



Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøudvalgets høringsvar vedrørende udkast til bydelsplaner for Amager Vest, Amager Øst, Bispebjerg og Vesterbro-Kongens Enghave

Sagsnr.
2010-108055

Dokumentnr.
2010-489495

Generelt er de fire bydelsplaner vellykkede og vil blive et godt grundlag for en videre dialog mellem lokalområdet og Borgerrepræsentationen om lokalområdernes udvikling og om specifikke projektforslag. Det er udvalgets indtryk, at borgerinddragelsen om bydelsplanerne har været vellykkede og diskussionerne i lokalområdet har været konstruktive og kreative og er resulteret i planer af en kvalitet, der kan bidrage til den øvrige planlægning.

Med bydelsplanlægningen styrkes den lokale stemme i den kommunale planproces. Herved kan bydelsplanlægningen medvirke til at fremhæve de enkelte bydeles identitet og karakteristika og dermed støtte mangfoldighed i udviklingen af byen som helhed.

Teknik- og Miljøforvaltningen har undervejs i processen været inddraget og har haft mulighed for at kommentere udkast til bydelsplanerne.

Forvaltningens kommentarer er enten indarbejdet i planerne eller fremgår af særlige afsnit i planerne. For hvert tema er forvaltningens kommentarer opsummeret i et afsnit med titlen "Københavns Kommunes Bemærkninger". Fagforvaltningen har således været med til at kvalificere planernes indhold.

I forhold til de tre første bydelsplaner er bydelsplanerne denne gang blevet mere konkrete og som noget nyt prioriteres bydelsplanernes projektforslag i afsnittet "prioriterede projekter".

Bydelsplanerne peger på en række udviklings- og projektmuligheder, som kan være en kilde til inspiration og danne udgangspunkt for en dialog fremover om planlægningens indhold. Det skal dog understreges, at der ikke i forbindelse med igangsætning af bydelsplanlægningen er afsat en økonomisk ramme til opfølgning af bydelsplanerne. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke afsat en særlig ramme til finansiering af forslag i bydelsplanerne og må således tage forbehold for resultatet af den årlige budgetbehandling.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
3366 2613

Telefax
33 66 70 80

Direkte telefon
3366 2626.

E-mail
borgmesteren@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Amager Vest

Tema: Amager Fælled

Af bydelsplanen fremgår det som et højt prioriteret ønske på den ene side at bevare Amager Fælled som naturområde og samtidig øge tilgængeligheden og brugen af området. Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 3. maj 2010 en revideret udviklingsplan for Amager Fælled som støtter begge disse målsætninger. Udviklingsplanens forslag til indsatser er dog på nuværende tidspunkt ikke finansieret. En oversigt over finansieringsbehovet forventes at foreligge i august 2010.

Tema: Den bæredygtige bydel

Teknik- og Miljøudvalget finder det positivt, at et af planens højest prioriterede temaer handler om miljø og bæredygtighed. Planen indeholder udspil om grønne tage, vindmøllelav, adfærdsændring gennem synliggørelse af energiforbrug og affaldssortering, som alle er i tråd med kommunens generelle politik og som kan danne basis for en kommende dialog i forbindelse med realiseringen af kommunens klimaplan.

Tema: Den dynamiske bydel

I afsnittet "Plateau over kanalen" foreslås det, at den kommende skole bør indeholde et offentligt bibliotek. Af afsnittet "Københavns Kommunes Bemærkninger" fremgår det imidlertid, at det allerede indgår i projektet for den nye skole, at der etableres et bibliotek. Det bør i teksten præciseres, at der er tale om skolen i Ørestad City, idet der er en ny skole på vej i Ørestad Syd.

Af afsnittet "Københavns Kommunes Bemærkninger" fremgår det, at der i Ørestad ikke er udpeget potentielle lommeparker. Det er ikke korrekt, idet der er tre lommeparker på vej, og flere i fremtiden i Ørestad City. Lommeparkerne etableres på grundejerforeningsarealer.

Tema: Bydelen ved Bryggen

Bydelsplanen prioriterer etableringen af en aktiv promenade langs kyststrækningen fra Islands Brygge til Sjællandsbroen og med tiden hele vejen til Kalvebodbroerne i den sydligste del af bydelen. Bydelsplanen indeholder en række forslag til at skabe en levende havnekant. Teknik- og Miljøudvalget vil gerne indgå en dialog med lokaludvalget om, hvordan forslagene kan fremmes. Det skal dog understreges, at der i dag ikke er afsat midler til at realisere forslagene og mange af dem kræver grundejernes accept.

Teknik- og Miljøudvalget har i forbindelse med Kalvebodruten fundet en løsning på, hvordan promenaden føres forbi ro- og kajakklubberne i Havnestaden. På den måde imødekommes lokaludvalgets ønske på denne del af strækningen. Ifølge lokalplanen for artillerivej syd skal der etableres promenade langs havnen i forbindelse med byggeri i området. Det er imidlertid op til de enkelte grundejere at afgøre, om promenaden kan etableres inden byggeriet etableres.

Amager Øst

Tema: Miljø og bæredygtighed

Et af planens højst prioriterede temaer er temaet miljø og bæredygtighed. Det fremgår af planen, at lokaludvalget vil arbejde for, at Amager Øst går forrest for at skabe en klimarigtig hovedstad. Lokaludvalget ønsker at indgå et samarbejde med kommunen om at udarbejde en energiplan for bydelen med sigte på at skabe Københavns første CO2-neutrale bydel. Disse tilkendegivelser giver et godt grundlag for et samarbejde med lokaludvalget om realisering af kommunens ambitiøse klimaplan. Lokaludvalgene kan spille en vigtig rolle i dette arbejde ved at medvirke til at engagere borgerne i realisering af klimaplanens mål.

Tema: Livet ved vandet

Amager Øst Lokaludvalg påpeger vigtigheden af at udnytte bydelens favorable beliggenhed ved vandet. Der er store potentialer på og langs vandet, som ikke udnyttes optimalt. Store områder skal ifølge kommuneplanens rækkefølgeplan - jf. kommuneplanens hovedstruktur side 59 - først tages i anvendelse i senere faser af byudviklingen. Inden disse områder finder deres endelige anvendelse forudsættes det bl.a., at de kobles bedre til det overordnede trafiknet. For disse områder vil det være en god ide at overveje at iværksætte midlertidige anvendelser.

Tema: Levende byrum

Lokaludvalget ønsker at bevare blandingen af industri og boliger på Amager. Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at det er vigtigt at tage hensyn til et lokalområdes historiske identitet. Ønsket om at bevare blandingen af industri og boliger kan imidlertid være svært at opfylde, idet mange af de eksisterende erhverv i bydelen ikke er forenelige med boliganvendelse. Hertil kommer, at en del af bebyggelsen i de gamle industrikvarterer er nedslidt. I ”Bydelsatlas Amager” er der foretaget en vurdering af bygningernes bevaringsværdighed. I ”Visuelt Bygningsregister” er denne vurdering blevet ajourført for en række kvarterers vedkommende herunder for Øresundsvej kvarteret. Disse vurderinger er udgangspunktet for kommunens holdning til, hvilke bygninger, der bør bevares.

Bydelsplanen indeholder endvidere en række forslag til at skabe levende byrum. Det drejer sig om forslaget til øst-vestgående forbindelser, der forbinder bydelen med Øresund; forslaget om etablering af ”bevægelseshjørner”; forslaget om forskønnelse og forbedring af Amagerbrogade; forslaget om at udarbejde en belyningsplan for hele bydelen. Alle disse forslag er i god tråd med Teknik- og Miljøudvalgets politik på området og vil være et godt udgangspunkt for et samarbejde fremover om at forbedre områdets bymiljø.

Tema: Forbindelser på tværs af bydelen

Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at den videre planlægning i lokalområdet skal undersøge mulighederne for at styrke forbindelserne på tværs af bydelen. Forslaget om at etablere en park oven på metroen finder udvalget ikke realiserbart. Det vil være alt for dyrt i forhold til, hvad der kommer ud af det. Kommunen arbejder i stedet for at realisere en grøn cykelrute langs banen. Det skal dog understreges, at der på nuværende tidspunkt ikke er afsat midler til at realisere denne rute.

Tema: Aktive mødesteder

I forbindelse med Områdefornyelse Øresundsvej tilføres bydelen to nye institutioner nemlig Musiktorvet og Børnekulturhuset. Disse to projekter vil, når de står færdige, kunne bidrage til en lang række sociale og kulturelle aktiviteter i bydelen. De bør derfor tænkes ind i bydelsplanen.

Bispebjerg

I bydelsplanen identificeres fire særlige kendetegn for bydelen Bispebjerg i forhold til resten af København: 1. der er mange kreative erhverv, 2. der er flere utrygge områder, 3. der er en skæv fordeling af de rekreative arealer og 4. der er meget gennemfartstrafik. Disse karakteristika danner baggrund for bydelsplanens 3 temaer.

Tema: Den grønne bydel

Den skæve fordeling af de rekreative arealer og gennemfartstrafikken, danner udgangspunkt for dette tema. Udvalget kan generelt støtte, at der fokuseres på disse forhold og finder, at de foreslåede projekter er gode og fornuftige. Der er dog også generelt en forudsætning for realiseringen af de foreslåede projekter, at der træffes politisk beslutning om at afsætte midler her til.

Bydelen er for en stor del godt forsynet med rekreative arealer, bortset fra Nordvest, den ældste del af bydelen. Planen indeholder derfor forslag til, hvordan dette kan forbedres.

Udvalget støtter generelt op om bydelens ønsker for mere grønt især i Nordvestkvarteret.

Desuden er der et positivt fokus på mere biologisk mangfoldighed i naturområderne, som udvalget kan støtte.

Af bydelsplanen fremgår det, at Glenteparken er en allerede planlagt lommepark. Det er ikke korrekt. Glenteparken er foreslået i lommeparkkataloget og dermed udpeget som potentiel lommepark.

Tema: Den kreative bydel

Temaet understøtter strategien i Metropøl for Mennesker om en mangfoldig by, en by for alle. Og bydelen rummer potentialer for at endnu flere af de nedslidte erhvervsbyggerier kan indrettes til kreative formål. Projektet vedrørende etablering af et netværk, 2400creative, ser udvalget som et væsentligt initiativ, i forhold til at understøtte etablering af flere kreative erhverv.

Udvalget indgår gerne i dialog med lokaludvalget og Københavns Erhvervscenter - eventuelt i forbindelse med projekt Gang i København II - om at fremme mulighederne for de kreative erhverv. En række af de konkrete projekter er omfattende og ikke finansierede. Projektet om at indrette DONG-grunden til værksteder, butikksformål mv. vurderes som vanskeligt realiserbart ikke mindst i forhold til rammerne for kommunens virke.

Teknik- og Miljøforvaltningen er aktuelt i dialog med Økonomiforvaltningen med henblik på at afdække mulighederne for at realisere projektet for indretning af Forlagshuset.

Tema: Tryghed og trivsel

Temaet er i overensstemmelse med kommunens strategi om at skabe en tryk by, og temaet underbygger dermed de indsatskommunen igangsætter med det formål.

Det skal nævnes, at Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med Sikker By-sekretariatet fremlægger et notat/indstilling for Borgmesterforum i september, hvor det foreslås at Bydelsplanen og Ungebydelsplanen følges op af en handlings- og investeringsplan, som skal sikre koordinering og sammenhæng mellem her og nu aktiviteter, diverse projekter og de langsigtede mål og visioner for området.

I den forbindelse skal det også bemærkes, at der er mange voksne, som er socialt udsatte, misbrugere m.v. I afsnittet om tryghed m.v. er det primært børn og unge gruppen der er beskrevet. Planen forholder sig ikke rigtigt til udfordringerne på voksenside.

Frivillighedsteamet, der foreslås, er ligeledes en tanke, som kan støttes af udvalget, da der dels er affaldsproblemer i bydelen, dels et ønske om at involvere de lokale engagerede borgere.

Afslutningsvist kan bemærkes, at i bydelsplanen beskrives bydelen bl.a. som et sted med mange små boliger. Udvalget er klar over, at der er relativt mange små og også mange utidssvarende boliger, og der er trods de gennemførte kvarterløft stadig store byfornyelsesbehov. Det ses ikke så direkte af Bydelsplanen, om der er overvejelser om boliginvesteringer og fremtidssikring m.v.

Vesterbro-Kongens Enghave

Bydelen består af de to byområder Vesterbro og Kongens Enghave, der tidligere var to selvstændige bydele. Byområderne har hver sit lokaludvalg og hver sin selvstændige identitet.

Vesterbro er et urbant område med tæt bebyggelse, et aktivt byliv og få grønne områder. Kvarteret er allerede i vidt omfang byudviklet ved gennemførelsen af byfornyelsen på indre Vesterbro, men der er også store muligheder i udviklingen af Carlsberg, Kødbyen og godsbanearrealerne.

Kongens Enghave er et mere åbent byområde, som har et stort potentiale for at udnytte den attraktive beliggenhed ved vandet til nybyggeri og rekreative formål.

Bydelskatalog Kongens Enghave

Tema: Det Grønne og Blå

Teknik- og Miljøudvalget støtter generelt op om bydelens ønske om, at det grønne og blå element skal medvirke til at binde bydelen sammen og ønsket om en byudvikling, der fremmer et bæredygtigt miljø.

Der arbejdes aktivt for at fremme planerne om at forbedre vandkvaliteten i Harrestrup Å og for også på længere sigt at etablere en strandpark ud til Kalveboderne.

Tema: Trafik

Teknik- og Miljøudvalget er enig i, at den trafikale belastning af bydelen er massiv og at der bør arbejdes på, at mindske barriererne, så kvartererne bedre kan bindes sammen.

Tema: Byliv

Lokaludvalget ønsker, at der skabes bedre rammer for et mere levende og forskelligartet byliv. En forudsætning for det er blandt andet, at der skabes en bedre sammenbinding af de eksisterende og de ny boligområder.

Dette mål er fuldt ud i overensstemmelse med kommunens generelle målsætninger for byliv og for udviklingen af dette område.

Bydelskatalog Vesterbro

Tema: Demokrati

Lokaludvalget har et ønske om at bevare og styrke nærdemokratiet for derigennem at udvikle Vesterbros solidaritet.

Tema: Plads til alle

Lokaludvalget har et ønske om, at der i bydelen skal være plads til alle og at socialt udsatte gruppers forhold skal forbedres. Det er Teknik- og Miljøudvalget enig i.

På side 46 foreslår Vesterbro Lokaludvalg: ”at der skaffes plads til ”skæve” boliger og daginstitutioner ved at kombinere disse to funktioner i nyt byggeri. Der er to byggetomter i Sundevedsgade, der ikke er lokalplanlagt for, som eventuelt kunne bruges til dette.”

På side 49 under 2.b. Boliger til udsatte grupper angives det, ”at kommunen ikke kan anbefale, at kombinere disse funktioner.”

Hertil skal Teknik- og Miljøudvalget udvalget bemærke, at der i Sundevedsgade 8 er en tom grund, som kommunen har overtaget som led i byfornyelsen af ”Tøndergade-karreen”. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen og byfornyelsesbeslutningen for karreen har det været tilkendegivet, at denne grund vil kunne bruges til et byggeri af ”skæve” boliger. Det er fortsat hensigten at realisere et sådant byggeri der. Grunden er ikke stor nok til også at rumme en daginstitution, men der er allerede indrettet en sådan i karreen integreret med boliger i nybyggeriet Tøndergade 8.

Derudover arbejdes der med at finde løsninger for byfornyelse af karreen på den anden side af Sundevedsgade, ”Sundevedsgade-karreen”, hvor der også kan blive mulighed for nybyggeri. Der er ikke taget stilling til, i hvilket omfang der skal bygges i denne karré og hvilke funktioner, der i givet fald skal være i nybyggeriet.

Tema: Bymiljø og trafik

Der er forskellige forslag, der kan bidrage til et grønnere Vesterbro og bedre adgang til bydelens rekreative områder. Endvidere er der en række forslag til trafikreguleringer. Der er i afsnittet Københavns Kommunes Bemærkninger redegjort for, at der på en række områder er taget initiativer, der kan fremme lokaludvalgets visioner på sigt.

På side 63, pkt. 9.c. Vesterbro som vindmølleeksperimentarium bør det indarbejdes, at forvaltningen har udarbejdet et sæt retningslinjer for opsætning af byvindmøller.

Tema: Kultur og fritid

Teknik- og Miljøudvalget er helt enig i, at det er vigtigt, at der er fokus på at skabe gode muligheder for kreative udfoldelser. Derfor bør der også fremover i planlægningen overvejes muligheder for at afsætte plads til kulturelle formål og idræt.

Med venlig hilsen

Bo Asmus Kjeldgaard