

### **31. Kommunal garanti til plejeboliger i afdeling Karens Minde (2010-108843)**

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til plejeboliger i Boligselskabet Kærbos afdeling Karens Minde.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for Boligselskabet Kærbos afdeling Karens Minde, plejeboliger. Kommunen skal garantere for 27 mio. kr. af et lån til plejeboliger på 94,6 mio. kr.

#### **Problemstilling**

Sagen drejer sig om, at kommunen medvirker til opførelse af 70 moderne tidssvarende ældreboliger med tilhørende serviceareal (plejeboliger). De nye plejeboliger ligger i Kongens Enghave ved Verdisvej og Tartinisvej.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 14. december 2006 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille de konkrete garantier i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

#### **Løsning**

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggearbejderne som angivet nedenfor:

<b>Adresse</b>	Tartinisvej 31
<b>Lån kr.</b>	94.639.000 kr.
<b>Garanti %</b>	28,57 %.
<b>Kommunens hæftelse i kr.</b>	27.038.362 kr.
<b>Låntager</b>	Boligselskabet Kærbo, afdeling 3505 Karens Minde, plejeboliger
<b>Långiver</b>	Realkredit Danmark
<b>Beslutningsdato</b>	14-12-2006
<b>Antal boliger</b>	70
<b>Sagstype</b>	Nybyggeri

#### **Økonomi**

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

### **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres de til Realkredit Danmark.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

**bilag**

