



EFTERRETNINGSNOTAT

DATO: 24. juni 2008.

TIL: Teknik- og Miljøudvalget.

FRA: CPN, Grønne Gårde Drift.

EMNE: **Afvikling af Kommunens opgave med administration af drift af fællesgårde på ejere og beboeres vegne.**

24-06-2008

Sagsnr.
2008-76985

Dokumentnr.
2008-332510

Sagsbehandler
Oscar Johansson

Resume´:

I forbindelse med dannelsen af Det ny TMF i 2007 blev ansvaret for driftsdelen af Grønne Gårde overført til Center for Park og Natur. Centeret har i 2008 iværksat en uvildig undersøgelse der peger på, at administration af driften i fællesgårdene ikke er en kommunal opgave. Konklusionen er derfor at kommunen skal afvikle denne aktivitet.

Baggrund:

I forbindelse med strukturændringer i Teknik- og Miljøforvaltning pr. 1. april 2007 blev Grønne Gårde overført til henholdsvis Center for Bydesign, Center for Anlæg og Udbud samt Center for Park og Natur, som overtog driftsdelen. Tidligere blev opgaverne varetaget af Gårdrydningskontoret- senere Grønne Gårde- under Københavns Kommunes Bygge- og Boligdirektorat.

Grønne Gårde udfører og etablerer friarealforbedringer ved sammenlægning af små baggårde til hele fællesgårde for hele karreer i Københavns Kommunes ældre boligmasse.

Dette er finansieret via byfornyelsesmidler p.t. 40. millioner om året. Der etableres ca. 10-15 nye gårdanlæg om året.

Når gårdene i en karre er sammenlagt til en ny grøn fællesgård, overdrages arealerne til ejerne.

Kommunen afholder en afleveringsforretning, samt sørger for vedtagelse af bestemmelser for fællesgården og den efterfølgende drift og administration.

Disse bestemmelser bliver, efter godkendelse hos ejerne, tinglyst på samtlige ejendomme i karreen omkring det pågældende gårdanlæg.

Det bliver tinglyst at ejerne skal vælge en, der på samtliges vegne, udover at modtage pålæg og lignende fra kommunen, kan varetage driften og administrationen af det fælles gårdanlæg, herunder opkrævning af driftsudgifter.

Center for Park og Natur

Njalsgade 13
Postboks 449
1505 Kbh. V

Telefon
3366 4771

Telefax
3366 7077

E-mail
oscjoh@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

www.kk.dk

I en periode fra 1970 til 2000 påtog kommunen sig at administrere en del ejendomme.

Center for Park og Natur varetager p.t. denne opgave for 77 gårdanlæg.

I forbindelse med Center for Park og Naturs overtagelse af den driftsmæssige del, blev der stillet spørgsmål ved, om det er en kommunal opgave at varetage administrationsopgaver af gårdanlæg for private mod betaling.

Der blev derfor iværksat en uvildig undersøgelse – se vedlagte notat fra advokatfirmaet Horten af 10. marts 2008 - der konkluderer at administration og drift af fællesgårde, IKKE er en kommunal opgave.

Center for Park og Natur har på den baggrund besluttet at gå i gang med at afvikle ordningen med kommunal administration af fællesgårdene.

Afvikling og tidshorisont:

De tinglyste bestemmelser om den kommunale forpligtelse vil blive erstattet af tinglyst allonge, der meddeler, at det fremover ene og alene er ejernes eget ansvar at administrere og drive det pågældende gårdanlæg.

Orienteringsbrev samt opsigelser fremsendes til de 32 kommunalt ansatte gårdmænd, der varetager pasningen af gårdene, herunder indkaldelse til orienteringsmøde omkring fremtid og afvikling, og eventuelt tilbud til fuldtidsansatte om anden ansættelse i kommunen.

De 3 administrative medarbejdere der er tilknyttet opgaven tilbydes andet job i kommunen.

Der vil blive udsendt generel orientering til ejerne, gårdlaug og gårdråd om ovennævnte beslutning. Endvidere vil de enkelte ejere af ejendommene modtage opsigelser vedrørende kommunens administrationsopgave.

Opgaven forventes tilendebragt medio 2009.

Økonomi:

Udfasningen af Grønne Gårde Drift vil medføre følgende estimerede udgifter:

Udgiftstype	Beløb kr.
Tinglysninger	110.000
Fratrædelsesgodtgørelse til gårdmænd, max	470.000
Ekstra lønudgift til adm. personale i forbindelse med afviklingen	150.000
Informationsmateriale, porto m. v.	50.000
I alt kr.	780.000

Jon Pape