

28. Kommunal garanti til familieboliger, plejeboliger og serviceareal i AKB, København, Langgadehus (2010-73193)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til Boligselskabet AKB Københavns familieboliger, plejeboliger og serviceareal i Langgadehus i Valby.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti for Boligselskabet AKB Københavns tre afdelinger i Langgadehus med familieboliger, plejeboliger og serviceareal. Kommunen skal garantere for 70,1 mio. kr. af et lån til familieboligerne på 117,8 mio. kr., og for 63,1 mio. kr. af et lån til plejeboligerne på 105,4 mio. kr. og fuldt ud for et lån til serviceareal på 67,2 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen medvirker til opførelse af Langgadehus med 59 familieboliger, 72 ældreboliger og tilhørende serviceareal (plejeboliger).

Beslutningen om at stille garanti for familieboligerne er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 29. oktober 2009. Beslutningen om at stille garanti for plejeboligerne og servicearealet er truffet i mødet den 11. december 2008 i forbindelse med godkendelse af hele det samlede projekt.

I forbindelse med de politiske beslutninger blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille de konkrete garantier i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggearbejderne som angivet nedenfor:

Familieboliger

Adresse	Ejerlejlighed 3, Valby Langgade 95
Lån kr.	117.801.000 kr.
Garanti %	59,51 %.
Kommunens hæftelse i kr.	70.101.000 kr.
Låntager	AKB Kbh., afdeling 504 Langgadehus, familieboliger
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	29-10-2009
Antal boliger	59

Sagstype	Nybyggeri
-----------------	-----------

Plejeboliger

Adresse	Ejerlejlighed 1, Valby Langgade 95
Lån kr.	105.353.000 kr.
Garanti %	59,85 %.
Kommunens hæftelse i kr.	63.053.000 kr.
Låntager	AKB Kbh., afdeling 502 Langgadehus, plejeboliger
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	11-12-2008
Antal boliger	72
Sagstype	Nybyggeri

Serviceareal

Adresse	Ejerlejlighed 2, Valby Langgade 95
Lån kr.	67.193.800 kr.
Garanti %	100 %.
Kommunens hæftelse i kr.	67.193.800 kr.
Låntager	AKB Kbh., afdeling 503 Langgadehus, serviceareal
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	11-12-2008
Antal boliger	Serviceareal til 72 boliger
Sagstype	Nybyggeri

Økonomi

Garantierne er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres de til BRFkredit.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

