27. Kommunal garanti til VIBO, afd. 129 Ålekistehuset (2010-82230)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til VIBO, afd. 129 Ålekistehuset for to realkreditlån på 966.000 kr. og 6.918.000 kr.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti for VIBO's afdeling 129 Ålekistehuset for to realkreditlån på 966.000 kr. og 6.918.000 kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om en helhedsplan i VIBO's afdeling Ålekistehuset om udbedring af byggeskadearbejder (opmuring af ny facade og isolering) og forbedringsarbejder (nye vinduer og altaner). Planen er vedtaget af beboerne og godkendt af Landsbyggefonden.

Helhedsplanen har til formål at fremtidssikre bebyggelsen ved at hindre yderligere nedbrydning af ydermuren, udskifte vinduer til energiruder og udskifte franske altandøre til altaner. Bygningens standard forhøjes også arkitektonisk og varmeøkonomien forbedres væsentligt.

Københavns kommune skal stille garanti for de lån, som finansierer arbejderne.

I Borgerrepræsentationens møde den 28. maj 2009 (sagsnr. 2009-41621), blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i forbindelse med arbejdets udførelse, i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15.

Garantien for lånet på 6.918.000. kr. stilles i medfør af almenboliglovens § 91, stk. 6. Denne garanti regaranteres af Landsbyggefonden for halvdelen af et eventuelt tab ifølge almenboliglovens § 91, stk. 7. Garantien for lånet på 966.000 kr. stilles i medfør af almenboliglovens § 98. For begge lån garanterer kommunen for 100 %.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af renoveringsarbejderne som angivet nedenfor:

Adresse	Ålekistevej 194, 2720 Vanløse
Lån kr.	6.918.000 kr.
Garanti %	100 %. Regaranteres af Landsbyggefonden med 50 %
Kommunens hæftelse i kr.	3.459.000 kr.
Låntager	Afdeling 129 Ålekistehuset, VIBO

Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	28-05-2009
Antal boliger	24
Sagstype	Renovering

Adresse	Ålekistevej 194, 2720 Vanløse
Lån kr.	966.000 kr.
Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	966.000 kr.
Låntager	Afdeling 129 Ålekistehuset, VIBO
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	28-05-2009
Antal boliger	24
Sagstype	Forbedring

Økonomi

Garantierne er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter sendes den ene til Landsbyggefonden til underskrift, hvorefter den returneres til BRFkredit. Den anden returneres til BRFkredit efter underskrift.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag