

## 19. Haraldsgadekvarterets Områdeløft - anlæg af byrum (2010-90028)

I forbindelse med anlæg af 3 nye byrum i Haraldsgadekvarteret skal der træffes beslutning om nedlæggelse af parkeringspladser og overtagelse af privat vej.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Valhalsgade i sin fulde længde overtages som kommunevej

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

2. at der nedlægges 76 parkeringspladser i kvarteret uden for betalingszonerne til fordel for byrum til rekreative formål, jf. Bilag 1.

3. at udformningen af byrummene Valhalsgade - Aldersrogade - Lersø Park Plads godkendes jf. bilag 2.

### Problemstilling

Udvalget skal tage stilling til udformningen af tre byrum, jf. bilag 2. Som en konsekvens af anlæggelsen af de ønskede byrum skal der nedlægges 76 parkeringspladser i Haraldsgadekvarteret, jf. bilag 1.

Valhalsgade er pt. privat vejareal. Da det ikke er hensigtsmæssigt, at kommunen bruger anlægsmidler på en opgradering af private vejarealer, forslås vejen overtaget af kommunen.

### Løsning

Lokaliteterne, midlerne og de grundlæggende vilkår for byrummene blev fastlagt i Byrums- og Trafikplanen for Haraldsgadekvarteret, som blev godkendt af Borgerrepræsentationen d. 29. oktober 2009.

Det vil være hensigtsmæssigt, at Kommunen overtager Valhalsgade, idet der i projektet planlægges anlæg af en gade med byrumskvaliteter. Desuden ejer Københavns Kommune en ejendom i gaden - ”OSRAM-huset” - hvor det lokale Kulturhus (og sekretariatet for Områdeløft) er beliggende. Forvaltningen anbefaler at ændre status på Valhalsgade (1227m<sup>2</sup>) fra private fællesvej/privat vejudlæg til offentlig vej, så gaden kan administreres i henhold til lov om offentlige veje.

Forvaltningen anbefaler, at det nødvendige antal p-pladser nedlægges til fordel for de tre byrum. En redegørelse for parkeringsforholdene i kvarteret viser, at alle de p-pladser som forudsættes nedlagt på de tre byrums-arealer, i fremtiden vil kunne retableres andetsteds i kvarteret, jf. bilag 1.

I processen siden vedtagelsen af Byrums- og Trafikplanen har det vist sig, at der er mulighed for at anlægge flere byrum end først antaget, jf. bilag 2. Derudover er der frigivet anlægsmidler til en lommepark placeret ved Lersø Park Allé. Forvaltningen arbejder derfor med tre byrum i Haraldsgadekvarteret:

- Lersø Park Plads med integreret lommepark: landskabelig frodighed og rekreative ophold

- Aldersrogade: byrum med muligheder for aktiviteter og ophold
- Valhalsgade: gade med byrumskvaliteter

Byrums- og Trafikplanen indeholder 12 ideer til projekter, hvoraf 4 blev foreslået til videre bearbejdning. Forvaltningen er nået til projektforslagsfasen med 3 byrum. Det 4., som er et midlertidigt byrum beliggende på KTK-grunden, arbejdes der videre med i regi af Områdeløft.

### **Økonomi**

Med vedtagelsen af Byrums- og Trafikplanen i Borgerrepræsentationen den 29. oktober 2009 blev der givet bevilling til anlæg af byrum i kvarteret.

Det har ingen økonomisk konsekvens, at nedlægge parkeringspladserne i kvarteret, da det er uden for betalingszonen.

Statusændringen af Valhalsgade medfører øgede driftsudgifter på ca. kr. 137.000,-/år for Teknik- og Miljøforvaltningen. Udgifterne benyttes til renhold og vedligehold af arealer hele året, samt pleje af træer og grønt i højbede. Pt. er der kun kommunale udgifter til pleje af to eksisterende træer.

På Aldersrogade forventes det, at projektet vil påvirke forvaltningens driftsøkonomi marginalt.

På Lersø Park Plads vil de øgede årlige driftsudgifter blive på kr. 111.000. På Lersø Park Plads anlægges en bakket, ny park med varierende græsser og blomster, samt flere nye træer. Dertil lægges en ny, dekoreret belægning ”fra væg til væg” for at skabe et samlet byrum, hvor der nu er færdselsarealer. Forvaltningen skønner det dyrere, at drive de varierede, rekreative arealer end den nuværende ensartede asfaltflade.

Såfremt der ikke gives en forhøjelse af Teknik- og Miljøforvaltningens driftsramme i Budget 2012, vil de forøgede driftsomkostninger blive dækket via effektiviseringer eller en reduktion af serviceniveauet på Teknik- og Miljøforvaltningens øvrige områder.

### **Videre proces**

Processen for overtagelsen af Valhalsgade påregnes at vare fra oktober 2010 til februar 2011.

Den videre projektering af byrummene vil finde sted løbende samtidig med overtagelsesprocessen i forventningen om, at det vil blive muligt, at overtage Valhalsgade som kommunal vej.

De tre byrum anlægges fra starten af foråret 2011 og der sigtes mod en samlet indvielse i efteråret 2011.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

### **bilag**

[Bilag 1 Parkeringsredegørelse Områdeløft i Haraldsgadekvarteret](#)

[Bilag 2 Anlæg af byrum i Haraldsgade Efterretningsnotat til Indstilling TMU 20100816](#)

[Bilag 2a-c til efterretningsnotat til TMU 20100816](#)

[Bilag 3 Haraldsgadekvarteret - Oversigtskort](#)

