



Teknik- og Miljøforvaltningen

## **UDKAST Hørings svar vedr. tillæg 4 lokalplan 398 Ørestad Syd**

Med forslaget til lokalplan Ørestad Syd Tillæg 4, vil kommunen oprette en daginstitution for ca. 300 børn og medarbejdere i svinget ved Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé.

Overordnet set mener vi, at placeringen af daginstitutionen er uheldig, fordi placeringen vil byde på mange vanskeligheder vedr. biltrafik, parkering og for de bløde trafikanter. Her er en beskrivelse af nogle af de problemer vi ser samt forslag til forbedringer.

### **1. Afstand til vejen**

Daginstitutionen er skubbet op mod Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé, med en kantzone på kun 0,5 m. mellem bygningen og fortovet. Langt de fleste bygninger langs Ørestads Boulevard i Ørestad Syd har en kantzone på mellem 6 og 10 m. Dette får betydning for trafikkenes belastning af institutionen.

### **2. Trafikal belastning**

Denne del af Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé er meget trafikeret, med gennemgående trafik mellem Øresunds motorvejen mod nord og Tårnby mod øst. Bilerne kører stærkt, dels på grund af udformning af vejen fra den Røde Port øst fra grunden og hen til Kongelundsvej: lang (ca. 700 m.), lige vej og uden bygninger langs vejen.

### **3. En bekymring for luftkvalitet**

Grunden ligger uden for miljøzonen i Københavns Kommune, hvilket betyder, at der ikke stilles særlige krav til udledningen fra trafikken. Problemet med luftforurening forværres sandsynligvis på grund af punkt 1 og 2. Så vidt lokaludvalget er orienteret, er der ikke lavet luftkvalitetsmålinger.

12. marts 2021

Sagsnummer  
2021-0078117

Dokumentnummer  
2021-0078117-2

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

En bemærkning fra borgermødet:

*"Krybberummet vender ud mod Ørestad Blv. - er den åben eller lukket? ifht. forurening?" (Nete)*

#### **4. Risiko for ulovlig bilparkering**

Det er svært at se, hvordan parkeringen vil fungere omkring daginstitutionen. Forslaget til lokalplanen beskriver en afstand af 200m. mellem institutionen og p-huset Robert Jacobsens Vej i Ørestad Syd. Det er korrekt, men det handler om gåafstand. Med bil er det ca. 650 m. med to trafik-regulerede kryds. Pladserne i p-huset vil sandsynligvis blive brugt af lokale beboere, der allerede bruger p-huset. Alle andre vil skulle betale en høj p-afgift for at parkere en ½ time.

En bemærkning fra borgermødet:

*"Forestiller man sig, at folk skal køre ind af Asger Jorns Alle, ned ad Robert Jacobsens vej, dreje ind i p-huset, betale for en times parkering og gå over til Svinget hver morgen?" (Andreas)*

6 afsætnings-pladser langs vejen er ikke mange i forhold til institutionens størrelse. Det vil muligvis tiltrække flere biler med forventningen om at kunne parkere ved siden af institutionen. Når pladserne er optaget, kan dette f.eks føre til parkering på fortovet, på cykelstien eller i institutionens vendeplads.

En bemærkning fra borgermødet:

*"Også vores undren, Andreas - 250 børn skal afleveres mellem kl. 07-09. Kunne det være en løsning at udvide området mod vest og lave en vendeplads med korttidsparkering?" (Steffen)*

P-pladsen ved Naturcenteret Amager, der ligger ca. 100m. øst fra grunden i Tårnby Kommune, vil være særlig attraktiv for mange bilister.

#### **5. Bløde trafikanter:**

Størstedelen af trafikken til daginstitutionen forventes at komme fra Ørestad Syd, især den del syd fra Asger Jorns Allé, hvor bebyggelsesprocenten er højeste. Her mangler forslaget en god og direkte forbindelse for fodgængere og cyklister.

Den meste direkte rute nu er en uformel sti fra Hein Heinsens Plads (sigtelinje-grunden), ca. 100 m. vest fra den kommende daginstitution og væk fra vejen. Forslaget ligger op til, at de bløde trafikanter presses på fortovet og cykelstien langs Ørestads Boulevard for at komme ind til institutionen, som også giver en omvej. Folk der cykler fra institutionen, tilbage til den sydlige del af kvarteret, skal trække deres cykler ca. 200 m. før de når Hein Heinsens Plads.

En mindre del af trafikken til daginstitutionen kan komme fra området mellem metrolinjen og Kongelundsvej. Vi bifalder derfor planen om lysregulering ved den Røde Port vil gøre det mere sikkert at krydse Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé. Cyklister skal stadig trække deres cykler over 150 m. for at komme til institutionens cykelparkering, hvilket er u hensigtsmæssigt.

#### **6. Bekymring for støjbelastningen**

Man har i lokalplanen valgt at holde daginstitutionen lukket om natten, fordi det ikke er muligt at begrænse støjen fra metroarealet om natten. Er det en holdbar løsning? Eller er placeringen af daginstitutionen uheldig?

### **Forslag til forbedringer:**

#### **Flyt vejen og reducér trafikens belastning på institutionen**

Den store græsabat på den nordlige side af Ørestads Boulevard – Otto Bache Allé kan bruges mere effektivt. Ved at flytte vejen mod nord, kan det give ca. 6 – 10.m ekstra afstand mellem institutionen og vejen. Det giver også en skarpere sving, hvilket kan påvirke trafikhastigheden. Forslaget til lokalplanen peger allerede på vejarbejde i denne strækning, blandt andet for at lave parkeringspladser.

#### **Lav luftkvalitetsmålinger og bliv klogere**

For at starte, kan kommunen tage luftkvalitetsmålinger i svinget ved siden af grunden for at fastslå problemets størrelse. Det kunne f. eks være en udvidelse af projektet 'Thrive Zone Amager', hvor Copenhagen Solutions Lab under Københavns Kommune allerede samarbejder med Miljøpunkt Amager om byrum og luftforurening.

#### **Bedre løsninger for bilparkering**

Kommunen kan komme i dialog med Tårnby Kommune og /eller Naturstyrelsen om brug af p-pladserne ved Naturcenter Amager. Disse pladser vil være særligt attraktive for mange bilister, blandt andet fordi de kan aflevere børnene, vende og kører langs Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé i den modsatte retning.

Fysisk afspærring af institutionens vendeplads ved aflevering og afhentning, vil forhindre ulovlig parkering. Det vil også betyde, at den ikke kan bruges af trafikken langs Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé til at lave u-vending i svinget.

#### **Bløde trafikanter – etabler sti fra Hein Heinsens Plads eller lav dobbeltrettet cykelsti og cykelparkering**

Det vigtigste element for fodgængere og cyklister er etableringen af en fælles sti mellem daginstitutionen og Hein Heinsens Plads. Stien giver en direkte rute med mindre støj, renere luft, og større afstand til trafikken, end fortovet/cykelstien langs Ørestads Boulevard. Den uformelle sti, der er der nu, viser, at dette allerede er en vigtig forbindelse.

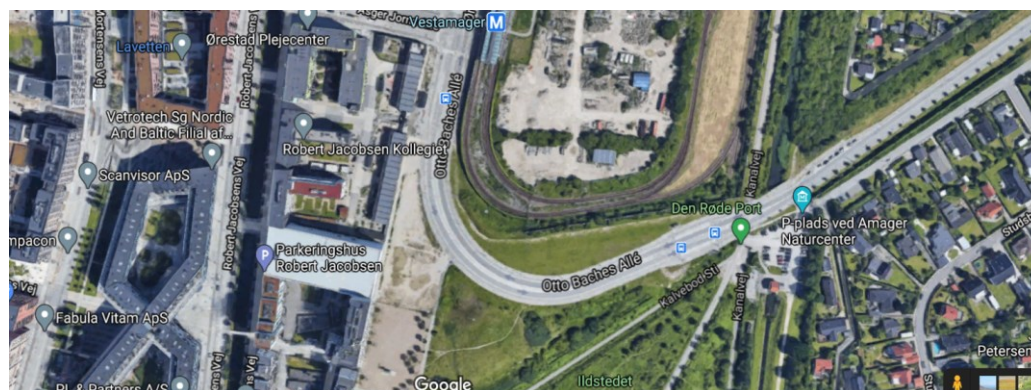
Fra Hein Heinsens Plads vil stien tilslutte en delvis bilfri rute gennem kvarteret.

Ruten bruges i dag af mange cyklister og fodgængere, og følger den smukke sigtelinje mellem to dele af Kalvebod Fælled.

Hvis der ikke kommer en sti, vil en dobbeltrettet cykelsti langs den sydlige side af Ørestads Boulevard give mening, da man så kan cykle fra institutionen til Asger Jorns Allé uden at krydse vejen. Cykelstien påvirker ikke lysregulering i krydset Asgers Jorns Allé – Ørestads Boulevard.

Bløde trafikanter fra området mellem metrolinjen og Kongelundsvej vil drage fordel af den planlagte lysregulering ved den Røde Port.

Placeringen af nogle cykelstativer på den østlige side af grunden vil betyde, at de kan parkere der uden at trække deres cykler til den anden side af grunden.



Venlig hilsen  
André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Baggrunden for lokaludvalgets høringsvar**

Lokaludvalget har afholdt digitalt borgermøde 11.3.21 om lokalplansforslaget med oplæg fra BUF, TMF og Bjerg Arkitektur. På mødet deltog 14 borgere. Nedenfor ses borgernes spørgsmål og bemærkninger til lokalplansforslaget:

Attendee,Question,Andreas: <b>Det 'lysregulerede' kryds ved den røde port er da vist ikke lysreguleret?</b>
Attendee,Question,Mattias: <b>"Hvad betyder ""naturprofil"" mer præcist?"</b>
Attendee,Question,Steffen: <b>"Tak for muligheden for at deltage her. Vi sidder med tre spørgsmål indtil videre. 1) Hvor meget plads vil der være per barn udendørs? Det må være en kæmpe grund med alle de børn, der skal være :-) ... 2) Hvordan løses vindafskærmning på tagterrassen? - der er meget vind i Ørestad. Særligt i højden og frit ud mod Fælled. Vil det være med udkig eller lukket inde 3) Hvordan er trafikforholdene tænkt ind ift afhentning og aflevering? Det ser ud til at der kun kan køres mod Englandsvej efter både afhentning og aflevering via korttidsparkeringen - hvor/hvordan kan man vende og hvordan vil det påvirke trafikken i nærområdet?"</b>
Attendee,Question,Anonymous: <b>,"Hvem er de brugere, i har inddraget? Lise nævnte ledere? "</b>
Attendee,Question,Andreas: <b>Vender vuggestuebørnenes sovehal ud mod Ørestad Boulevard og metroen?</b>
Attendee,Question,Maria: <b>"I andre kommuner, begynder man at gå mod flere, men mindre skoler/institutioner - af pædagogiske årsager og for at gøre afstanden mellem barn(forældre) og ledelse mindre - er der nogle andre og mindre tilbud i området til børn og forældre, der ikke fungerer godt i institutioner af denne størrelsesorden? "</b>
Attendee,Question,Nete: <b>Krybberummet vender ud mod Ørestad Blv. - er den åben eller lukket? Ifht. forening</b>
Attendee,Question,Steffen: <b>"Tusind tak for svarene :-) Opfølgning til trafik: Man skal jo også kunne køre ud mod vest, hvis man kører ind fra øst i det nævnte tilfælde - hvilket ikke lyder muligt? Ofte er afhentning og aflevering hhv inden arbejde og efter. Det er klart en overvejelse der bør tænkes over."</b>
Attendee,Question,Nete: <b>hvor store er grupperummene?</b>
Attendee,Question,Andreas: <b>"Forestiller man sig, at folk skal køre ind af Asger Jorns Alle, ned ad Robet Jacobsens vej, dreje ind i p-huset, betale for en times parkering og gå over til Svinget hver morgen?"</b>
Attendee,Question,Steffen: <b>"Også vores undren, Andreas - 250 børn skal afleveres mellem kl 07-09. Kunne det være en løsning at udvide området mod vest og lave en vendeplads med korttidsparkering?"</b>
Attendee,Question,Nete: <b>Parkeringspladsen ved den røde port vil nok blive brugt</b>