

14. Medlemsforslag om partnerskabsaftale med byggebranchen om at fremme byggeri af almene boliger (2021-0080457)

Sagsfremstilling

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen, i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og øvrige relevante forvaltninger, at tage initiativ til en partnerskabsaftale med pensionskasser, andre private grundejere og ejendomsudviklere om fremme af alment byggeri i områder, hvor der er stillet krav om almene boliger i lokalplanen.

(Stillet af Socialdemokratiet)

Motivering

Teknik- og Miljøforvaltningen har udarbejdet en opgørelse, der viser, at almene boliger ikke opføres i samme takt som private boliger i områder, hvor almenboligkravet er anvendt i lokalplanen.

Almenboligkravet er anvendt i 28 lokalplaner, hvilket i alt har skabt plads til 284.908 etagemeter almene boliger. På nuværende tidspunkt er der givet ibrugtagnings- eller byggetilladelse til 50.020 af de etagemeter, som er reserveret til almene boliger.

Ser man udelukkende på de 16 lokalplaner, hvor der på nuværende tidspunkt er givet ibrugtagnings- og/eller byggetilladelser, så er eksekveringsgraden for den almene del af byggeriet 28,8%, imens eksekveringsgraden for det private byggeri er 40,2%, hvilket er 11,4 procentpoint højere. Denne tendens forstærkes yderligere, hvis man udelukkende kigger på de 12 lokalplaner, hvor det er private aktører, der er de primære grundejere. Dvs. lokalplaner, hvor hverken By & Havn eller Københavns Kommune er primære grundejere. Her er eksekveringsgraden for det almene byggeri 18,7%, imens eksekveringsgraden for den private del af byggeriet er 52,4% - altså 33,7 procentpoint højere.

Eksekveringsgraden er opgjort som den andel af byggeretten i de enkelte lokalplaner, der er reserveret til hhv. alment og privat byggeri, som enten er ibrugtaget eller som der er givet byggetilladelse til.

Socialdemokratiet ønsker, at der skal opføres flere almene boliger. For at fremme den blandede by og det almene byggeri foreslår Socialdemokratiet, at Københavns Kommune indgår en partnerskabsaftale med fx pensionskasser og grundejere om at opprioritere opførsel af almene boliger i områder, hvor kommunen har stillet krav om almene boliger i lokalplanen.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 25. marts 2021

Enhedslisten stillede et forslag om udvalgshenvisning til Teknik- og Miljøudvalget.

Enhedslisten fremsatte nyt ændringsforslag (ÆF1) om erstatning af medlemsforslaget:

” at Borgerrepræsentationen pålægger Teknik- og Miljøforvaltningen, i samarbejde med Økonomiforvaltningen og øvrige relevante forvaltninger, at tage initiativ til en partnerskabsaftale med pensionskasser, andre private grundejere og ejendomsudviklere om fremme af alment byggeri i områder, hvor der er stillet krav om almene boliger i lokalplanen.”

Radikale Venstre fremsatte nyt ændringsforslag (ÆF2) om tilføjelse af nyt 2. at:

”2. at partnerskabsaftalen skal indeholde initiativer, der sikrer opførelse af sociale boliger på baggrund af Socialforvaltningens behov for betalelige boliger til forvaltningens målgrupper.”

Et forslag fra Enhedslisten om at udvalgshenviser medlemsforslaget til Teknik- og Miljøudvalget blev vedtaget med 30 stemmer mod 25. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For stemte: Ø, B, Å, C, O, Frie Grønne, Danmarks Nye Venstre, Løsgænger Kasandra Behrndt-Eriksen og Løsgænger Peter Dits Christensen.

Imod stemte: A, F, V og Løsgænger Kåre Traberg Smidt.

Venstre afgav følgende protokolbemærkning:

”Partnerskab er ok- men det vil være et ulovligt aftalevilkår, hvis partnerskabet fører til, at kommunen stiller krav om, at private aktører skal medfinansiere almene boliger”.