

14. Endelig vedtagelse af lokalplan "Industriens Hus" (2009-104012)

På baggrund af udtalelse fra DI til ændringsforslaget fra Enhedslisten om krav om at byggeriet skal være lavenergiklasse 1, skal Borgerrepræsentationen tage stilling til, om lokalplan kan vedtages endeligt uden ændringer. Det tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005 blev tiltrådt på mødet i Borgerrepræsentationen den 10. juni 2009

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at den af Borgerrepræsentationen i mødet den 10. juni 2009 vedtagne lokalplan (2009-52135) med Enhedslistens ændringsforslag - efter høring af bygherre (DI) - nu vedtages endeligt uden Enhedslistens ændringsforslag, jf. bilag 2

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

(Teknik- og Miljøudvalget)

Problemstilling

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan "Industriens Hus" vedtog Borgerrepræsentationen den 10. juni 2009 et ændringsforslag, stillet af Enhedslisten, om, at kravet om at byggeri skal være af lavenergiklasse 2, ændres til lavenergiklasse 1.

I henhold til planlovens § 27, stk. 2, kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en lokalplan ske ændringer af denne. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Da en ændring af lokalplanen fra et krav om lavenergiklasse 2 til lavenergiklasse 1 er af væsentlig betydning for bygherren, har Teknik- og Miljøforvaltningen foretaget en høring af bygherren DI med henblik på en fornyet forelæggelse for Borgerrepræsentationen.

Løsning

DI har fremsendt deres udtalelse til ændringsforslaget, som er vedlagt som *bilag 1*. Heri redegøres der for deres intentioner til bæredygtighed i det foreliggende projekt, og der redegøres for de problemer, der vil være ved at skulle tilpasse projektet til lavenergiklasse 1.

DI gør opmærksom på, at hovedparten af projektet vedrører ombygning af den eksisterende bygning, og at det gennem hele forløbet har været intentionen at genanvende så meget som muligt af denne, ikke mindst af hensyn til at gennemføre en så bæredygtig ombygning og udvidelse som muligt. En ændring af kravet til lavenergiklasse 1 vil indebære, at den eksisterende bygning ikke kan genanvendes, men skal nedrives helt inkl. begge kældre, hvilket ikke anses for bæredygtigt, hverken miljømæssigt eller økonomisk.

Et af problemerne ved den eksisterende bygning er, at konstruktionerne ikke er isolerede mod jorden. Herudover vil en reduktion af energiforbruget til mekanisk ventilation og udstrakt grad af brug af naturlig ventilation med oplukkelige vinduer være vanskelig på grund af placeringen langs støjtrafikerede gader.

DI har indarbejdet en række bæredygtige løsninger i projektet, bl.a. er den store foye mod H. C. Andersens Boulevard uopvarmet, materialer skal opfylde kravene til Svanemærkning, hvilket har gjort det muligt at begrænse de nødvendige friskluftsmængder til ventilering af lokalerne, og facader forsynes med solafskærmning m.m. For at bringe det samlede byggeri ned i lavenergiklasse 2 forsynes bygningen med 420 m² solceller på tag.

DI tilkendegiver, at det er ambitionen, at ombygningen skal stå som eksponent for den højest mulige grad af bæredygtighed og energivenlighed, og at DI i det videre projektløb hele tiden vil vurdere, om det er muligt at justere projektet, så det i endnu højere grad lever op til den ambitiøse målsætning.

Forvaltningen har igennem hele processen været opmærksom på problematikken mellem lavenergiklasse 1 og genanvendelse af en eksisterende bygning, og mener på det foreliggende grundlag at have opnået et realistisk og miljømæssigt tilfredsstillende resultat med krav om energiklasse 2.

Økonomi

Ingen konsekvenser for kommunen.

Videre proces

-

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

Oversigt over politisk behandling

Endelig vedtagelse af lokalplan ”Industriens Hus”

På baggrund af udtalelse fra DI til ændringsforslaget fra Enhedslisten om krav om at byggeriet skal være lavenergiklasse 1, skal Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til, om lokalplan kan vedtages endeligt uden ændringer. Det tilhørende tillæg til Kommuneplan 2005 blev tiltrådt på mødet i Borgerrepræsentationen den 10. juni 2009

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at den af Borgerrepræsentationen i mødet den 10. juni 2009 vedtagne lokalplan (2009-52135) med Enhedslistens ændringsforslag - efter høring af bygherre (DI) - nu vedtages endeligt uden Enhedslistens ændringsforslag, jf. bilag 2

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 19. august 2009

Der blev stemt om indstillingen:

For stemte 7 udvalgsmedlemmer: Johannes Nymark (A), Anne Vang (A), Klaus Bondam (B), Monica Thon (B), Winnie Larsen-Jensen (U), Lars Dueholm (V) og Karin Storgaard (O).

Imod stemte 3 udvalgsmedlemmer: Morten Kabell (Ø), Signe Goldmann (F) og Winnie Berndtson (U).

Ingen undlod at stemme.

Hamid El Mousti (A) deltog ikke i afstemningen.

Indstillingen blev anbefalet.

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget har ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 1. september 2009

Der blev stemt om indstillingen.

For stemte 8 medlemmer: A, B, C og O

Imod stemte 3 medlemmer: F og Ø
Indstillingen blev dermed anbefalet.

bilag

[1: Udtalelse fra DI vedr ændringsforslag om lavenergi 1 for Industriens Hus](#)

[2: Lokalplan "Industriens Hus"](#)

