

# Materiale i forbindelse med foretræde fra Flemming Holberg Fenger til medlemsforslag om Vanløse Bymidte

**Emne:** VS: Foretræde den 6.12 2021 vedr. dagsordenens pkt. 13 (Medlemsforslag om Vanløse Bymidte)

**Fra:** Flemming Holberg Fenger

**Sendt:** 6. december 2021 08:01

**Til:** 'Lars Østergaard <[BN1C@kk.dk](mailto:BN1C@kk.dk)>' <Lars Østergaard <[BN1C@kk.dk](mailto:BN1C@kk.dk)>>

**Cc:** 'TMFKPTMFsekudvalgsgruppen@kk.dk' <[TMFKPTMFsekudvalgsgruppen@kk.dk](mailto:TMFKPTMFsekudvalgsgruppen@kk.dk)>

**Emne:** VS: Foretræde den 6.12 2021 vedr. dagsordenens pkt. 13 (Medlemsforslag om Vanløse Bymidte)

Kære Lars Østergaard

Tak for muligheden for at deltage i mødet i eftermiddag, jeg sender her lidt materiale- idet jeg gerne vil supplere med lidt mere fakta på mødet- bl.a. om den positive udvikling i butikslivet i Vanløse og de mange nye butikker der er etableret de sidste år.

Til Miljø og teknikudvalget.

Vedr. V 360. Vanløse.

## BYGGETILLADELSEN- IGANGSÆTNING:

Idet var vores opfattelse i starten af 2020 at der nu kun manglede politiets godkendelse af tilkørsel og p-forholdene, samt paragraf § 8 tilladelsen – som nu ville blive færdigbehandlet og godkendt. Vi rykkede jævnlige og d. 27.03. 2020 skriver Maja Carøe, fra vejafd. at projektet var godkendt af politiet og ” jeg afsluttede min del af byggesagen d. 28.02.2020.” Et par dage efter skriver den ny sagsbehandler, Søren Hedegaard Pedersen . ”Arbejdet pågår . der er sat gang i § 8 miljøtilladelsen og jeg er i gang med at se på jeres indsendte materiale. Jeg kan desværre ikke give jer en dato for afgørelse , da det ikke er mig som kommer til at køre sagen i mål., da jeg skal på barsel, men I skal nok blive informeret omkring hvem der overtager sagen . Hvis jeg eller den nye sagsbehandler har nogen spørgsmål skal jeg nok kontakte jer.

Vi hører ikke noget og har hen over sommeren og har opfattelsen af at nu mangler alene § 8 tilladelsen, som vi modtager d. 14.08.2020.

Den 8.09.2020 skriver Søren Hedegaard Pedersen. så ” er ved at gennemgå brandstrategi som i har sendt ind (sendt ind i 2019) og der er nogle ting som skal drøftes men det skal jeg nok vende tilbage med inden længe.

Vi rykker jævnlige. Det viser sig d. 8.06.2021 at sagen har ligget stille siden april 2020, idet Søren skriver ” Det har hele tiden været min opfattelse at sagen skal i høring ( 2 evt. dispensationer- elevator- og fældning af et træ – som blev gennemgået med Naja i oktober 2019). ”Hvis sagen skal i høring , regner jeg stærkt med at det bliver hen over sommeren”.

Dagen før sommerferien kommer en ny forespørgsel om midlertidige p-pladser- et forhold der ligeledes var blevet afklaret af Naja i 2019. Vi genfremsendes d. 18.08.2021 p-tegningen fra 2019, sammen med den ønskede anmodning om de to dispensationer.

Den 18.10.2021 skriver Søren ” Jeg har haft sagen til gennemlæsning i vores planafdeling, så vil de tage endelig stilling til. så de kan på sagen sendt i hørig” . På ny bringes problematikken vedr. antal p-pladser op- til trods for at Naja selv d. 23.07.2019 havde opstillet og godkendt det samlede underjordiske parkeringsanlæg og antal.

Her står sagen så i dag – det ser desværre ud til at det været manglende resurser i perioden fra Søren gik på barsel april 2020 (og ingen ny medarbejder ikke blev sat på sagen) og frem til juli i år, der er årsagen til at sagen ikke for længst er færdigbehandlet og byggetilladelse udstedt. Måske skyldes dette også Covid 19.

Der er til dato ca. 7.3 mio. kr. på projektering m.v. i forbindelse med byggesagen. Rådgivere på V 360: Arkitektfirmaet CCO (arkitekt Michael Werin Larsen- har været med fra lokalplanens udarbejdelse) , COWI ( Miljøvej-miljøforhold), Rambøll (Brand), Ingholt Consult A/S/ NNR (Konstruktioner), Jodan A/S (Installationer).

Vi håber og ser frem til at modtage byggetilladelse og så byggeriet kan opstartes.

#### JAN GEHL KRITIK:

Frode Jakobsens Plads. Jan Gehl har boet i Vanløse i over 40 år. Jeg har personligt været arrangeret med bygger i Vanløse i 20 år, det har været hverdage og weekender. Der har været masser af borgermøder, kommunen har haft rådgivere inde over etablering af de forskellige byrum ( inkl. Apollovej). Det har været møder hvor Vanløses borgere, alle politiske partier, DSB, Metroen , grundejere, og de handlende har været inddraget i processerne. Gennem de 20 år har Jan Gehl ikke været synlig i debatten. Det er først efter udviklingsselskabet NREP for et ½ år siden overtog Kronen.

Herefter har Jan Gehl rettet kraftig kritik i avisen over for mig, ligesom han har afholdt egne etablerede møder, dog uden de ovenfor nævnte interessenter var inviteret til Jan Gehls møder, end ikke de anførte grundejere.

Den konkrete kritik fra Jan Gehl, går på cykelkaos på Frode Jakobsens Plads, belægningen og belysningen. Jeg er helt enig i cykelproblemerne og at cykelparkeringen på Frode Jakobsens Plads bør flyttes til Cykelhuset, således at der etableres god adgang til kulturhuset. Vedr. belægningen er det Københavns Kommune, der i sin har besluttet belægningen og belysningen på Vanløse Torv- og at det skulle være gældende for de 3 torvepladser- så de 3 pladser udgjorde et hele.

V 360. Jan Gehls kritik går generel på at han ikke kan lide højhuse og sammenligner i en artikel V 360 med Domus Vista som er på 102 meter og 30 etager- og som har en bygningsbredde på over 100 meter. Jan Gehl kritiserer også arkitekt Henning Larsens Tårn (Kulturhuset) og mener at tårnet er lavt ( 25 meter), medens de to tårne som er tegnet af CCO Arkitekter, som kun er 5- og 15 meter højere – kalder han for højhuse.

V 360 er IKKE et butikscenter: Der er ikke tale om et butikscenter- men traditionelle butikker som har facade og indgang direkte fra Jernbane Alle – og vil dermed være med til at styrke bymidtens butikker.

Diverse forandringer i Vanløse : Jeg vedhæfter diverse fotos af byggerier, fra de sidste 15 år.

Jeg ser frem til mødet i eftermiddag.

Med venlig hilsen

Flemming Holberg Fenger



**FLEMMING HOLBERG FENGER**  
**EJER OG DIREKTØR**

---

**HOLBERG FENGER INVEST A/S**  
**FRODE JAKOBSENS PLADS 4, 2**  
**DK 2720 VANLØSE**

---

**T +45 35 35 31 31**

---

**D +45 38 77 70 80**

---

**M +45 40 53 31 31**

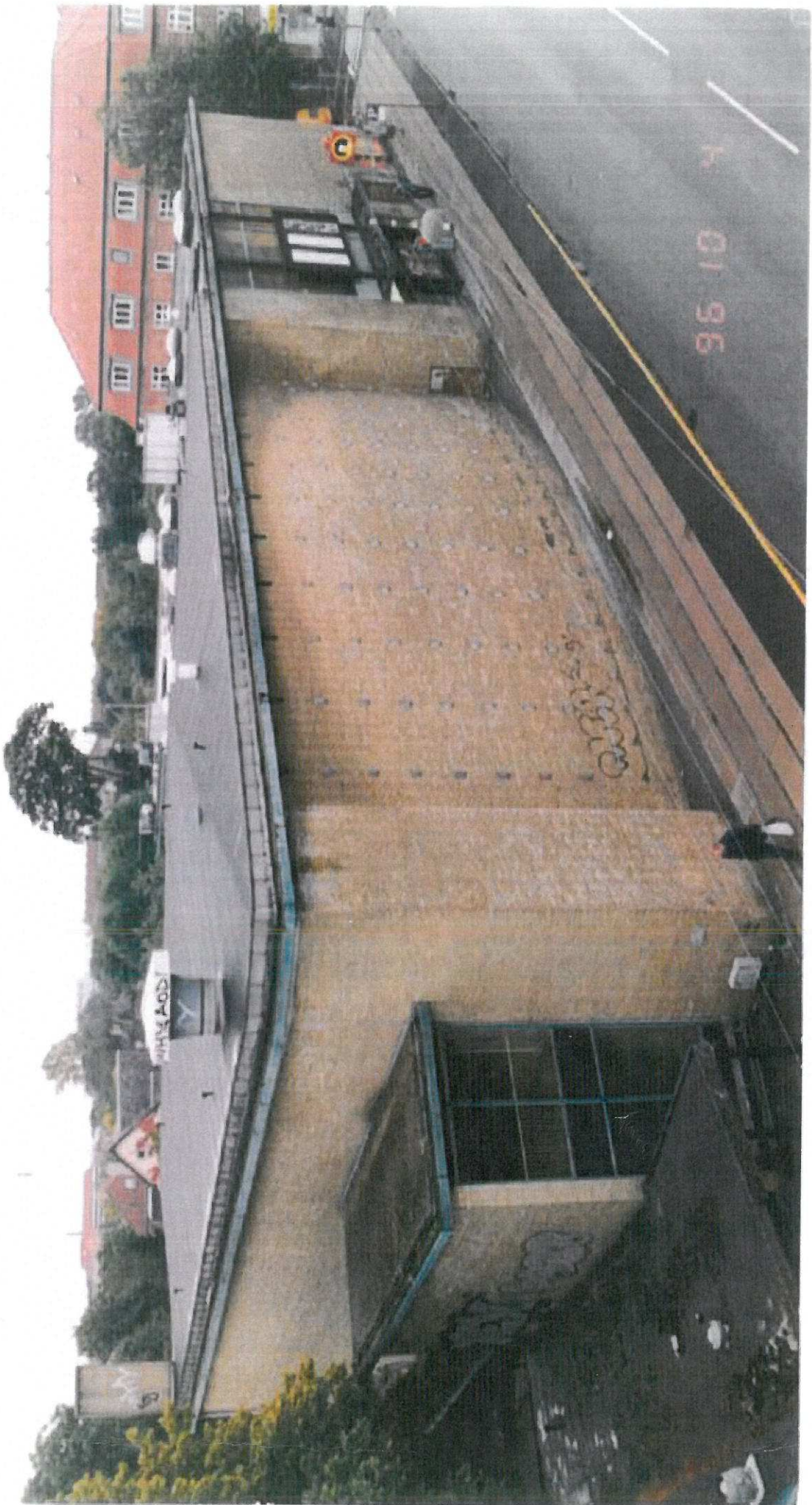
---

**FHF@HOLBERGFENGER.DK**

---

**HOLBERGFENGER.DK**

---





NETTO

Kop & Kande

METZ SUSHI

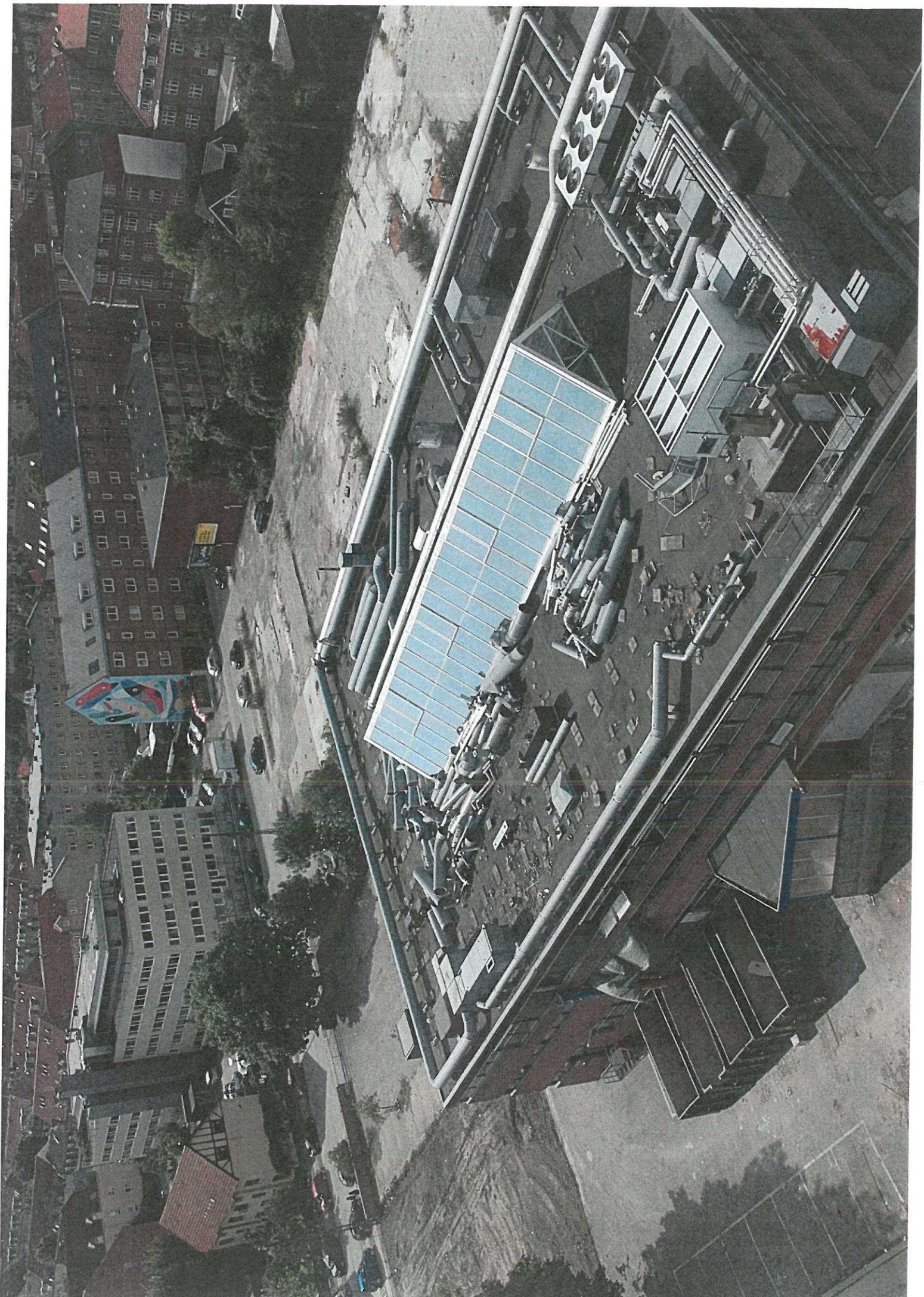
OUTLET 23

RESTAURANTCOPENHAGEN

BIO

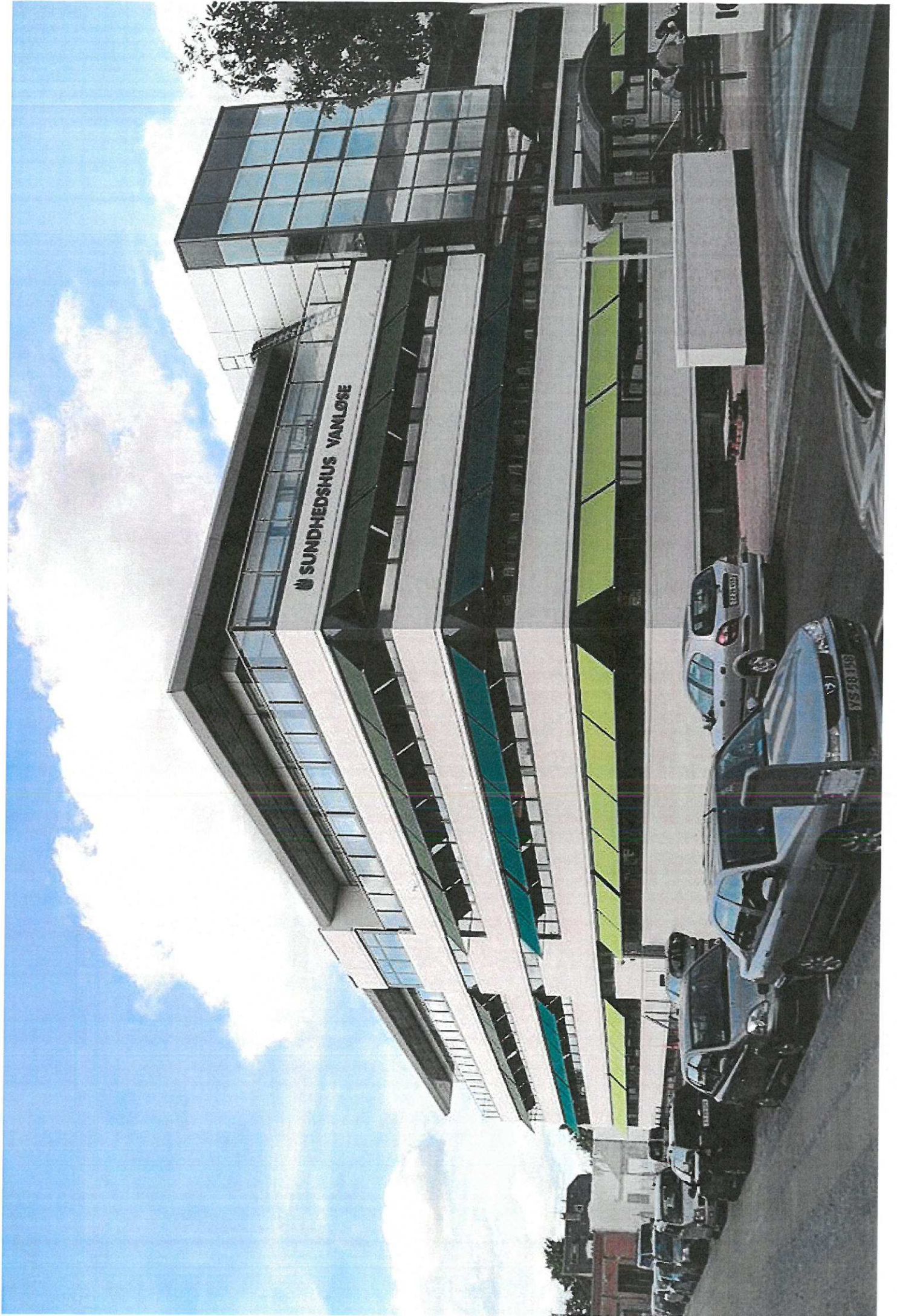


FERRING

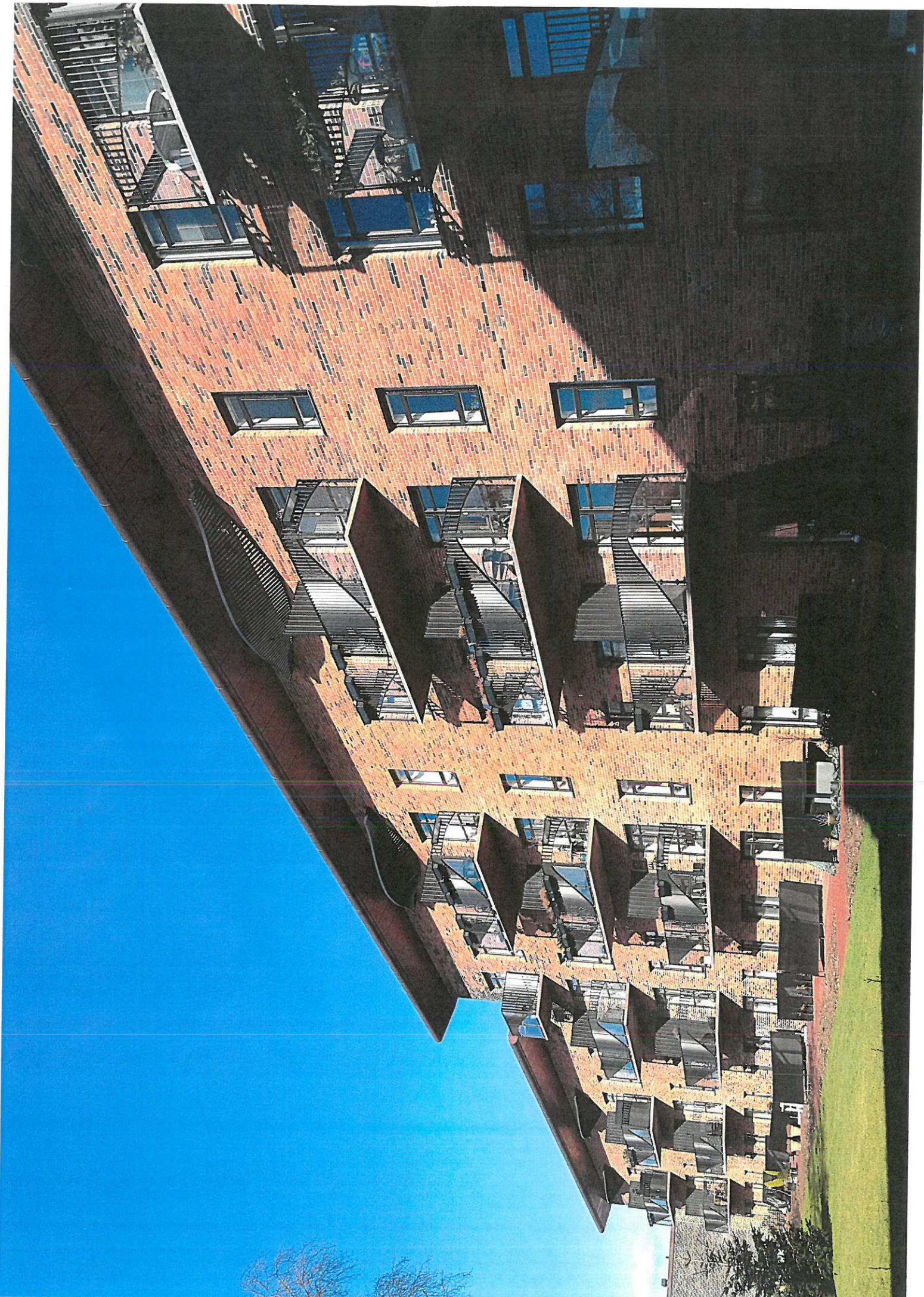


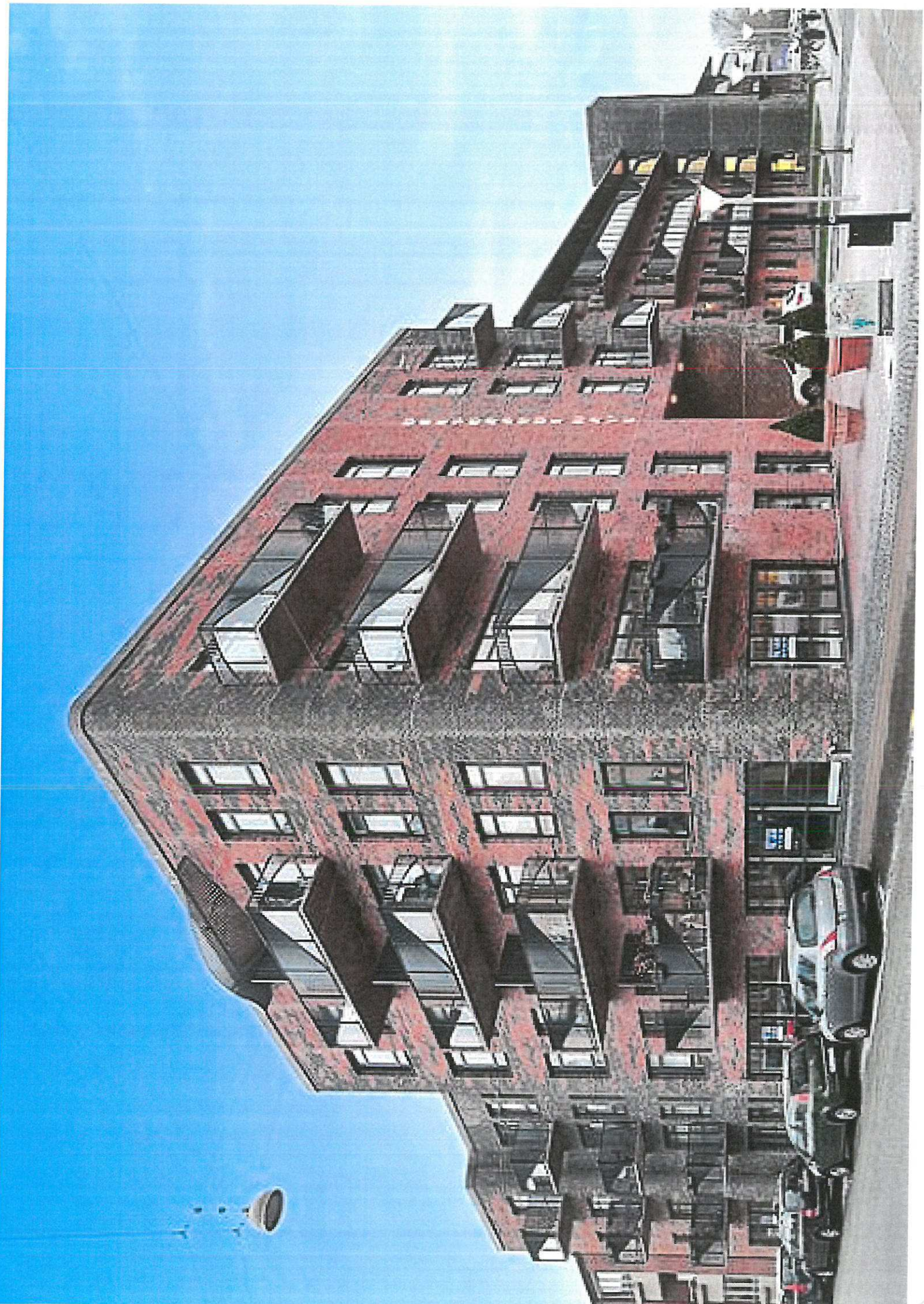


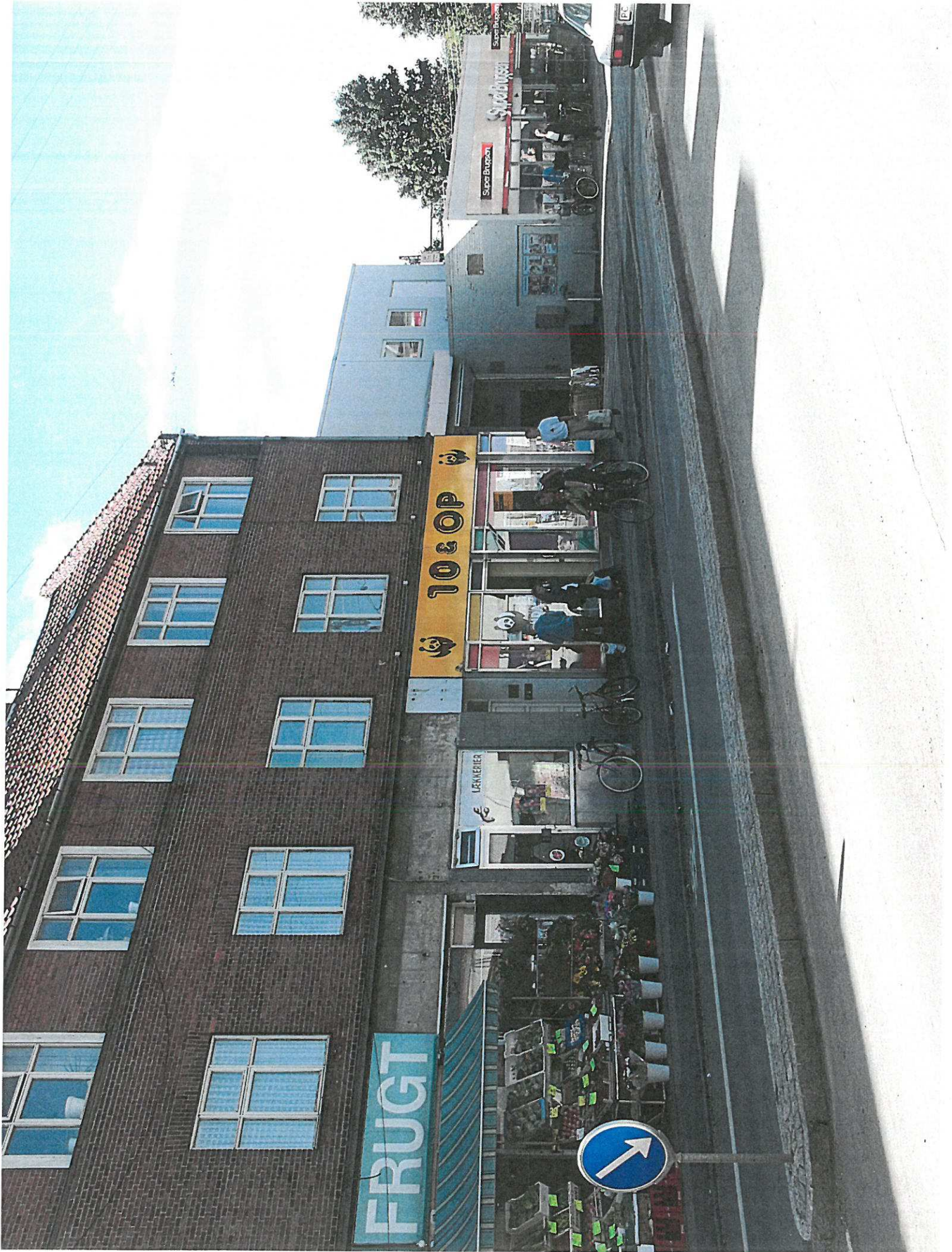






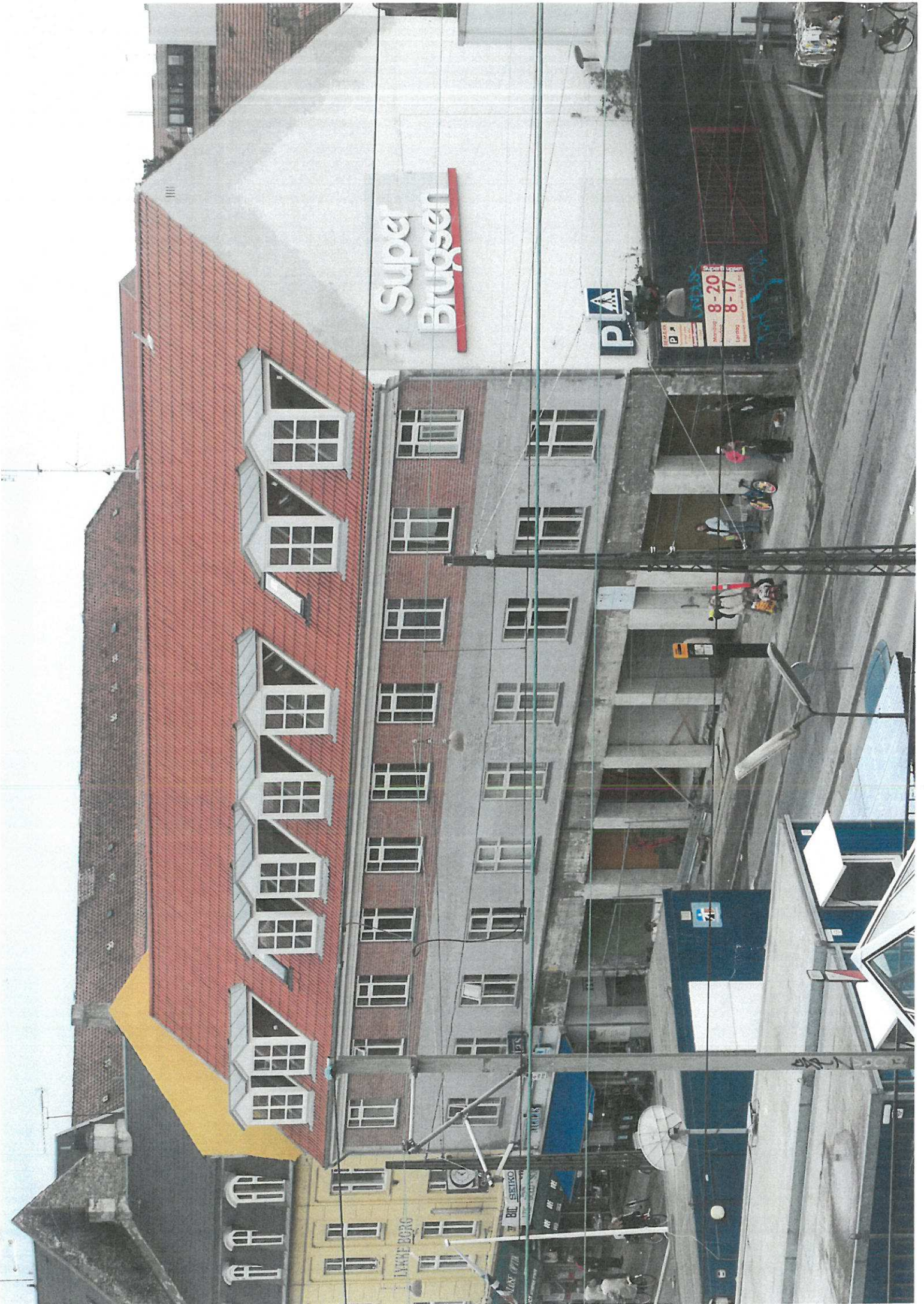












Super Brugsen

PIA

8-20  
8-17

AA

LAKSEBOG

BIT STRIK