
23. Forslag til strategi for Middelalderbyens byrum

Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende et forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum samt godkende fastlæggelsen af offentliggørelsesdato, høringsperiode og forelæggelsen af den endelige strategi.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at vedlagte forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum vedtages med henblik på offentliggørelse og offentlig høring i perioden 20. oktober til 16. november 2008.
2. at resultatet af høringsperioden og den endelige strategi forelægges Teknik- og Miljøudvalget primo 2009.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. juni 2006 (punkt 357/2006), at forvaltningen i samarbejde med interessenter udarbejder en strategi for udviklingen af Middelalderbyens byrum.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 23. april 2008 (punkt 266/2008), at den offentlige høringsperiode for strategien blev ændret fra sommeren 2008 til efteråret 2008, og at TMU med udgangen af 2008 skulle få præsenteret resultaterne af høringsperioden samt den endelige strategi.

Forvaltningen har fra den 4. september 2007 afholdt en dialogproces med ca. 45 interessenter om holdninger til udviklingen af Middelalderbyen. Dialogprocessen har omfattet et opstartsseminar, et offentligt borgermøde, 5 workshops med interessenterne samt et dialogmøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og interessenterne den 28. april 2008. Resultatet af dialogprocessen er samlet i bilag 3, ”Følgegruppens oplæg til dialogmødet den 28.04.08”.

Under dialogprocessen har det yderligere været vigtigt for interessenterne at fremføre holdninger til bl.a. bopælspligt, retningslinjer for huslejer, genskabelse af studiemiljø, renhold og støjpolitik. Intentionerne bag disse holdninger var at sikre Middelalderbyen som et område med en mangfoldighed og ligevægt mellem funktioner og aktiviteter.

Idet kommunens budgetforhandlinger foregår i september, anbefaler forvaltningen, at høringsperioden rykkes til oktober - november 2008, og at Teknik og Miljøudvalget får forelagt resultatet og den endelige strategi primo 2009.

De forslåede indsatser vil medføre nedlæggelse af parkeringspladser til fordel for forbedrede byrum. Afhængig af de konkrete løsninger vil ændret indretning af fx Dyrkøb, Frederiksholms Kanal, Nybrogade mv. kunne betyde nedlæggelse af ca. 200 parkeringspladser. Nedlæggelse af parkeringspladser vil hovedsageligt ramme indpendlere, da de nødvendige parkeringspladser til beboerparkering forventes at kunne opretholdes.

Løsning

På baggrund af dialogprocessen og andre kommunale planer og politikker, der vedrører den fysiske udvikling af byrummet i Middelalderbyen (som fx kommuneplanen, byrumshandlingsplanen, cykelpolitikken og tilgængelighedsstrategien), har forvaltningen udarbejdet "Forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens Byrum" (bilag 1).

Disse holdninger indgår ikke direkte i forslaget til strategien, der forholder sig til den fysiske udvikling af byrummet. Holdningerne kan læses i notatet "Følgegruppens oplæg til dialogmødet den 28.04.08".

I forslaget til strategien er der foreslået mål og kvaliteter, der skal ligge til grund for udviklingen af byrummet, en beskrivelse af de særlige områder og byrum der findes indenfor Middelalderbyen samt et forslag til konkrete byrumsmæssige indsatser, der vil styrke Middelalderbyen indenfor en 10 års horisont. Endelig indeholder forslaget et inspirationskatalog, som beskriver kvaliteterne i de karakteristiske byrumstyper, der findes i Middelalderbyen i dag.

Det er målet med strategien, at der under hensyntagen til de unikke kvaliteter, der i dag kendetegner Middelalderbyen, skabes rammer for mere liv på pladserne, bedre forbindelser til vandet, og nye adgange, der skaber bedre sammenhæng til de omkringliggende områder.

Særlig vigtig er det, at mangfoldighederne, der i dag findes i Middelalderbyen, anses for en kvalitet, som udformningen af de fremtidige byrum skal bidrage yderligere til. Beboere og besøgende skal således fortsat kunne opleve forskelligheder mellem de enkelte byrum. Samtidig er tilgængelighed, sikkerhed og tryghed vigtige kvaliteter.

Forslag til fysiske indsatser falder indenfor tre temaer, som er vigtige for at sikre en udvikling, der understøtter strategiens mål.

- Til temaet "Middelalderbyen og vandet" knytter der sig indsatser om at forbedre Frederiksholms Kanal/Nybrogade som promenade og udvikling af byrummet ved Søren Kirkegaards Plads.
- For "Middelalderbyen og pladserne" peges der på indsatser ved Dyrkøb, Nina Bangs Plads, Højbro Plads og Havnegade foran nationalbanken.
- Temaet "Middelalderbyen og forbindelserne" rummer indsatser der både styrker forbindelserne for cyklister og gående Middelalderbyen og sammenhænge med de omkringliggende områder. Herudover er der udpeget 3 lommeparker, der kan styrkes i fremtiden.

Strategien giver ikke lejlighed til, at der ændres på den overordnede biltrafikstruktur i og til Middelalderbyen, ligesom varelevering fastholdes.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til strategi sendes i offentlig høring i en 4 ugers periode løbende fra 20. oktober til 16. november 2008.

Økonomi

Denne indstilling har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Der er i de eksisterende budgetter ikke afsat midler til realisering af de forslåede indsatser.

Videre proces

Forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum skal offentliggøres og sendes i en 4 ugers offentlig høring i efteråret 2008. Efter endt høring bliver der afholdt en 6. Workshop, hvor interessenter bliver orienteret om resultatet fra høringen. Resultatet af høringen samt forslag til ændringer i forslag til strategien vil blive forlagt Teknik- og Miljøudvalget primo 2009.

Hjalte Aaberg

Niels Tørsløv

bilag

[Bilag 1, Forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens byrum](#)

[Bilag 2, Pjece om forslag til strategi for udvikling af Middelalderbyens Byrum](#)

[Bilag 3, følgegruppens oplæg til dialogmøde den 28.04.2008](#)

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte 8 udvalgsmedlemmer: Karin Storgaard (O), Lars Dueholm (V), Winnie Larsen-Jensen (U), Monica Thon (B), Klaus Bondam (B), Johannes Nymark (A), Anne Vang (A) og Hamid El Mousti (A).

Ingen stemte imod.

2 udvalgsmedlemmer undlod at stemme: Bjarne Fey (F) og Morten Kabell (Ø).

Indstillingen blev godkendt.

Protokolbemærkning fra Morten Kabell (Ø): "Enhedslisten undlader at stemme, da "strategien" er varm luft og ikke meget andet. Oveni klunger de fine ord hult set i lyset af fx containerpladsen på Nørre Voldgade."