

15. Udvidet brug af kommunale lokaler (Fællesindstilling) (2010-159792)

Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til model for gensidig anvendelse af lokaler mellem de to forvaltningsområder.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget godkender model for, hvordan egnede lokaler på Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner kan bringes i anvendelse til aktiviteter i Kultur- og Fritidsforvaltningens regi.

Problemstilling

På møde i Sundheds- og Omsorgsudvalget den 20. maj 2010 og på møde den 6. maj 2010 i Kultur- og Fritidsudvalget godkendte udvalgene et medlemsforslag stillet af Socialdemokraterne om udvidet brug af kommunale lokaler. Forslagets 2. at-punkt lød: ”at forvaltningen fremlægger en generel oversigt over lokaler, forslag til brug samt økonomisk vurdering til politisk behandling inden 1. september 2010”.

På sit møde den 19. august 2010 anmodede Kultur- og Fritidsudvalget om en nærmere identifikation af behovet, en økonomimodel, yderligere kommunale lokaler, der ikke er nævnt i indstillingen og enkle retningslinjer for lån af lokaler. Kultur- og Fritidsudvalget lagde vægt på, at der ikke skal stå lokaler ubenyttet hen, heller ikke periodevis. På sit møde den 19. august 2010 udsatte Sundheds- og Omsorgsudvalget behandlingen af sagen.

Løsning

Samarbejdet i dag

Der er i dag ikke et formaliseret og centralt styret samarbejde på forvaltningsniveau om supplerende anvendelse af institutionernes lokaler. Til gengæld er der generelt på forvaltningernes institutioner stor velvilje, når det drejer sig om at indgå i samarbejde med eksterne foreninger og interessefællesskaber om supplerende anvendelse af institutionernes lokaler – ikke mindst mødesale og træningslokaler. Disse samarbejdsrelationer/aftaler er typisk lokalt forankrede og er etableret med respekt for både værtsinstitutionens primære interesser og gæsternes ønsker og behov.

Forvaltningernes behov

1. Kultur- og Fritidsforvaltningens behov for lokaler til de folkeoplysende foreninger gælder hovedsagligt større sale med omklædningsfaciliteter til idrætsaktiviteter, der løber over en sæson. Endvidere er der behov for større musiklokaler med plads til opbevaring af instrumenter samt mindre steder med publikumsadgang til kulturudøvende foreninger. Visse af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner råder over sådanne egnede lokalefaciliteter, jævnfør bilag 1.

2. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har vurderet, om der er svømmehaller eller øvrige

idrætsanlæg i Kultur- og Fritidsforvaltningens regi, som Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner kunne have glæde af at råde over i specifikke tidsrum. Dette har imidlertid ikke umiddelbart været tilfældet.

Muligheder og grænser for supplerende anvendelse af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens lokaler

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens lokaler adskiller sig væsentligt fra lokaler på skoler og kulturinstitutioner med videre ved, at de for størstepartens vedkommende er rammen om ældre borgeres hjem, hvorfor der ved supplerende anvendelse nødvendigvis må tages særlige hensyn.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ser gerne en øget brug af institutionernes lokaler, da det bidrager til mere liv og flere aktiviteter på plejehjemmene til glæde for både beboerne og de lokale brugere af disse aktiviteter. Det er af væsentlig betydning for Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner at bevare fleksibiliteten til med kort varsel at kunne anvende de pågældende lokaler til egne aktiviteter eller andet formål inden for institutionernes virke. Især for plejehjemmenes vedkommende er det vigtigt, at alternativ anvendelse af deres lokaler til eksterne aktiviteter aftales og tilrettelægges med respekt for og hensyntagen til, at det samtidig er rammen for borgerens hjem. Det er samtidig af stor betydning, at de alternative aktiviteter er af en karakter, som har en naturlig sammenhæng med plejehjemmets primære virke. Det vil derfor være mest hensigtsmæssigt, at den enkelte institution også fremover selv etablerer samarbejde med lokale foreninger og interesseorganisationer om supplerende anvendelse af de pågældende lokaler.

Model for foreningers anvendelse af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens lokaler

Det er forvaltningernes vurdering, at den bedste måde at arrangere supplerende anvendelse af lokalerne på er, at Kultur og Fritidsforvaltningen annoncerer lokalernes beskrivelse og anvendelsesmuligheder og henviser potentielle brugere direkte til de enkelte institutioner. Derved sikres direkte kontakt mellem bruger og udlejer, der kan have en dialog om aktiviteter og betingelser. I kombination hermed kan Kultur- og Fritidsforvaltningen markedsføre muligheden for lokaludvalgene, der også har kontakt med mange forskellige fritidsbrugere.

Økonomi

En øget alternativ anvendelse af Sundheds- og Omsorgsforvaltningens lokaler vil betyde øgede udgifter til vagt og rengøring samt vedligeholdelse som følge af yderligere slitage/brug.

Økonomimodel

For ikke at belaste institutionens driftsøkonomi, laves en aftale mellem forvaltningerne, så meromkostninger til Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner godtgøres af Kultur- og Fritidsforvaltningen. Baseret på erfaringerne med omkostningerne på kulturhusene, hvoraf nogle af lokalerne er sammenlignelige, og den forventede efterspørgsel (et usikkert skøn), vil der indledningsvis skulle afsættes 400.000 kr., som Kultur- og Fritidsforvaltningen skal betale Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner for folkeoplysende foreningers brug af faciliteterne. Såfremt der ikke særskilt afsættes midler hertil vil finansieringen skulle finde sted i Folkeoplysningsudvalgets ramme til lokaletilskud, hvilket dermed vil mindske udlån på f.eks. kulturhuse. Øvrige brugere betaler direkte til institutionerne efter deres fastsatte tariffer (samme model som kulturhuse og idrætsanlæg).

VIDERE PROCES

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen udarbejder i samarbejde med Sundheds- og Omsorgsforvaltningens institutioner beskrivelser af lokalerne, som er nævnt i bilag 1 og laver et tarifblad for udlejning til ikke-folkeoplysende foreninger.

Forvaltningerne aftaler tariffer og metode for afregningen af folkeoplysende foreningers brug af lokalerne.

Kultur- og Fritidsforvaltningen tager kontakt til de enkelte lokaludvalg for at inddrage dem i arbejdet med at reklamere for lån/udlejning af lokalerne.

Lene Sillasen

Carsten Haurum

bilag

[Bilag 1. Udvidet brug af kommunale lokaler - Oversigt](#)

Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning den 25.11.2010

Sagen blev udsat til mødet den 16. december 2010.

