



## Bilag 2

### Oversigt over fremdrift af almenboligkravet i bekendtgjorte lokalplaner

05-11-2021

Teknik- og Miljøforvaltningen monitorerer løbende udnyttelsen af den almene rummelighed i lokalplanerne, blandet andet via et offentligt tilgængeligt kort på [kk.dk](http://kk.dk), hvor lokalplanerne afhængigt af udnyttelsesgraden er kategoriseret med farverne rød (under 10%), gul (mellem 10-90%), og grøn (over 90%). Skemaet nedenfor viser status for lokalplanerne.

Sagsnummer i F2  
2021 - 5218

Dokumentnummer i F2  
345133

Sagsnummer i eDoc  
2021-0286737

#### Oversigt over de 30 bekendtgjorte lokalplaner, hvor almenboligkravet er stillet pr. 15.9.21

	Lokalplan	Dato for bekendtgørelse	Almen rummelighed i LP (m2)	Andel udnyttet til almene projekter pr. maj 21	Status på fremdrift ift. almene projekter
1	Lokalplan 398-2 Ørestad Syd tillæg 2	08-02-2016	27.000	80%	Der er to almene projekter på vej. Ørestad Syd afd. 117 (AAB) er ibrugtaget. Derudover er der projekt på vej Generationernes træhus (KAB) har fået skema A juni 21.
2	Lokalplan "Apollovej III" (LP er gennedttaget og bekendtgjort igen 6.7.2018)	11-04-2016	3.500	99%	Afdelingen Planethusene ovenpå centret Vanløse Galleria (fsb) er opført og ibrugtaget
3	Lokalplan "Kvarteret ved Bella Center Sydøst"	06-09-2016	11.600	98%	Der er to almene projekter ibrugtaget: Skyttehusene 3 og 4 (fsb)
4	Lokalplan 539 Scherfigsvej 8	28-09-2016	4.000	0%	Forvaltningen forventer ikke, at der kommer nogen almene projekter.
5	Lokalplan "Teglværkshavnen" tillæg 6	20-12-2016	5.000	93,5%	Projektet på A.C. Meyers Vænge "lille meyer" (AKB) er ibrugtaget.
6	Lokalplan "Strandlodsvej" tillæg 1	21-12-2016	5.271	100%	Svanen (Strandlodsvej 15) (v. DFB) og Aksehuset (Strandlodsvej 13) (v. PAB) er ibrugtaget. Derudover har Strandlodsvej 11B (3b) fået skema B.
7	Lokalplan 432-6 Carlsberg II tillæg 6	21-12-2016	35.000	62%	Der er to almene projekter på vej: AABs projekt på Vesterfælledvej har fået skema A oktober 19. Desuden er der et projekt på vej. Derudover har

					forvaltningen ikke kendskab til flere konkrete projekter på den sidste almene matrikel.
8	Lokalplan 310-7 Teglværkshavnen tillæg 7	09-01-2017	6.000	72%	Der er to små almene byggerier ibrugtaget: Vestre Teglgade 10 (AKB); Pladehallen (PAB).
9	Lokalplan 544 Ved Amagerbanen Syd	24-03-2017	18.600	41%	To projekter på vej: Ved Amagerbanen 29 (DFB) har fået skema B. Ved Amagerbanen 17-23 (KAB) har fået skema A. Resten er uudnyttet.
10	Lokalplan 545 Østre Gasværk Kvarteret	10-04-2017	21.000	0%	KEID har de almene byggeretter i udbud.
11	Lokalplan "Christiansholm"	11-05-2017	6.750	100%	Der er et alment projekt på vej på Papirøen (KAB) har fået skema A.
12	Lokalplan 410-2 Artillerivej Syd tillæg 2	31-05-2017	4.200	0%	Der er endnu ikke noget alment projekt på vej.
13	Lokalplan 593 (tidl. 550) Lindgreens Allé II (	550: 31-05-2017 Ny 593: 03-07-2020 (erstat-ter 550)	8.085	21%	Der er et mindre alment projekt på vej. Derudover er der ikke kendskab til flere konkrete almene projekter på vej.
14	Lokalplan 555 Postgrunden	03-01-2018	8.500	88%	Der er ét alment projekt prækvalificeret.
15	Lokalplan "Ørestad City Nord" 2	03-07-2018	4.750	97%	Det almene projekt Kronehaverne (fsb) er ibrugtaget.
16	Lokalplan "Femøren Station"	07-01-2019	2.900	100%	AAB's projekt på Engvej 155, som er ombygning af tidl. erhverv, har fået skema A.
17	Lokalplan "Østre Gasværk Teatergrund"	09-01-2019	2.375	100%	Det almene projekt Teaterhaven (AKB) - har fået Skema A november 2020
18	Lokalplan 571 Kvarteret ved Bella Center II (erstat-ter tidl. LP 508)	07-02-2019	11.340	0%	Der er ikke kendskab til flere almene projekter på vej.

19	Lokalplan 331-4 Holmen II tillæg 4	04-07-2019	1.100	0%	Der er endnu ikke lavet en aftale med et alment boligselskab.
20	Lokalplan "Hjørnestenen II"	17-06-2019	1.450	99%	Det almene projekt på Apollovej (DFB) er ibrugtaget.
21	Lokalplan 579 Laksegade Øst	01-10-2019	2.287	0%	Der er ingen almene boliger på vej.
22	Lokalplan 584 Sydhavnsgade	19-12-2019	20.000	47,5%	Der er givet prækvalifikation til et alment plejehjem. Den resterende del forventes anvendt til almene familie- og ungdomsboliger.
23	Lokalplan "Englandsvej 51"	01-07-2020	2.500	100%	Der er et prækvalificeret projekt.
24	Lokalplan Ørestad Syd tillæg 3 (Hannemans allé)	20-10-2020	2.075	100%	Der er et prækvalificeret projekt.
25	Lokalplan "Lygten II"	14-01-2021	4.000	91%	Der er et prækvalificeret projekt.
26	Lokalplan 599 Vejlandskvartret	11-02-2021	35.650	38%	Der er to almene projekter prækvalificeret.
27	Lokalplan 600 Stejlepladsen	12-02-2021	17.300	34%	Der er planer om 3 almene projekter/etaper. Boligselskabet AKB, København har indgået en aftale med By & Havn og PFA om et projekt omfattende ca. 200 almene boliger (forskellige boligtyper), som forventes igangsat etapevist i hhv. 2022, 2024 2026.
28	Lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5	24-02-2021	2.500	100%	Projekt (fsb) med ungdomsboliger har fået skema A.
29	Lokalplan 602 Kulbanevej Øst	12-03-2021	11.000	0%	Ingen almene projekter prækvalificeret endnu.
30	Lokalplan 603 Drejervej	23-04-2021	1.850	46%	Der er et prækvalificeret projekt.