

---

### **3. Sønderborggade, byfornyelsesbeslutning**

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal beslutte en forbedring af friarealerne i karreen Sønderborggade, Classensgade, Lipkesgade og Kastelvej ved at etablere et fælles gårdanlæg.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget endeligt godkender

1. byfornyelsesforslaget om at etablere et fælles gårdanlæg, der omfatter ejendommene Sønderborggade 4-6, Classensgade 40-42, Lipkesgade 3-9 og Kastelvej 9-11.

#### **Problemstilling**

TMU besluttede den 12. marts 2008 at offentliggøre projektforslaget og at sende det i høring i 8 uger blandt de berørte ejere og beboere. Udvalget skal nu tage endelig stilling til, om det fælles gårdanlæg skal etableres.

Projektforslaget (jf. bilag 1) er udarbejdet efter ønske fra ejere og beboerrepræsentanter i ejendommene. Det omfatter 7 beboelsesejendomme fordelt på 98 lejligheder, 39 klubværelser og 10 erhvervslejemål. Der er 278 beboere.

#### **Løsning**

I høringsperioden er der modtaget 10 høringssvar, som forvaltningen har refereret og kommenteret (jf. bilag 2). Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer af projektforslaget, men kun en mindre justering af placeringen af renovationen. Forvaltningen anbefaler, at udvalget endeligt godkender projektforslaget som indstillet, jf. bilag 1. Projektforslaget er miljø- og tilgængelighedsvurderet jf. (TMU116/2008).

#### **Økonomi**

Den samlede udgift til at etablere anlægget skønnes at blive 2,1 mio. kr., som reguleres efter Bygeomkostningsindeks for boliger - Danmarks Statistik. Anlægsudgiften er tilskudsdekket indenfor de rammebeløb, der er fastsat i lovgivningen, og betales af stat og kommune med hver 50 %.

Anlægsudgiften bliver anvist af det rådighedsbeløb, Borgerrepræsentationen (BR) har afsat til gårdanlæg på budgettet for 2009 (konto 0.25.15.3\*) og af de forventede rådighedsbeløb på budgettet for de følgende år til samme formål. Udgifterne forventes afholdt i 2009.

Projektet er omfattet af anlægsstopet for 2008, som blev besluttet af BR den 15. maj 2008 (BR281/2008)

Ejerne afholder selv driftsudgifterne ved det fremtidige anlæg.

#### **Videre proces**

Efter TMUs godkendelse igangsættes detailprojektering af projektet. Anlægget forventes udført i foråret 2009.

Forvaltningen vil samtidig bistå brugerne med at danne et gårdlaug, der skal sikre, at anlægget bliver vedligeholdt. Forvaltningen vil endvidere udarbejde en driftsvejledning, som gårdlauget kan støtte sig til ved driften af anlægget.

Hjalte Aaberg

Torben Gleesborg

**bilag**

[Bilag 1 Tegning af projektforslag](#)

[Bilag 2 Høringssvar](#)

**Indstillingen blev godkendt.**