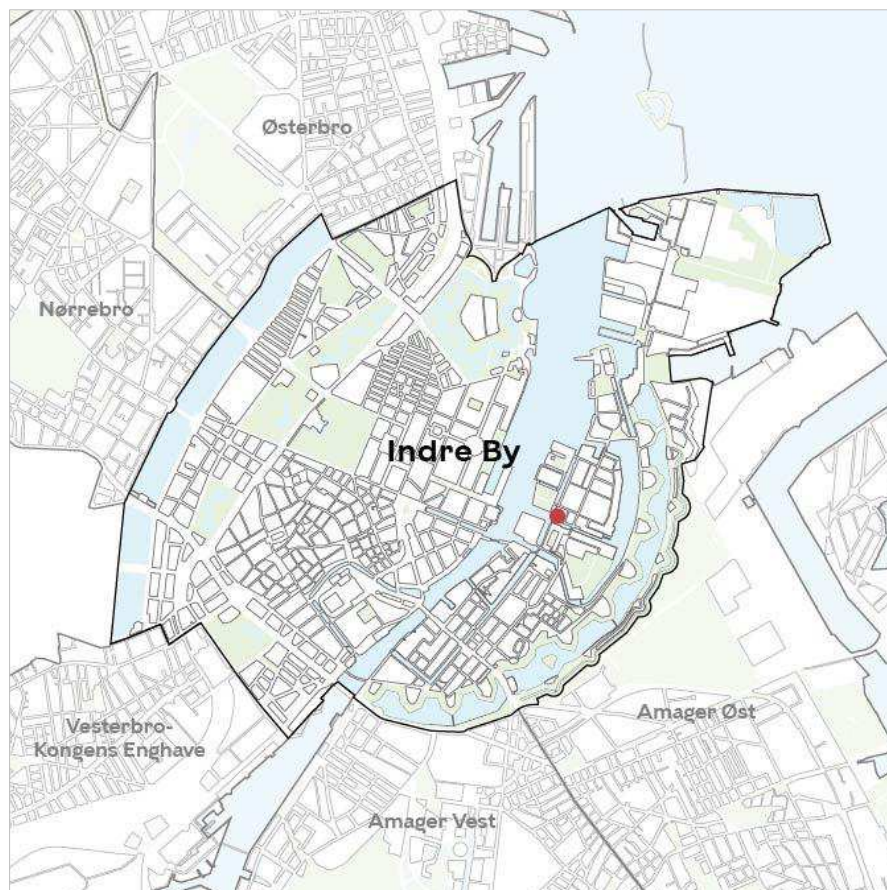
28. august 2024

2024-0274580

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet - så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

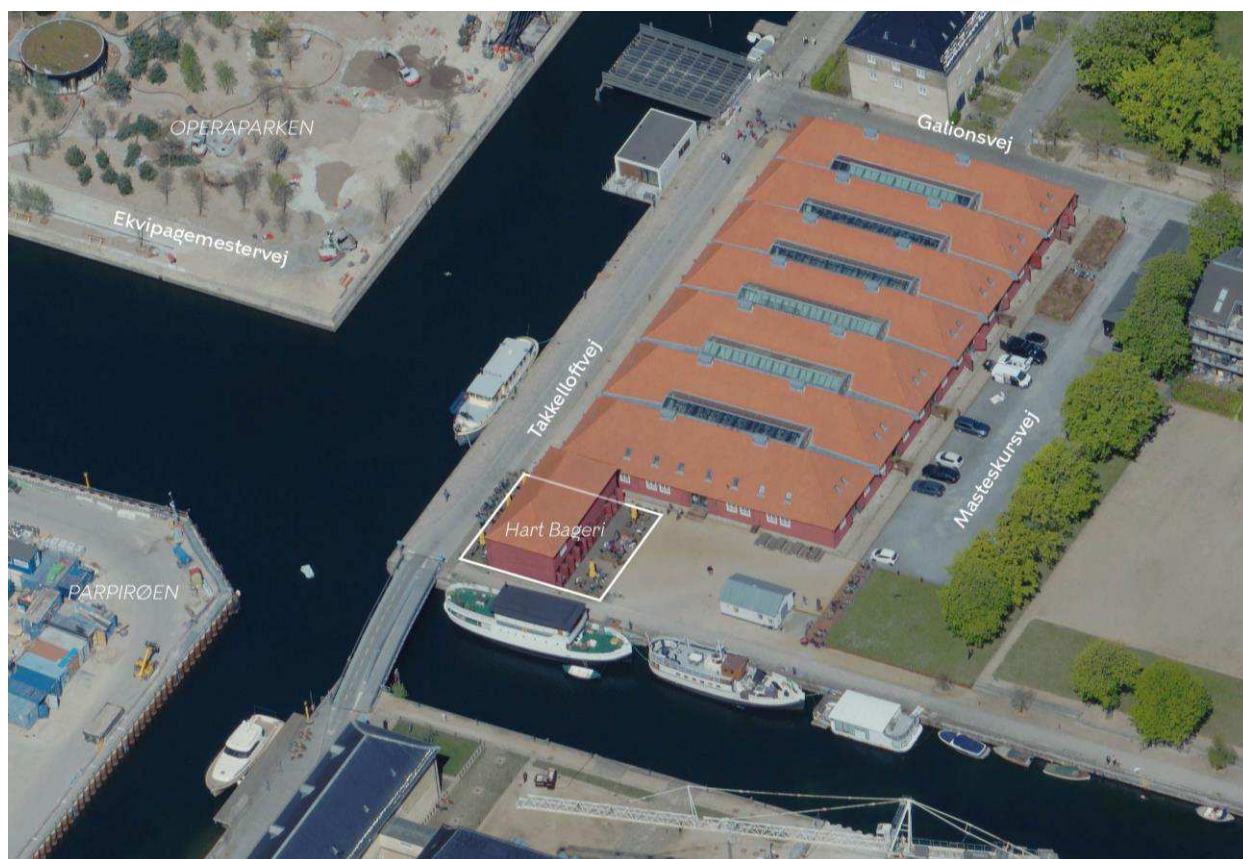
Grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for Mærsehuset på Galionsvej 41, 1437 Københavns K, da der er ønske om at få tilladelse til café i bygningens stueetage inkl. udeservering. Den eksisterende lokalplan for området udlægger i forvejen området til serviceerhverv og offentlige formål, og der udarbejdes nu et tillæg, der muliggør at Mærsehuset også kan rumme cafédrift inkl. udeservering.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, parker og bygninger er navngivet. Luffoto: SDFE, 2023.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sende planforslaget i offentlig høring i efteråret 2024.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 75. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 11. september 2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail hm9q@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Astrid Le Bækgaard
Planlægger