



Notat

Sagsfremstilling til Brønshøj-Husum lokaludvalgsmøde den 20. juni 2024 om forandringsplan for Husum Nord og efterfølgende Områdefornyelse

6. juni 2024

Sagsnummer
2024-0015094

Dokumentnummer
2024-0015094-6

Sagsbehandler
Camilla El-Sayed

Resumé

Teknik- og Miljøforvaltningen ønsker at orientere lokaludvalget om en politisk bestilt forandringsplan for Husum Nord, der udarbejdes fra 2024-2026, og en efterfølgende områdefornyelse fra 2025/2026 og fem år frem. Forandringsplanen er en fysisk strategisk handleplan for fire almene boligafdelinger samt området i umiddelbar nærhed heraf. Områdefornyelsen vil have en bredere geografisk afgrænsning, som ikke er besluttet endnu.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at lokaludvalget orienteres om forandringsplanen og områdefornyelsen for Husum Nord samt byder ind med eventuelle opmærksomhedspunkter til det kommende arbejde.

Indledning

Partierne bag Københavns Kommunes budgetaftale for 2024 har vedtaget, at der skal laves en forandringsplan for Husum Nord.

En forandringsplan udarbejdes i et tæt samarbejde mellem de relevante almene boligorganisationer og Københavns Kommune med inddragelse af relevante interessenter og lokale aktører og beboere. Forandringsplan for Husum Nord skal udarbejdes over en treårig periode fra 2024 - 2026, hvorefter der kommer en områdefornyelse i samme område med en udvidet geografisk afgrænsning.

Forandringsplanen har til formål at lave en samlet strategisk handleplan for fysiske og strukturelle forandringer, der kan forandre området i en positiv retning.

Klima og Byudvikling
Område for Almene Boliger
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Forandringsplanen

Forandringsplanen vil bestå af en overordnet analyse af området og samt konkrete indsatser, der kan bidrage til at skabe et socialt bæredygtigt by- og boligområde i Husum Nord gennem fysiske og strukturelle forandringer. Forandringsplanens mål er at sætte retning for og sammentænke eksisterende og kommende indsatser rettet mod forbedringer af bebyggelse, byrum, funktioner, forbindelser mv.

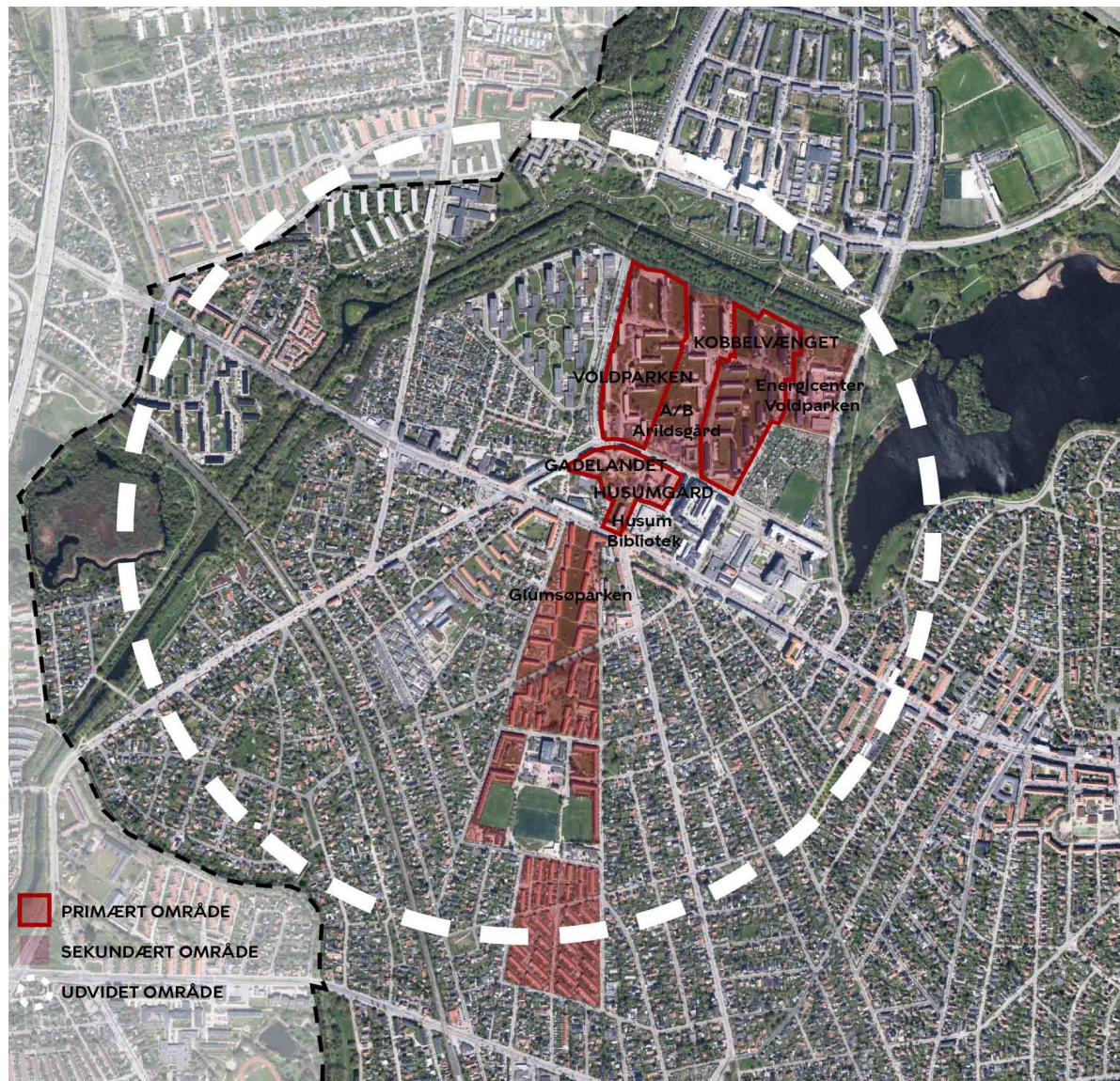
Områdefornyelsen

Københavns Kommune sætter områdefornyelser i gang i de kvarterer i byen, hvor der er brug for en særlig indsats. For at løfte et kvarter igangsættes Områdefornyelsen - en 5-årig indsats. Områdefornyelsen skal sammen med beboere og lokale aktører sætte en retning for de fysiske, sociale og kulturelle forandringer, der kan gøre kvarteret til et endnu bedre sted at bo og være.

Geografisk afgrænsning

Forandringsplanen for Husum Nord vil operere med et primært, sekundært og udvidet område.

Områdefornyelsen vil tage afsæt i samme område som forandringsplanen men operere i en udvidet geografisk afgrænsning, som vil blive fastlagt ifm. udarbejdelsen af Kvarterplanen. Områdefornyelsen vil kunne implementere nogle af de kommunale initiativer fra forandringsplanen.



Forandringsplanens primære område tager udgangspunkt i de fire almene boligafdelinger Gadelandet, Husumgård, Voldparken og Kobbelvænget. Alle fire boligafdelinger er udpeget som udsatte byområder jævnfør Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder og ville have været udpeget som forebyggelsesområder på statens parallelsamfundslistes, hvis der havde været over 1000 beboere. Det primære område vil være udgangspunktet for forandringsplanen og et område der primært skal tilgodeses i forandringsplanen. Repræsentanter fra det primære område vil sidde i styregruppen.

Forandringsplanens sekundære område vil være området omkring boligafdelingerne, som bl.a. består af

Energicenter Voldparken, Husum Bibliotek og andelsforeningen Arildsgård. Herudover vil det blive afsøgt om tiltag kan relateres til Glumsøparken mv., som består af flere almene boligafdelinger på den anden side af Frederikssundsvej. Glumsøparken er udsat byområde og Glumsøparken mv. er udpeget som forebyggelsesområde pr. 1. december 2023. Det sekundære område rummer centrale samarbejdspartnere, der kan bidrage til en positiv udvikling for både det primære og sekundære område i sammenhæng.

Derudover vil der i analysearbejdet for området arbejdes med en udvidet geografisk afgrænsning. En analyse af et større område i bydelen vil koble udviklingen i det primære område til en sammenhængende indsats i kvarteret. Analysen vil udpege centrale dele af kvarteret for at skabe en positiv udvikling og komme med forslag til stærke strategiske greb på tværs af et udvidet område. Dermed opnås et solidt afsæt for at udvikle konkrete projekter i forandringsplanen og områdefornyelsen.