



Notat til efterretning – udvidelse af botilbud til borgere med handicap med 6 pladser

I 2007 oprettede Socialforvaltningen botilbuddet Ringertoften med 21 boliger til borgere med handicap i ældreboliger i afdeling Ringergården i bydelen Bispebjerg. Det har af driftsmæssige årsager været aftalt, at Socialforvaltningen skulle overtage yderligere 6 boliger, når disse stod ledige. Boligerne er alle 2-rumsboliger eller store 1-rumsboliger, og lever derfor op til Socialudvalgets principper for modernisering af botilbud for borgere med fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser.

Det er nu afklaret, at de 6 boliger vil blive anvendt til at flytte seks borgere fra to små og utidssvarende botilbud. Beboerne bor i dag i mindre værelser, og skal dele badeværelse og køkken. Det ene botilbud er desuden meget nedslidt og har behov for modernisering. Det vil dog være relativt dyrt at modernisere, hvorfor det vil være mest økonomisk rentabelt at flytte beboerne. Derudover er alle 6 beboere visiteret til et botilbud, hvor de kan få en højere grad af støtte og pleje, hvilket muliggøres ved flytningen til Ringertoften. Beboerne passer forholdsvis godt ind i målgruppen for botilbuddet i Ringertoften og vil derfor være et godt match.

Socialforvaltningen overtager på den baggrund fra 1. maj 2010 anvisningen til de 6 ældreboliger i Ringergården nr. 3, som ligger i direkte tilknytning til de nuværende 21 boliger i Ringertoften.

Service og fællesarealer

Der etableres ikke på nuværende tidspunkt yderligere fælles- eller servicearealer i botilbuddet Ringertoften, som de 6 boliger bliver en del af. På sigt ønsker Socialforvaltningen dog at benytte et lejemål som fællesrum for de ekstra 6 beboere. Det lejemål, der skal benyttes, er dog ikke ledigt lige nu, da de nuværende beboere flyttes ud successivt. Socialudvalget vil derfor få forelagt en særskilt kapitalbevilling om omdannelse af lejemålet til fællesrum, når lejemålet frigives.

Procedure for Socialforvaltningens overtagelse af ældreboliger

Jf. Almenboligsloven § 54 har Borgerrepræsentationen anvisningsret til ældreboligerne i kommunen. Boligerne kan anvises til borgere over 65 år og borgere med et fysisk eller psykisk handicap. Borgerrepræsentationen godkendte på møde den 3. november 2005 en række løsningsmodeller for tilpasning af ældreboligkapaciteten, der muliggør at anvisningen til ledige ældreboliger kan overdrages til Socialforvaltningen, som boliger forbeholdt særligt udsatte grupper.

Boligorganisationen FSB, som ejer Ringergården, har i juni 2008 taget overdragelsen af anvisningen til de 6 boliger i Ringergården fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen til efterretning. Derudover orienteres boligorganisationen om behandlingen af indstillingen.