



Notat

Orientering om lokalplanforslag forvaltningen har sendt i offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den 24. februar 2020, at kompetencen til at sende enkle og ukomplekse lokalplanforslag i offentlig høring delegeres fra Teknik- og Miljøudvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

I forbindelse med vedtagelsen ønskede udvalget, at forvaltningen fremlægger en oversigt, som viser, hvordan processen med delegation af enkle og ukomplekse lokalplanforslag har fungeret. Herudover var der ønske om, at udvalget orienteres om status på antal enkle og ukomplekse lokalplanforslag, der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

Teknik- og Miljøudvalget blev på møde den 5. oktober 2020 orienteret om, at forvaltningen i perioden fra den 1. april til medio 2020 havde ni sager, der var eller ville blive sendt i offentlig høring. I samme periode var der ingen sager, der var blevet hævet fra forvaltningen til udvalget.

Det bemærkes, at det fortsat er Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen der endeligt vedtager lokalplanforslag.

Delegation til forvaltningen

Teknik- og Miljøudvalget har på møde den 24. februar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen fra den 1. april 2020 kan sende enkle og ukomplekse lokalplanforslag (kategori 1 og 2) i offentlig høring på nær forslag som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Status

Der har i perioden fra september 2020 til medio november 2021 været otte sager, som forvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring.

I samme periode har Teknik- og Miljøudvalget sendt syv sager i offentlig høring og Borgerrepræsentationen seks sager.

16. november 2021

Sagsnummer
2020-0215010

Dokumentnummer
2020-0215010-2

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk

Lokalplanforslag Saxtorphsvej er på anmodning fra udvalgsmedlem Jacob Næsager (C) blevet løftet til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej (kategori 2) har Teknik- og Miljøudvalget bedt om at få forelagt til politisk behandling i forbindelse med behandling af medlemsforslag stillet af Det konservative Folkeparti.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil ultimo 2022 orientere udvalget igen om antal enkle og ukomplekse lokalplansager, herunder antal sager der er blevet løftet til udvalgsbehandling.

Oversigt over planforslag som Teknik- og Miljøforvaltningen har sendt eller vil sende i offentlig høring:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Forslag til tillæg 1 Lokalplan 151 Kurlandsgade TMU er orienteret primo september 2021 | Kategori: 2 Telemarksgade 27, Amager Vest Formål: At bevare eksisterende nabohave ved at ændre anvendelse fra randbebyggelse til grønt område. Etageareal: - Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. |
| 2 | Forslag til lokalplan Middelgrundsvej Orientering til TMU er på vej. | Kategori: 2 Geografisk placering: Amager Øst Formål: Bevarende lokalplan for ejendommen Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C. Etageareal: - Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. |
| 3 | Forslag til temalokalplan Rosenvænget-kvarteret TMU er orienteret den 31. maj 2021 | Kategori: 2 Geografisk placering: Østerbro Formål: Beskytte bevaringsværdige træer i Rosenvænget-kvarteret. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. |
| 4 | Forslag til tillæg 1 til lokalplan 603 Drejervej TMU er orienteret 19. maj 2021 | Kategori: 2 Geografisk placering: Bispebjerg Formål: Ændre anvendelsen fra serviceerhverv til boliger og serviceerhverv samt fastlægge en ny bebyggelse på Drejervej 4/Rebslagervej 7. Etageareal: 6.175 m ² , heraf 4.630 m ² familieboliger. Der stilles krav om 25% almene boliger. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. |

| | | |
|---|--|--|
| 5 | <p>Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade</p> <p>TMU er orienteret den 25. marts 2021</p> | <p>Kategori: 1 Geografisk placering: Indre by Formål: Anvendelsesændring, der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor. Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningssaftale og er ikke af principiel karakter.</p> |
| 6 | <p>Forslag til tillæg 13 til lokalplan 310 Teglværkshavnen</p> <p>TMU er orienteret den 2. januar 2021</p> | <p>Kategori: 1 Geografisk placering: Vesterbro/Kongens Enghave Formål: Anvendelsesændring der skal muliggøre daginstitution Etageareal: Intet nyt etageareal. Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningssaftale og er ikke af principiel karakter.</p> |
| 7 | <p>Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II</p> <p>TMU er orienteret den 21. februar 2020</p> | <p>Kategori: 2 Geografisk placering: Indre By Formål: Etablere bro mellem Operaparken og Operaen Etageareal: Under 500 m² (afklares) Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p> |
| 8 | <p>Forslag til lokalplan Folehaven</p> <p>TMU er orienteret den 13. oktober 2020</p> | <p>Kategori: 2 Navn: Folehaven Geografisk placering: Valby Formål: Opførelse af plejecenter Etageareal: Ca.10.000 m² Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p> |