

Aftale om ekspropriationsindgreb

Projekt nr. 01114
Langebro

Mellem

Københavns Kommune
CVR. nr. 64942212
Borups Allé 177
2400 København V

("Københavns Kommune")

og

A/B Langebro
CVR. nr. 77006818
Amager Boulevard 2
2300 København S

("Andelsboligforeningen")

hver for sig benævnt ("Part") eller samlet ("Parterne")

er der dags dato indgået følgende aftale om ekspropriation-
sindgreb ("Aftalen")

1. Grundlag

1.1 Lov nr. 1520 af 27. december 2014 om Lov om offentlige vej mv.
("Vejloven").

1.2 Arealfortegnelse nr. 1a af maj 2021 (dokument nr. A124727-0006-
DOK-024) og ekspropriationsplan nr. A124727-003-TEG-019, v2.0 af
25. maj 2021, vedlagt som **bilag 1** og **bilag 2**.

2. Baggrund

2.1 Københavns Kommune ønsker at gennemføre en større renovering af
Langebro. I den forbindelse er det nødvendigt at gennemføre en
række ekspropriationsindgreb bl.a. i forhold til de tilgrænsende
grundejere.

2.2 En af de tilgrænsende grundejere, der er berørt af renoveringen
af Langebro, er Andelsboligforeningen, der ejer ejendommen med
matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, beliggende Amager Bou-
levard 2, 2300 København S ("Ejendommen").

- 2.3 Københavns Kommune har orienteret Andelsboligforeningen om reoveringen af Langebro og ekspropriationsindgrebet, der skal gennemføres i forhold til Ejendommen, jf. bilag 1.
- 2.4 Ekspropriationsindgrebet indebærer bl.a., at der skal ske en ombygning af Ejendommen, idet en del af bygningen på Ejendommen er opført på offentligt vejareal ("Ombygningen"), jf. matrikelkort som vedlægges som **bilag 3**. Ombygningen er nærmere beskrevet i Aftalens pkt. 4.1 og 4.2. Ekspropriationen medfører desuden, at Ejendommen pålægges en servitut om adgang og vedligeholdelse (**bilag 4**).
- 2.5 Hvis ekspropriationsindgrebet gennemføres, jf. bilag 1, vil det ske ved ekspropriation i henhold til Vejlovens § 96.

3. Formål

- 3.1 Aftalen har bl.a. til formål at fastlægge vilkårene for Ombygningen, herunder at sikre, at Ombygningen er færdig til tiden, således at Københavns Kommune kan påbegynde egne anlægsarbejder til tiden og herudover fastsætte den erstatning, som skal betales som følge af ekspropriationsindgrebet, der skal gennemføres i forhold til Ejendommen.

4. Ombygning

- 4.1 Ombygningen består af nedtagning af udhængsskabe på vejareal og reetablering af facade på Ejendommen. Ombygningen skal ske på baggrund af og ved iagttagelse af følgende foreliggende projektgrundlag (samlet "Projektgrundlaget"):
- 4.1.1 Tilbudsbrev af 16. juni 2021 fra Lauritz Hannibal ApS, inkl. underbilag (**bilag 5**)
- 4.2 Andelsboligforeningen er bygherre på Ombygningen, der skal ske under ledelse af Andelsboligforeningen eller Andelsboligforeningens egen rådgiver, og Ombygningen skal gennemføres i overensstemmelse med Projektgrundlaget - med hensyn til de elementer, som vedrører Ombygningen - dog med de ændringer til Projektgrundlaget, som eventuelt er nødvendige for at opnå byggetilladelse til Ombygningen, jf. også pkt. 16.4.
- 4.3 Andelsboligforeningen bærer en sædvanlig bygherrerisiko i forbindelse med Ombygningen. Andelsboligforeningen kan ikke rejse noget krav mod Københavns Kommune i forbindelse med Ombygningen og bærer selv ethvert ansvar forbundet med Ombygningen, samt for at Projektgrundlaget indeholder fejl, mangler eller uklarheder, som i relation til Ombygningen måtte gøre Ombygningen er

mangelfuld, jf. pkt. 6.1 eller i øvrigt måtte skabe fordyrelser eller forsinkelser.

4.4 Alle ansøgninger og myndighedstilladelser, herunder fra miljø- og beredskabsmyndigheder samt udarbejdelse af byggeandragende og håndtering af byggesagsbehandlingen, nødvendig for Ombygningens gennemførelse, skal udarbejdes og indhentes af Andelsboligforeningen.

4.5 Andelsboligforeningen skal senest have ansøgt om byggetilladelse hos Københavns Kommune til Ombygningen senest den 1. oktober 2021. Andelsboligforeningen skal orientere Københavns Kommune om, når ansøgning om byggetilladelse er indgivet til Københavns Kommune, senest 10 hverdage efter indgivelse af ansøgning byggetilladelse til Københavns Kommune.

Såfremt Andelsboligforeningen ikke har ansøgt om byggetilladelse senest den 1. oktober 2021, har Københavns Kommune ret, men ikke pligt, til at overtage arbejdet med Ombygningen (eller dele heraf) og gennemføre Ombygningen på Andelsboligforeningens regning. Udøvelsen af den i dette pkt. nævnte ret indskrænker ikke Københavns Kommunes ret til at i øvrigt at gøre erstatningsansvar gældende overfor Andelsboligforeningen, for tab, som Københavns Kommune eventuelt lider, som følge, at Ombygningen ikke er gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet, eller Ombygningen lider af mangler, jf. nærmere pkt. 6.4.

4.6 Andelsboligforeningen skal med 4 ugers skriftligt varsel indkalde Københavns Kommune til afleveringsforretning med henblik på at konstatere, at Ejendommens bygningskonstruktioner og/eller objekter tilhørende Andelsboligforeningen ikke overskrider Ejendommens skel ud til det offentlige vejareal, jf. bilag 3. Såfremt Københavns Kommune finder, at Ombygningen lider af en mangel, jf. pkt. 6.1, skal Andelsboligforeningen uden ophold udbedre manglen/manglerne for egen regning, medmindre Københavns Kommune vælger at gøre sine beføjelser gældende i henhold til pkt 6.3.

5. Færdiggørelsestidspunkt

5.1 Ombygningen skal være tilendebragt inden den 1. juni 2024, således at Københavns Kommune kan påbegynde egne anlægsarbejder senest samme dato. Datoen for den faktiske færdiggørelse, dog senest d. 1 juni 2024, betegnes herefter som ("Færdiggørelsestidspunktet").

6. Forsinkelse og mangler

6.1 Andelsboligforeningen indestår for, at Ombygningen er gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet uden mangler.

Ombygningen lider af en mangel, hvis Ejendommens bygningskonstruktioner og/eller øvrige objekter tilhørende Andelsboligforeningen eller dennes entreprenører overskrider Ejendommens skel ud til det offentlige vejareal, jf. bilag 3.

6.2 Andelsboligforeningen er forpligtet til uden ophold at oplyse Københavns Kommune om eventuelle forsinkelser med Ombygningen, hvis den pågældende forsinkelse har betydning for, hvorvidt Ombygningen bliver gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet.

6.3 Hvis Ombygningen ikke er gennemført senest på Færdiggørelsestidspunktet, eller Ombygningen lider af en mangel, jf. pkt. 6.1, har Københavns Kommune ret, men ikke pligt, til at overtage arbejdet med Ombygningen (eller dele heraf) og gennemføre Ombygningen på Andelsboligforeningens regning. Udøvelsen af den i dette pkt. nævnte ret indskrænker ikke Københavns Kommunes ret til at i øvrigt at gøre erstatningsansvar gældende overfor Andelsboligforeningen for tab, som Københavns Kommune eventuelt lider, som følge, at Ombygningen ikke er gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet, eller Ombygningen lider af mangler, jf. nærmere pkt. 6.4.

6.4 Andelsboligforeningen er erstatningsansvarlig for tab, som Københavns Kommune lider som følge af, at Ombygningen ikke er gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet, eller Ombygningen lider af mangler, som defineret i pkt. 6.1, jf. dog pkt. 6.6. Dette inkluderer - men er ikke begrænset til - tab for Københavns Kommune som følge af forsinkelse af kommunens egne entreprenørers arbejde i forhold til renoveringen af Langerbro.

6.5 Andelsboligforeningen har ret til en forlængelse af Færdiggørelsestidspunktet, hvis Ombygningen forsinkes som følge af a) forsinkelse af myndighedsbehandlingen af byggeandragendet ud over 9 måneder fra ansøgningstidspunktet, b) krig, udsædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, epidemier/pandemier eller tilsvarende forhold, der opstår uden Andelsboligforeningens skyld, og som Andelsboligforeningen ikke er herre over, eller c) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes Andelsboligforeningens forhold.

6.6 Ønsker Andelsboligforeningen en forlængelse af Færdiggørelsestidspunktet, skal Andelsboligforeningen straks give Københavns Kommune skriftlig meddelelse om den anmodede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Såfremt Københavns Kommune ikke godkender fristforlængelsen skriftligt, er Andelsboligforeningen ikke fritaget for erstatningskrav som følge af forsinkelse med

4/16

Ombygningen, dog således årsagerne anført i pkt. 6.5 altid vil berettige en tidsfristforlængelse af Færdiggørelsestidspunktet.

7. Reetablering.

7.1 I tilfælde af, at Ombygningen er gennemført forinden, at renoveringsarbejderne af Langebro påbegyndes, iværksætter Københavns Kommune i henhold til deres forpligtelser som vejmyndighed hurtigst muligt efter afleveringsforretningen, jf. pkt. 4.6, de nødvendige foranstaltninger i henhold til at sikre, at vejarealet, hvor udhængsskabene har været placeret på, er forsvarligt afdækket og/eller afskærmet i forhold til forbipasserende borgere.

8. Omkostninger forbundet med Ombygningen

8.1 Omkostningerne til gennemførelsen af Ombygningen i henhold til Projektgrundlaget er skønnet til at andrage 1.320.200 kr. eksklusiv moms (1.650.250 kr. inkl. moms), jf. bilag 5.

8.2 Dertil kommer Andelsboligforeningens udgifter til projektering, byggerådgiver, samt andre rådgivere i forbindelse med Ombygningen, udforudsete udgifter forbundet med Ombygningen samt et tillægsbeløb for regulering for efterfølgende inflation, som af Andelsboligforeningen er skønnet til at andrage i alt 450.000 kr. eksklusiv moms (562.500 kr. inkl. moms).

8.3 Posterne angivet i pkt. 8.1 og 8.2 benævnes samlet "Anlægsbudgettet".

8.4 Københavns Kommune afholder omkostningerne til gennemførelsen af Ombygningen af Ejendommen i henhold til Anlægsbudgettet. Parterne er i denne forbindelse enige om følgende:

8.4.1 Anlægsbudgettet inkluderer samtlige omkostninger, som Københavns Kommune er forpligtet til at afholde som følge af gennemførelsen af Ombygningen ("Ombygningserstatningen" eller "Ombygningserstatning"), forudsat at Andelsboligforeningen opnår byggetilladelse i overensstemmelse med Projektgrundlaget med eventuelt Uvæsentlige Projektændringer (som defineret i pkt. 16.5).

8.4.2 Ombygningserstatningen betales til fuld og endelig afgørelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende omkostningerne forbundet med Ombygningen.

Som følge heraf bærer Andelsboligforeningen risikoen, hvis de faktiske omkostninger forbundet med gennemførelsen af Ombygningen overstiger Ombygningserstatningen, ligesom Andelsboligforeningen beholder differencen, hvis omkostningerne bliver lavere end

skønnet sammenlignet med Ombygningserstatningen, og Andelsboligforeningen kan ikke gøre yderligere krav gældende mod Københavns Kommune i relation til omkostningerne forbundet med gennemførelsen af Ombygningen udover Ombygningserstatningen.

8.4.3 Ombygningserstatningen omfatter alene omkostninger forbundet med selve gennemførelsen af Ombygningen og omfatter ikke øvrige erstatningskrav, som Andelsboligforeningen måtte have som følge af ekspropriationsindgrebet i Ejendommen. Disse øvrige erstatningskrav er nærmere reguleret i pkt. 9-11.

8.5 De nærmere vilkår for Ombygningserstatningens udbetaling er fastsat i pkt. 12.

9. Servitusterstatning

9.1 Parterne er enige om, at der til fuld og endelig afgørelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende den i pkt. 2.4 omtalte servitut om adgang og vedligeholdelse (bilag 4), betaler Københavns Kommune følgende erstatning til Andelsboligforeningen ("Servitusterstatningen"):

Servitut	2.000 kr.
I alt ekskl. moms.	2.000 kr.

9.2 De nærmere vilkår for Servitusterstatningens udbetaling er fastsat i pkt. 12.

10. Anden erstatning til Andelsboligforeningen

10.1 Københavns Kommune og Andelsboligforeningen er enige om, at Ejendommen ikke lider nogen værdiforringelse som følge af Ombygningens gennemførelse, og at Københavns Kommune ikke er forpligtet til at betale erstatning til Andelsboligforeningen i denne anledning, samt at Andelsboligforeningen ikke kan gøre nogen erstatningskrav gældende mod Københavns Kommune, jf. også pkt. 12.1.3.

11. Erstatning til Andelshaverne og lejer

11.1 En række andelshavere i Andelsboligforeningen bliver berørt direkte af Ombygningen, idet deres andelslejligheders nuværende facade udgøres af udhængsskabene, som skal nedtages. De berørte andelshavere er følgende (samlet "Andelshaverne"):

Signe Nøhr og Simon Frederiksen Hinz

Amager Boulevard 2, st. tv.
2300 København S

Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert

Amager Boulevard 2, kl. 1

2300 København S

11.2 Københavns Kommune har konkret vurderet, at Andelshaverne er berettiget til erstatning som følge af gener under gennemførelsen af Ombygningen. Erstatningskravet er pr. Andelshaver skønsmæssigt fastsat til 25.000 kr. ("Andelshavererstatningen"). Beløbet betales til hver af Andelshaverne til fuld og endelig afgørelse af erstatningsspørgsmålet vedrørende Ombygningen.

11.3 Andelshaverne samt evt. senere andelshavere med brugsret til de berørte andelslejligheder kan ikke gøre yderligere erstatningskrav gældende mod Københavns Kommune som følge af Ombygningen.

11.4 Andelshavererstatningen tillægges ikke moms.

11.5 Andelshavererstatningen betales til Andelshaverne på følgende konti:

For Signe Nøhr og Simon Frederiksen Hinz



For Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert



11.6 Andelshavererstatningen udbetales uden renter til Andelshaverne senest 6 uger efter, betingelserne i pkt. 16.1 og pkt. 16.2 er opfyldt. Hvis Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommunes ekspropriationsbeslutning påklages til Vejdirektoratet, kan udbetaling af Andelshavererstatningen tidligst ske 30 dage efter Vejdirektoratets afgørelse foreligger, jf. dog pkt. 17.

11.7 Aftalens pkt. 11.3 afskærer alene erstatningskrav fra Andelshaverne i forhold til tab som følge af Ombygningen, men afskærer ikke Andelshavernes muligheder for at forelægge andre erstatningsspørgsmål til Taksationskommissionen i forhold til Københavns Kommunes arbejder på Langebro, jf. pkt. 2.1.

11.8 Udover Andelshaverne berøres lejereren, pt. Toscana no due (Cvr.nr. 33 73 60 37), også af Ombygningen. Idet ekspropriationssindgrebet, jf. arealfortegnelsen (bilag 1), i forhold til lejereren alene sikrer Københavns Kommune en ret til at lukke lejemålet i kortere tid indenfor perioden fra 1. oktober 2024 - 30. juni 2026, men Ombygningen ifølge Aftalen skal finde sted

7/16

forinden, er det nødvendigt at koordinere den praktiske udførsel med lejeren. Der skal derfor indgås en aftale mellem A/B Langebro, Københavns Kommune og lejeren, som sikrer, at A/B Langebro kan gennemføre Ombygningen. Det bemærkes i denne forbindelse, at selvom det er A/B Langebro, som gennemfører Ombygningen, er Københavns Kommune erstatningsansvarlig overfor lejeren i det omfang, at denne lider et tab som følge af gennemførelse af Ombygningen.

Såfremt der enten ikke er indgået en aftale med lejeren forinden den 25. august 2021 eller aftalen senere ikke godkendes af Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalg, varsler A/B Langebro Ombygningen til lejeren i overensstemmelse med varslingsfristerne i erhvervslejeloven, og det er fortsat Københavns Kommune, der er erstatningsansvarlig overfor lejeren i det omfang, at denne lider et tab som følge af gennemførelse af Ombygningen. A/B Langebro skal tilrettelægge Ombygningen således, at lejerens tab begrænses mest muligt.

12. Ubetalingen af erstatninger i forhold Andelsboligforeningen

12.1 Andelsboligforeningen samt eventuelle senere ejere af Ejendommen kan ikke gøre yderligere erstatningskrav gældende mod Københavns Kommune i forhold til følgende forhold:

12.1.1 Omkostningerne forbundet med gennemførelsen af Ombygningen, jf. også pkt. 8.2.

12.1.2 I anledning af pålæg af servitut vedrørende adgang og vedligeholdelse (bilag 3), jf. pkt. 9.

12.1.3 I anledning af Ombygningens gennemførelse i relation til Ejendommens handelsværdi, jf. pkt. 10.

12.2 Servituterstatningen tillægges ikke moms. Ombygningserstatningen tillægges moms.

12.3 Ombygningserstatningen og Servituterstatningen udbetales til følgende bankkonto:

For A/B Langebro:

12.4 Ombygningserstatningen udbetales uden renter i to rater af henholdsvis 40 % af Ombygningserstatningen ("Første Rate") og 60 % af Ombygningserstatningen ("Anden Rate"). Første Rate udbetales

ved Aftalens indgåelse, og Anden Rate udbetales senest 30 dage efter Færdiggørelsestidspunktet. Udbetaling af raterne kan dog tidligst ske, når betingelserne i pkt. 16.1 og 16.2 er opfyldt, og når klagefristen for Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommunes ekspropriationsbeslutning er udløbet. Hvis Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommunes ekspropriationsbeslutning påklages til Vejdirektoratet, kan udbetalingen af raterne tidligst ske 30 dage efter Vejdirektoratets afgørelse foreligger, jf. dog pkt. 17.

Forhøjede Anlægsbudgettet og den deraf følgende Ombygningserstatning, jf. pkt. 16.6, skal beregningen af beløbsstørrelsen af Første Rate og Anden Rate i stedet tage udgangspunkt i den forhøjede Ombygningserstatning, og såfremt der allerede er sket udbetaling af Første Rate, skal restbeløbet i henhold til den forhøjede Første Rate udbetales senest 30 dage efter Parterne er kommet til enighed om forhøjelsen af Anlægsbudgettet og deraf følgende Ombygningserstatning.

12.5 Såfremt Ombygningen ikke er gennemført senest til Færdiggørelsestidspunktet uden mangler, jf. pkt. 6.1, kan Københavns Kommune tilbageholde den ikke udbetalte del af Ombygningserstatningen indtil, at anlægsarbejderne og renoveringen af Langebro er gennemført. Københavns Kommune har i denne forbindelse ret til at modregne eventuelle erstatningskrav i medfør af Aftalen i Ombygningserstatningen i forbindelse med udbetalingen heraf.

12.6 Servituterstatningen udbetales uden renter til Andelsboligforeningen senest 6 uger efter, betingelserne i pkt. 16.1 og pkt. 16.2 er opfyldt. Hvis Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommunes ekspropriationsbeslutning påklages til Vejdirektoratet, kan udbetaling af Servituterstatningen tidligst ske 30 dage efter Vejdirektoratets afgørelse foreligger, jf. dog pkt. 17.

12.7 Hvis Ejendommen er behæftet, udbetales Servitutersstatningen kun til Andelsboligforeningen, hvis der foreligger:

12.7.1 En erklæring fra eventuelle panthavere, hvoraf det fremgår, at beløbet må udbetales til Andelsboligforeningen (panthaversamtykke), eller;

12.7.2 En erklæring fra Andelsboligforeningens pengeinstitut, hvoraf det fremgår, at pengeinstituttet indestår for, at Servituterstatningen udbetales til panthaverne i prioritetsorden.

12.8 Det er Andelsboligforeningen, der indhenter erklæringen i henhold til pkt. 12.8 og sender kopi heraf til Københavns Kommune.

9/16

12.9 Hvis Ejendommen er behæftet, og Københavns Kommune ikke modtager kopi af erklæringen i henhold til pkt. 12.8, udbetaler Københavns Kommune Servituterstatningen til panthaverne i prioritetsorden.

12.10 Udover Ombygningserstatningen og Servituterstatningen og med forbehold for det, der følger af pkt. 10 vedrørende Ejendommens handelsværdi, omfatter Aftalen ikke øvrige erstatningskrav, som ekspropriationsindgrebet i Ejendommen, jf. arealfortegnelsen (bilag 1), eventuelt måtte give anledning til, og Aftalen har ingen betydning i forhold til Andelsboligforeningens muligheder for i øvrigt at forelægge andre erstatningsspørgsmål til Taksationskommissionens afgørelse, herunder for gener i forbindelse med Københavns Kommunes arbejder på Langebro, jf. pkt. 2.1.

13. Skattemæssige forhold

13.1 Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Andelsboligforeningen og/eller Andelshaverne som følge af Aftalen og de heri beskrevne rettigheder og forpligtelser for Parterne samt Andelshaverne, er Københavns Kommune uvedkommende.

14. Tvister

14.1 Parterne og Andelshaverne er forpligtet til loyalt at forsøge at bilægge enhver tvist, der måtte opstå som følge af eller i forbindelse med Aftalen, herunder Aftalens gyldighed og eksistens.

15. Ikrafttræden og ophør

15.1 Aftalens retsvirkninger indtræder, når Aftalen er underskrevet af Parterne samt Andelshaverne.

15.2 Aftalen er uopsigelig, jf. dog pkt. 17, og er gældende mellem Parterne og Andelshaverne, indtil Parterne og Andelshaverne har opfyldt deres forpligtelser i henhold til Aftalen.

16. Betingelser og pligt til genforhandling

16.1 Aftalen er i sin helhed betinget af, at Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommune træffer ekspropriationsbeslutning.

16.2 Aftalen er i sin helhed endvidere betinget af, at Teknik- og Miljøudvalget i Københavns Kommune godkender Aftalen.

10/16

16.3 Hvis betingelserne angivet i pkt. 16.1 og pkt. 16.2 ikke opfyldes, bortfalder Aftalen i sin helhed, og ingen af Parterne og Andelshaverne kan gøre krav gældende mod hinanden.

16.4 Med forbehold for hvad der fremgår af dette pkt. 16.4, pkt. 16.5 og 16.6, bortfalder Andelsboligforeningens, Andelshavernes og Københavns Kommunes forpligtelser og rettigheder under Aftalen i sin helhed, såfremt Andelsboligforeningen ikke kan opnå byggetilladelse fra Københavns Kommune til at gennemføre Ombygningen i overensstemmelse med Projektgrundlaget. Pkt. 16.4 finder dog ikke anvendelse med hensyn til eventuelle projektelementer i Projektgrundlaget, som ikke er nødvendige for Ombygningens gennemførelse.

Såfremt dette pkt. 16.4 finder anvendelse, er Københavns Kommune forpligtet til at dække Andelsboligforeningens afholdte udgifter forbundet med selve gennemførelsen af Ombygningen (dog ikke omkostninger til egne medarbejdere og omkostninger, som relaterer sig til Aftalens indgåelse) indtil det tidspunkt, hvor retsvirkningerne efter denne bestemmelse indtræder, jf. pkt. 16.6.

16.5 Pkt. 16.4 finder ikke anvendelse i tilfælde af, at (1) byggetilladelse til gennemførelse af Ombygningen kan opnås ved at efterleve omkostningsneutrale krav om ændringer til Projektgrundlaget stillet af bygningsmyndighederne, eller (2) byggetilladelse til gennemførelse af Ombygningen i øvrigt kan opnås ved at foretage (indenfor Andelsboligforeningens rimelige skøn) uvæsentlige ændringer til Projektgrundlaget (i begge tilfælde en "Uvæsentlig Projektændring").

16.6 Hvis byggetilladelse fra Københavns Kommune kan opnås, men byggetilladelse kræver en ikke Uvæsentlig Projektændring til Projektgrundlaget, har Parterne pligt til loyalt at forsøge at genforhandle Anlægsbudgettet og den deraf følgende Ombygningserstatning. Parterne er enige om, at samtlige vilkår, som fremgår af Aftalen vedrørende Ombygningen, Anlægsbudgettet og Ombygningserstatningen, også gælder mellem Parterne ved en forhøjelse af Anlægsbudgettet og den deraf følgende Ombygningserstatning i henhold til dette pkt. 16.6.

Er Parterne ikke kommet til enighed om en ændring af Anlægsbudgettet og den deraf følgende Ombygningserstatning forinden en periode på maksimalt 3 måneder regnet fra det tidspunkt, hvor forhandlingerne indledes, indtræder de retsvirkninger, som er beskrevet i pkt. 16.4.

11/16

17. Klage

17.1 Påklages Teknik og Miljøudvalget i Københavns Kommunes ekspropriationsbeslutning til Vejdirektoratet, og træffer Vejdirektoratet afgørelse om ophævelse af ekspropriationsbeslutningen, har Københavns Kommune ret til at opsige Aftalen, såfremt retlig lovliggørelse ikke er muligt. Aftalen skal i givet fald opsiges senest 14 dage efter, at Vejdirektoratets afgørelse er meddelt Københavns Kommune.

17.2 Ved en opsigelse i henhold til pkt. 17.1 er Københavns Kommune ikke forpligtet til at betale noget beløb i henhold til Aftalen, herunder ikke Ombygningserstatningen, Servituterstatningen og Andelshavererstatningen jf. dog pkt. 17.3.

17.3 Vælger Københavns Kommune at opsige Aftalen, jf. pkt. 17.1, er Københavns Kommune dog forpligtet til at dække Andelsboligforeningens afholdte udgifter forbundet med selve gennemførslen af Ombygningen (dog ikke omkostninger til eventuelt egne medarbejdere og omkostninger, som relaterer sig til Aftalens indgåelse) indtil opsigelsestidspunktet, samt eventuelle omkostninger til retablering, således at Ejendommen kan fremstå i samme stand som før Ombygningen, jf. pkt. 4.1, fandt sted/blev påbegyndt. Københavns Kommune kan i denne forbindelse stille krav om dokumentation for omkostningernes afholdelse.

18. Bilag

Bilag 1: Arealfortegnelse nr. 1a af maj 2021 (dokument nr. A124727-0006-DOK-024)

Bilag 2: Ekspropriationsplan nr. A124727-003-TEG-019, v2.0

Bilag 3: Matrikelkort som viser skellet mellem Ejendommen og Offentligt vejareal

Bilag 4: Servitut, matr.nr. 50

Bilag 5: Tilbudsbrev af 16. juni 2021 fra Lauritz Hannibal ApS, inkl. underbilag

19. Underskrift

(underskriftsside følger på næste side)



København, den 24/8-2021

København, den 20. august 2021

Bent Nørstjert

Henriette Hall-Andersen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Københavns Kommune
Tilstands- og Miljøvaltningen
Projektleder, Bent Nørstjert
Bro og Tunnel
Islands Brygge 37
2300 København S

Københavns Kommune
Områdechef, Henriette Hall-Andersen

København, den

København, den

A/B Langebro
Bestyrelsesformand, Peter Rex

A/B Langebro
Bestyrelsesmedlem, Else Asmussen

Tiltrædes af Signe Nøhr og Simon Frederiksen Hinz for så vidt angår aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Signe Nøhr

Simon Frederiksen Hinz

Tiltrædes af Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert for så vidt angår aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Louise Worm Reumert

Mathias Worm Reumert



København, den

København, den

Københavns Kommune
Projektleder, Bent Napstjert

Københavns Kommune
Områdechef, Henriette Hall-Andersen

København, den 9 juli 2021

København, den 9 juli 2021

A/B Langebro
Bestyrelsesformand, Peter Rex

A/B Langebro
Bestyrelsesmedlem, Else Asmussen

Tiltrædes af Signe Nøhr og Simon Frederiksen Hinz for så vidt angår
aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Signe Nøhr

Simon Frederiksen Hinz

Tiltrædes af Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert for så
vidt angår aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Louise Worm Reumert

Mathias Worm Reumert

A124727-006-DOK-017

14/16

Bro og Tunnel



København, den

København, den

Københavns Kommune
Projektleder, Bent Napstjert

Københavns Kommune
Orådechef, Henriette Hall-Andersen

København, den

København, den

A/B Langebro
Bestyrelsesformand, Peter Rex

A/B Langebro
Bestyrelsesmedlem, Else Aasmussen

Tiltrædes af Signe Nøhr og Simon Frederiksen Binz for så vidt angår
aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den 15/7/21

København, den 13/7/21

Signe Nøhr

Simon Binz

Signe Nøhr

Simon Frederiksen Binz

Tiltrædes af Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert for så
vidt angår aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Louise Worm Reumert

Mathias Worm Reumert

A124727-006-DOK-017

15/06

Bro og Tunnel

13/13



København, den

København, den

Københavns Kommune
Projektleder, Bent Napsbjerg

Københavns Kommune
Områdechef, Henriette Hall-Andersen

København, den

København, den

A/B Langebro
Bestyrelsesformand, Peter Rex

A/B Langebro
Bestyrelsesmedlem, Else Asmussen

Tiltrædes af Signe Nøhr og Simon Frederiksen Hinz for så vidt angår
aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den

København, den

Signe Nøhr

Simon Frederiksen Hinz

Tiltrædes af Louise Worm Reumert og Mathias Worm Reumert for så
vidt angår aftalens pkt. 11 samt pkt. 13 - pkt. 17:

København, den 13/7 2021

København, den 13/7 2021

Louise Worm Reumert

Mathias Worm Reumert

A124727-006-DOK-017

16/16



Københavns Kommune

Renovering af Langebro

Københavns Kommune

Arealfortegnelse

Nr. 1a Renovering af Langebro

Maj 2021

Københavns Kommune

Renovering af Langebro

Københavns Kommune

Arealfortegnelse

Nr. 1a Renovering af Langebro

Maj 2021

Dokument nr. A124727-006-DOK-024
Version nr. 2.0
Udgivelsesdato 25. maj 2021
Udarbejdet MMJA
Kontrolleret MTK
Godkendt CJLV

Arealfortegnelse nr. 1a

over

ejendomme og brugere af ejendomme, der bliver berørt ved ekspropriation i anledning af

Renovering af Langebro

Fortegnelsen omfatter følgende løbenumre:

Vestervold Kvarter, København

002	010
002/Br004	014
004	014/Br001
004/Br001	
004/Br001/L01	
005	
007	
008	
009	

Amagerbros Kvarter, København

011
011/Br001
011/Br002
011/Br003
011/Br004
012
012/Br001
012/Br002
013
013/Br001
013/Br002
013/Br005

Bilag

1. Oversigtsplan A124727-006-TEG-001, v. 1.0
2. Ekspropriationsplan A124727-003-TEG-019, v. 2.00

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 002

Løbenummer	002
Matrikelnummer og ejerlav	319 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	Christiansborggade, 1552 København V
Ejer	Ejendomsselskabet Christiansborggade 2 ApS CVR.nr.: 4106 5648 Frederiksgade 7, 2. 1265 København K Att. Henrik Lid Tlf.: 2488 4451 E-mail: hl@hlmanagement.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig nedlæggelse af ½ parkeringsplads i 6 måneder i perioden
I perioden fra 1. juni 2022 – 30. september 2022.
- 2 Midlertidigt arbejdsareal til renovering af trappe fra Christiansborggade til
H.C. Andersens Boulevard. 4 m²
Arealet anvendes i perioden fra 1. juni 2022 – 30. september 2022

Anmærkning

Vedr. matr.nr. 319 Vestervold Kvarter København bemærkes, at arealet jf. servitut nr. 10 tinglyst d. 9. august 1973 med tinglysningsnr. 10007-01 skal være underkastet vejlovens bestemmelser med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning.

Det bemærkes, at parkeringspladsen delvist er beliggende ind over ejendommen matr.nr. 313 Vestervold Kvarter, København henholdsvis ejendommen matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København. Parkeringspladserne behandles nærmere under Lb.nr. 002/Br004.

Det bemærkes, at det som følge af projektet vil være nødvendigt at nedlægge én p-plads midlertidigt i arbejdsperioden for renovering af trappen fra Christiansborggade til H.C. Andersens Boulevard. Den midlertidige nedlæggelse af parkeringsplads 19 vist på bilag A forventes at vare 6 måneder.

Der henvises til ekspropriationsplanen (A124727-003-TEG-019, v. 2.00), hvor parkeringspladserne er markeret. Det fremgår også af ekspropriationsplanen, at parkeringspladsen er beliggende på matr.nr.

319 og 315 Vestervold Kvarter, København. Københavns Kommune arrangerer anden midlertidig parkeringsmulighed for den berørte parkeringsplads i arbejdsperioden.

Københavns Kommune har fået oplyst, at det er ejerne af matr.nr. 313 og 315 Vestervold Kvarter, København, der disponerer over parkeringspladserne, men at brugsretten er overdraget til tredjemand. Det har ikke været muligt for Københavns Kommune at få oplyst, hvem der har brugsretten.

Københavns Kommune har derfor anmodet ejerne af matr.nr. 313 og 315 Vestervold Kvarter, København, om at sikre, at brugerne orienteres om ekspropriationen.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 002/Br004

Løbenummer	002/Br004
Matrikelnummer og ejerlav	319 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	Christiansborggade, 1552 København V
Bruger	Indehaver af brugstilladelse til parkeringsplads nr. 19. Triangelhus A/S CVR.nr.: 1693 0849 Vester Voldgade 104, st.th. 1552 København V Att. Lone Meier Nielsen Tlf.: 3555 7655 / 6016 7655 E-mail: lm@btm-ejendomskontoret.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig nedlæggelse af ½ parkeringsplads i 6 måneder i perioden I perioden fra 1. juni 2022 – 30. september 2022.

Anmærkning

Vedr. matr.nr. 319 Vestervold Kvarter København bemærkes, at arealet jf. servitut nr. 10 tinglyst d. 9. august 1973 med tinglysningsnr. 10007-01 skal være underkastet vejlovens bestemmelser med hensyn til anlæg, vedligeholdelse og belysning.

Det bemærkes, at parkeringspladsen delvist er beliggende ind over ejendommen matr.nr. 313 Vestervold Kvarter, København henholdsvis ejendommen matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København. Parkeringspladserne behandles nærmere under Lb.nr. 002/Br001-Lb.nr. 002/Br005.

Det bemærkes, at det som følge af projektet vil være nødvendigt at nedlægge én p-plads midlertidigt i arbejdsperioden for renovering af trappen fra Christiansborggade til H.C. Andersens Boulevard Den midlertidige nedlæggelse af parkeringsplads 19 vist på bilag A forventes at vare 6 måneder.

Der henvises til ekspropriationsplanen (A124727-003-TEG-019, v. 2.00), hvor parkeringspladserne er markeret. Det fremgår også af ekspropriationsplanen, at parkeringspladsen er beliggende på matr.nr. 319 og 315 Vestervold Kvarter, København. Københavns Kommune arrangerer anden midlertidig parkeringsmulighed for den berørte parkeringsplads i arbejdsperioden.

Københavns Kommune har fået oplyst, at det er ejerne af matr.nr. 313 og 315 Vestervold Kvarter, København, der disponerer over parkeringspladserne, men at brugsretten er overdraget til tredjemand. Det har ikke været muligt for Københavns Kommune at få oplyst, hvem der har brugsretten.

Københavns Kommune har derfor anmodet ejerne af matr.nr. 313 og 315 Vestervold Kvarter, København, om at sikre, at brugerne orienteres om ekspropriationen.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 004

Løbenummer	004
Matrikelnummer og ejerlav	315 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 51, 1553 København V
Ejer	Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51 CVR.nr.: 3015 1593 Formand: Ole Birk Olesen Repræsentant: Tom Kári Kristjánsson Tlf.: 2999 3045 E-mail: tkk@plesner.com
Administrator	Vestadministrationen A/S Gammel Vartov Vej 1 2900 Hellerup Att: Lisbeth Bayer Tlf.: 3324 6126 E-mail: lba@vestadm.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Eksisterende trappe fra H.C. Andersens Boulevard til Christiansborggade renoveres.
- 2 Ret til indgreb i bygningsfacade.
- 3 Ejendommens hoveddør afspærres midlertidigt i 3 til 6 måneder grundet renovering af Langebro.
I perioden 1. juli 2023 – 31. marts 2023.
- 4 Midlertidigt arbejdsareal til renovering af trappe fra H.C. Andersens Boulevard til Christiansborggade. 7 m²
Arealet anvendes i perioden fra 1. juni 2022 – 30. september 2022

- 5 Der tinglyses en servitut om fuge og ret til brugsareal under Langebro, jf. bilag B.

Anmærkning

Vedrørende indgreb 1, 2 og 4 bemærkes, at den eksisterende trappe fra H.C. Andersens Boulevard til Christiansborggade er sammenbygget med bebyggelsen på matr.nr. 313. Den nuværende situation, hvor trappen er sammenbygget med bebyggelsen, ændres i forbindelse med renoveringen af trappen idet trappen og bebyggelsen på matr.nr. 313 adskilles med en fuge. Københavns Kommunes ret til vedligeholdelse af trappen, opretholdes efter endt renovering. Renoveringen af trappen nødvendiggør indgreb i ejendommens facade grundet den nuværende sammenbygning. Arbejdet med renoveringen af trappen sker i perioden 1. juni 2022 – 30. september 2022.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at ejendommen har en pr. 23.05.1910 med tinglysningsnr. 961635-01 tinglyst adgangsret til den fælles baggård gennem port i matr.nr. 317, Christians Brygge 24. Der opsættes midlertidigt dørtelefon ved bagdøren samt i porten ved matr.nr. 317, se markering af særligt indgreb på ekspropriationsplan, A124727-003-TEG-019, v. 2.00.

Vedr. indgreb 5 bemærkes, at der tilføjes tekst i den tinglyste servitut til ret til areal under Langebro. Tinglysningen sker for at formalisere den utinglyste servitutret til areal under Langebro.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Det bemærkes, at der i parkeringskælderen forefindes et aktivt sikringsrum med dertilhørende flugtveje. Sikringsrum kan, jf. Bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum, LBK nr. 732 af 20.08.2003 med ændringer §6, stk. 1 og 2, anvendes til andre formål, såfremt benyttelsen ikke forringer rummets brugbarhed som beskyttelsesrum samt at rummet kan klargøres til beskyttelsesrum med varsel fastsat af indenrigs- og sundhedsministeren.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 004/Br001

Løbenummer	004/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	315 Vestervold Kvarter, København Ejerlejlighed nr. 12
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 51, Kl. 2., 1553 København V
Ejer	Triangelhus A/S CVR.nr.: 1693 0849 Vester Voldgade 104, st.th. 1552 København V Att. Lone Meier Nielsen Tlf.: 3555 7655 / 6016 7655 E-mail: lm@btm-ejendomskontoret.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig begrænsning af utinglyst servitutret til areal beliggende under offentlig vejareal i 9 måneder, for ejerlejlighed nr. 12. Areal anvendes i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023. 136 m²
- 2 Der foretages følgende midlertidige ombygninger:
 - Isætning af aflåselig støvdør i døråbning i kældervæg beliggende i matrikelgrænsen og mellem areal beliggende under vejareal og den oprindelige bygning.
 - opsætning af støvvæg.
- 3 Nuværende primær adgangsdør til ejerlejligheden fra Christiansborggade afspærres midlertidigt i 9 måneder.
- 4 Midlertidig ret til adgang til ejerlejligheden i forbindelse med forundersøgelser, opsætning af støttesøjler og renovering af trappen fra Christiansborggade til H.C. Andersens Boulevard.
- 5 Der tinglyses en servitut med følgende om fuge og ret til brugsareal under Langebro, jf. bilag B.

Anmærkning

Det bemærkes, at ejerlejligheden er udlejet. Der er derfor tilknyttet en ekstra bruger til dette lejemål. For eventuelle forhold vedrørende denne yderligere bruger se nærmere under Lb.nr. 013/Br001/L01.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejerlejlighedens benyttelse af arealet, der ligger under selve Langebro på del af offentligt vejareal (lb.nr. 14), ligger som utinglyst servitutret.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejerlejlighedens brugbare areal reduceres midlertidigt fra 579 m², jf. ejerlejlighedsopdelingen, til 443 m². Den del af ejerlejlighed, som benytter brugsretten under Langebro ryddes midlertidigt.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at ejer selv står for rydning af den berørte del af arealet.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at den eksisterende adgang til galleriet afspærres i arbejdsperioden og at adgang midlertidigt kan ske gennem kælderdoor ud mod Christiansborggade.

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at Københavns Kommune har brug for adgang til ejerlejligheden til brug for forundersøgelser og midlertidige foranstaltninger, forud for selve renoveringsarbejdet af Langebro samt i forbindelse med renoveringen af trappen fra Christiansborggade til H.C. Andersens Boulevard. Arbejdet vil ske i perioden 1- juni 2022 – 31. marts 2023.

Perioden for den midlertidige begrænsning af servitutrettigheden til arealet under Langebro forventes at have en varighed af 9 måneder. I perioden vil der skulle etableres en midlertidig adskillelse af den del af arealet der ligger under offentlig vej og ejerlejlighedens resterende brugbare areal.

Vedr. indgreb 5 bemærkes, at der tilføjes tekst i den tinglyste servitut til ret til areal under Langebro. Tinglysningen sker for at formalisere den utinglyste servitutret til areal under Langebro.

Det bemærkes, at der i parkeringskælderen forefindes et aktivt sikringsrum med dertilhørende flugtveje. Sikringsrum kan, jf. Bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum, LBK nr. 732 af 20.08.2003 med ændringer §6, stk. 1 og 2, anvendes til andre formål, såfremt benyttelsen ikke forringer rummets brugbarhed som beskyttelsesrum samt at rummet kan klargøres til beskyttelsesrum med varsel fastsat af indenrigs- og sundhedsministeren.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 004/Br001/L01

Løbenummer	004/Br001/L01
Matrikelnummer og ejerlav	315 Vestervold Kvarter, København Ejerlejlighed nr. 12
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 51, Kl. 2., 1553 København V
Lejer	Maria del Refugio Rasmussen v/Teddy Rasmussen H.C. Andersens Boulevard 51, 3.tv, 1552 København V Tlf.: 2068 5446 E-mail: teddy@rasmussen-ruelas.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig begrænsning af adgang til og benyttelse af lejemålet.
Areal anvendes i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023.

Anmærkning

For yderligere oplysninger om indgreb i lejemålet se nærmere under Lb.nr. 004/Br001.

Det bemærkes, at den eksisterende adgang til galleriet spærres momentvis i forbindelse med opretning af fortov i Christiansborggade, men primærdøren kan anvendes.

Det bemærkes, at Københavns Kommune har brug for adgang til lejemålet til brug for forundersøgelser og midlertidige foranstaltninger, forud for selve renoveringsarbejdet af Langebro samt i forbindelse med renoveringen af trappen fra Christiansborggade til H.C. Andersens Boulevard. Arbejdet vil ske i perioden 1- juni 2022 – 31. marts 2023.

Perioden for den midlertidige begrænsning af servitutrettigheden til arealet under Langebro forventes at have en varighed af 9 måneder. I perioden vil der skulle etableres en midlertidig adskillelse af den del af arealet der ligger under offentlig vej og ejerlejlighedens resterende brugbare areal. Genstande fra den del af arealet, der ligger under offentlig vej, skal opbevares midlertidig andetsteds.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 005

Løbenummer	005
Matrikelnummer og ejerlav	317 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	Christians Brygge 24, 1559 København V
Ejere	Ejendomsselskabet Christians Brygge 24 ApS CVR.nr.: 4128 3718 c/o DEAS Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Tlf.: 3818 8700
Administrator	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg Att.: Henrik Winther Tlf.: 7789 0435 E-mail: hew@deas.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig begrænsning af utinglyst servitutret til areal. Arealet anvendes i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023.
- 2 Midlertidig udvidelse af eksisterende ret til adgang for ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 315, H.C. Andersens Boulevard 51 gennem port i ejendommen som primær adgang i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023.
- 3 Dørtelefon til brug for ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 315, H.C. Andersens Boulevard 51 opsættes midlertidigt i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023.
- 4 Der tinglyses en servitut om adgangsforhold og vedligeholdelse, jf. bilag C.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at adgangen til gangen mellem ejendommens ydervæg og den betonvæg som understøtter Langebro lukkes midlertidigt grundet vedligeholdelsesarbejder på Langebro.

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at gangen som udgangspunkt kun er gangareal. Al anden anvendelse af gangarealet kan kun ske efter aftale med Københavns Kommune.

Vedr. indgreb 2 og 3 bemærkes, at indgrebene skyldes, at hoveddøren på naboejendommen matr.nr. 315 forventes spærret i en periode på 3 til 6 måneder i forbindelse med renoveringen af Langebro i perioden 1. juli 2022 – 30. marts 2023.

Ved en midlertidig adgang gennem porten i matr.nr. 317 sikres beboerne i matr.nr. 315 adgang gennem det fælles gårdareal til bagtrappen ved matr.nr. 315.

Hertil bemærkes, at der på ejendommen matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København d. 23.05. 1910 med tinglysningsnr. 961635-01 er tinglyst en adgangsret for beboerne i ejendommen matr.nr 315 Vestervold Kvarter, København gennem porten til matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København til det fælles gårdareal og bagtrappen til matr.nr. 315.

Vedr. indgreb 4 bemærkes, at fugen mellem brovinge og lyskasser henhører under Københavns Kommunes ansvar.

Det bemærkes, at der i parkeringskælderen forefindes et aktivt sikringsrum med dertilhørende flugtveje. Sikringsrum kan, jf. Bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum, LBK nr. 732 af 20.08.2003 med ændringer §6, stk. 1 og 2, anvendes til andre formål, såfremt benyttelsen ikke forringer rummets brugbarhed som beskyttelsesrum samt at rummet kan klargøres til beskyttelsesrum med varsel fastsat af indenrigs- og sundhedsministeren.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. 24. marts 2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 007

Løbenummer	007
Matrikelnummer og ejerlav	285 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 44, 1553 København V
Ejer	Jeudan A/S CVR.nr.: 1424 6045 Bredgade 30 1260 København K Att: Lone Glyager Tlf.: 3947 9111/2486 1249 E-mail: lg@jeudan.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Der foretages følgende ombygninger:
 - Dør fra kælder til parkeringskælder tilmures.
 - Rist i brodække fjernes og hul lukkes.
- 2 Ejendommens østligste dør til cykelparkering afspærres midlertidigt i 3 måneder.
- 3 Der tinglyses en servitut om drift og vedligeholdelse jf. bilag D.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at tilmuring af dør fra kælderen sker efter dialog med ejerne. Indgrebene skal af hensyn til renoveringsprojektet af Langebro være afsluttet 1. juli 2022.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at der opretholdes gående adgang til ejendommens hoveddør i arbejdsperioden 1. juli 2022 – 30. juni 2023.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. 24. marts 2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 008

Løbenummer	008
Matrikelnummer og ejerlav	282 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 48, 1553 København V
Ejer	Manufakturhandler-Foreningen i Københavns Almene fond CVR.nr.: 1021 4572 Toldbodgade 55B 1253 København K
Administrator	H. Høgsbro Holm Administration ApS CVR.nr.: 1254 2577 Tagensvej 85 E, 1. 2200 København N Att: Kristian Nørgaard Tlf.: 3543 4306 E-mail: kn@hoegsbro-holm.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v2.0

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Der foretages følgende ombygninger:
 - Trappe til hoveddør renoveres.
 - Dørtelefon til ejendommen flyttes midlertidigt til bagdøren.
 - Der opsættes skiltning i gården grundet ændret adgang til ejendommen.
- 2 Ejendommens hoveddør afspærres midlertidigt i 3 til 6 måneder grundet renovering af trappe.
Trappen renoveres i perioden 1. marts 2023 – 30. juni 2023.
- 3 Der tinglyses en servitut om adgang og vedligeholdelse mm., jf. bilag E.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at renovering af hovedtrappe vil medføre indgreb i ejendommens facade.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at adgangen til ejendommen midlertidig sikres gennem port i matr.nr. 283, Puggaardsgade 17.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at ejendommen har en pr. 10.02.2016 med tinglysningsnr. 1007075015 tinglyst adgangsret til den fælles baggård gennem porten Puggaardsgade nr. 17.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. 26. januar-2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 009

Løbenummer	009
Matrikelnummer og ejerlav	283 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	Puggaardsgade 17, 1573 København V
Ejer	EF Puggaardsgade 17 CVR.nr.: 3343 1783 c/o Toft Administration ApS
Administrator	Toft Administration ApS Bredgade 23C 4000 Roskilde Att: Helle Toft Tlf.: 7027 4127 E-mail: hal@toftadm.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v2.0

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig udvidelse af eksisterende ret til adgang for ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 282, H.C. Andersens Boulevard 48 gennem port i ejendommen som primær adgang.
I perioden 1. marts 2023 – 30. juni 2023.
- 2 Dørtelefon til brug for ejere og brugere af ejendommen matr.nr. 282, H.C. Andersens Boulevard 48 opsættes midlertidigt.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at indgrebene skyldes, at trappen til hoveddøren på naboejendommen matr.nr. 282 skal renoveres. Renovering af trappen forventes at have en varighed af 3 til 6 måneder.

Ved en midlertidig adgang gennem porten i matr.nr. 283 sikres beboerne i matr.nr. 282 adgang gennem det fælles gårdareal til bagtrappen i matr.nr. 282. Lodsejer forestår orientering af ejendommens lejere og brugere omkring den midlertidigt ændrede adgang.

Hertil bemærkes, at der på ejendommen matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København d. 10.02. 2016 med tinglysningsnr. 1007075015 er tinglyst en adgangsret for beboerne i ejendommen matr.nr 282

Vestervold Kvarter, København gennem porten til matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København til det fælles gårdareal og bagtrappen til matr.nr. 282.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. 15. marts 2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 010

Løbenummer	010
Matrikelnummer og ejerlav	392 Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard 50, 1553 København V
Ejer	De Forenede Ejendomsselskaber A/S CVR.nr.: 3751 1471 Vestagervej 5 2100 København Ø Att: Flemming Mathiesen Tlf.: 4062 3100 E-mail: fm@dfе.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Magelæg af arealer pr. 1. januar 2022.
- 2 Midlertidig fjernelse af del af hotelbebyggelse.
Skal være udført pr. 1. oktober 2021.
- 3 Midlertidig spærring af hovedindgang.
I perioden 1. december 2021 – 9. december 2021.
- 4 Der tinglyses en servitut om adgang og vedligeholdelse, jf. bilag F.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at der til gengæld for arealerhvervelsen af 8 m² beliggende i parkeringskælder overføres et areal på ca. 12 m² beliggende langs Puggaardsgade til matr.nr. 392 Vestervold Kvarter København. De respektive 12 m² langs Puggaardsgade anvendes p.t. af matr.nr. 392 Vestervold Kvarter København, som følge af en facadeoverskridelse.

Vedr. indgreb 2 bemærkes at indgrebet består af fjernelse af fremspringende bygningsdele som rager ud over Langebro. Det gælder for rampe mod H.C. Andersens Boulevard, betonblok og del af facadebeklædning samt udbygning i stueplan mod Puggaardsgade. Jævnfør aftale med De Forenede Ejendomsselskaber forestås fjernelse af rampe og del af facadebeklædning af De Forenede Ejendomsselskaber forud for renoveringen af Langebro. Udbygningen i stueplan mod Puggaardsgade kan på nuværende tidspunkt forblive, men Københavns Kommune skal orienteres med henblik på

udskiftning af membranen hvis De forenede Ejendomsselskaber eller anden ejer af ejendommen fjerner udbygningen.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at renovering af Langebro midlertidig berører areal op til ejendommens facade mod H.C. Andersens Boulevard og derved vil bevirke, at hovedindgangen midlertidig vil blive spærret.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. 07. maj 2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 011

Løbenummer	011
Matrikelnummer og ejerlav	50, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard 2, 2300 København S
Ejer	A/B Langebro Att.: Peter Rex CVR.nr.: 7700 6818 c/o LEA Ejendomspartner A/S
Administrator	LEA Ejendomspartner A/S Kobbervej 8 2730 Herlev Att.: Jette Jakobsen Tlf.: 5858 7030 E-mail: jjb@lea.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Ejendommens udstillingsvinduer på gadeareal nedlægges.
- 2 Opsætning interimsfacade i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.
- 3 Der tinglyses en servitut om adgang og vedligeholdelse, jf. bilag G.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at nedrivningen af de eksisterende udstillingsvinduer og opsætning af ny interimsfacade skal ske forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, retableres facaden af lodsejer. Københavns Kommune afholder udgiften for nedtagning af udstillingsvinduer, opsætning af interimsfacade, samt endelig retablering af facaden.

Nedtagning af vinduespartier og opsætning af interimsfacade igangsættes 1. august 2024.

Det bemærkes at adgangen til ejendommen fra Amager Boulevard spærres i op til tre måneder grundet renovering af broen. For hovedparten af lejemaalene gælder, at der vil kunne skaffes adgang til

lejemålene via opgang i perioden, idet kortvarige afbrydelser af adgangen må forventes. Det vil være nødvendigt midlertidigt at lukke Lb.nr. 011/001, da det ikke umiddelbart er muligt at skaffe anden adgang til dette lejemål både hvad angår adgang for kunder og for varelevering.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Forhold vedrørende ejendommens brugere er nævnt under Lb.nr. 011/001 og Lb.nr.11/002.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 011/Br001

Løbenummer	011/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	50, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard 2, 2300 København S
Lejer	Toscana no due Amager Boulevard 2 2300 København S CVR.nr.: 3373 6037 v/Nusret Citaku Tlf.: 3295 3832
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Permanent ændring af udstillingsvindue.
- 2 Adgang til lejemål lukkes midlertidigt i 8 måneder i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at udstillingsvindue ændres permanent som følge af ændring af facade, Lb.nr. 011.

Det bemærkes, at de eksisterende udstillingsvinduer nedrives og der opsættes interimsfacade forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, retableres facaden af lodsejer.

Nedtagning af vinduespartier og opsætning af interimsfacade igangsættes 1. august 2024.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at indgrebet er en følge af, at ejendommens udstillingsvinduer skal fjernes i forbindelse med renovering af Langebro, Lb.nr. 011 samt at der ikke er anden adgang til lejemålet til brug for kunder og varelevering.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 011/Br002

Løbenummer	011/Br002
Matrikelnummer og ejerlav	50, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard 2, st.tv. 2300 København S
Andelshaver	Simon Hinz og Signe Nøhr Amager Boulevard 2, st. tv. 2300 København S Tlf.: 2291 1091/2636 3803 E-mail: simonhinz@hotmail.com og signenc@hotmail.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Permanent ændring af udstillingsvindue.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at udstillingsvindue ændres permanent som følge af ændring af facade, se Lb.nr. 011.

Det bemærkes, at de eksisterende udstillingsvinduer nedrives og der opsættes interimsfacade forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, reableres facaden af lodsejer.

Nedtagning af vinduespartier og opsætning af interimsfacade igangsættes 1. august 2024.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 011/Br003

Løbenummer	011/Br003
Matrikelnummer og ejerlav	50, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard 2, 2300 København S
Andelshaver	Alma Larsen ApS CVR.nr.: 27040365 c/o Cafe Langebro Islands Brygge 1B, st. 2300 København S Alvin Bisgaard Tlf.: 3295 8591
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Midlertidig afspærring af sekundær adgang.
Arbejdet igangsættes pr. 1. oktober 2024.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at trappen til cafeen ombygges.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 011/Br004

Løbenummer	011/Br004
Matrikelnummer og ejerlav	50, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard 2, kælderen. 2300 København S
Andelshaver	Louise Reumert og Mathias Reumert Amager Boulevard 2, kælderen. 2300 København S Tlf.: ikke opgivet E-mail: louiseworm@yahoo.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Permanent ændring af udstillingsvindue.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at udstillingsvindue ændres permanent som følge af ændring af facade, se Lb.nr. 011.

Det bemærkes, at de eksisterende udstillingsvinduer nedrives og der opsættes interimsfacade forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, retableres facaden af lodsejer.

Nedtagning af vinduespartier og opsætning af interimsfacade igangsættes 1. august 2024.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 012

Løbenummer	012
Matrikelnummer og ejerlav	49, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Thorshavnsgade 2, 2300 København S
Ejer	Opdelt i fire ejerlejligheder PFA CC Properties VII ApS. CVR.nr.: 3232 3626 c/o PFA Pension, forsikringsaktieselskab Sundkrogsgade 4 2100 København Ø Tlf.: 3917 5000 Att: Mikkel Skat Skov Tlf.: 3045 2277 E-mail:mss@cinvest.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Ejendommens udstillingsvinduer på gadeareal nedlægges.
- 2 Opsætning interimsfacade.
- 3 Permanent lukning og tilmuring af dør ud til rum under Langebro som pt. er udlejet til Cafe Langebro.
- 4 Adgang til ejendommens hoveddør spærres midlertidigt i 6 måneder i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.
- 5 Dørtelefon opsættes midlertidigt ved port i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.
- 6 Der tinglyses en servitut om adgang og vedligeholdelse, jf. bilag H.

Anmærkning

Det bemærkes, at alle fire ejerlejligheder er ejet af PFA CC Properties VII ApS.

Vedr. indgreb 1 og 2 bemærkes, at nedrivningen af de eksisterende udstillingsvinduer og opsætning af ny interimsfacade skal ske forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, retableres facaden af lodsejer. Københavns Kommune afholder udgiften for nedtagning af udstillingsvinduer, opsætning af interimsfacade, samt endelig retablering af facaden.

Nedtagning af vinduespartier og opsætning af interimsfacade igangsættes 1. august 2024.

I forbindelse med renovering af broen skal brand- og redningsforhold i forhold til ejendommen tilgodeses.

Der er pr. XX/XX-2021 indgået betinget aftale med ejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 012/Br001

Løbenummer	012/Br001
Matrikelnummer og ejerlav	49, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Thorshavnsgade 2, 2300 København S
Bruger	Wellness-Kbh IVS CVR.nr.: 4019 9454 Falkevej 20 3400 Hillerød Att.: Sathaporn Mongkolchoo Tlf.: 2217 9722
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Permanent ændring af udstillingsvindue.
- 2 Dør til ramperum under Langebro tilmures.
- 3 Eksisterende adgang til erhvervslejemål spærres midlertidigt i 6 måneder i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes at udstillingsvindue ændres permanent som følge af ændring af facade, Lb.nr. 012.

Det bemærkes, at de eksisterende udstillingsvinduer nedrives og der opsættes interimsfacade forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, reableres facaden af lodsejer.

Vedr. indgreb 3 bemærkes, at indgrebet er en følge af, at ejendommens udstillingsvinduer på gadeareal skal fjernes i forbindelse med renovering af Langebro, Lb.nr. 012.

Adgang søges tilvejebragt via ejendommens baggård.

Der er pr. XX/XX-2021 indgået betinget aftale med ejer, der omfatter forholdet til lejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 012/Br002

Løbenummer	012/Br002
Matrikelnummer og ejerlav	49, Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Thorshavnsgade 2 2300 København S
Bruger	Schrøder Cykler ApS CVR.nr.: 2983 8836 Amager Boulevard 4 2300 København S Tlf.: 3963 4005/3254 8619 E-mail: nc@schroeder-cykler.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Permanent indskrænkning af lejemål.
- 2 Eksisterende hovedadgang til erhvervslejemål spærres midlertidigt i 6 måneder i perioden 1. oktober 2024 – 30. juni 2026.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes at udstillingsvindue ændres permanent som følge af ændring af facade, Lb.nr. 012.

Det bemærkes, at de eksisterende udstillingsvinduer nedrives og der opsættes interimsfacade forud for renoveringen af Langebro. Interimsfacaden består af opsætning af midlertidigt vinduesparti, der sikrer lysindfald, i perioden for renoveringen af Langebro. Når renoveringen af Langebro er udført, reableres facaden af lodsejer.

Vedr. indgreb 2 bemærkes, at indgrebet er en følge af, at ejendommens udstillingsvinduer på gadeareal skal fjernes i forbindelse med renovering af Langebro, Lb.nr. 012.

Vedr. indgreb 2 bemærkes endvidere, at adgang kan ske via adgangsdør fra Thorshavnsgade under arbejdsperioden for henholdsvis fjernelse af udstillingsvinduer og reablering af ejendommens facade samt arbejdet med renovering af Langebro.

Der er pr. XX/XX-2021 indgået betinget aftale med ejer, der omfatter forholdet til lejer.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 013

Løbenummer	013
Litra og ejerlav	"z", Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard, offentlig vej, 2300 København S
Ejer	Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Ingen indgreb.

Anmærkning

Lejemål tilhørende kommunale brugere på ejendommen opsiges og lejemål skal være fraflyttet pr. 1. april 2024.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 013/Br001

Løbenummer	013/Br001
Litra og ejerlav	"z", Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard, offentlig vej, 2300 København S
Bruger	Jespersen Tryk + Digital ApS CVR.nr.: 8783 1914 Ved Langebro 1 2300 København S v/Jakob Beck Jespersen Tlf.: 3296 5052 E-mail: mail@jespersentryk.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Opsigelse af lejemål.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at lejemålene opsiges efter varsel i lejeaftale.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 013/Br002

Løbenummer	013/Br002
Litra og ejerlav	"z", Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard, offentlig vej, 2300 København S
Bruger	Alma Larsen ApS CVR.nr.: 27040365 c/o Cafe Langebro Islands Brygge 1B, st. 2300 København S Alvin Bisgaard Tlf.: 3295 8591
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Opsigelse af lejemål for rum/"selskabslokaler" under Langebro.
- 2 Midlertidig indskrænkning af tilladelse til udeservering.

Anmærkning

Vedr. indgreb 1 bemærkes, at lejemålet opsiges efter varsel i lejeaftale.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 013/Br005

Løbenummer	013/Br005
Litra og ejerlav	"z", Amagerbros Kvarter, København
Beliggenhed	Amager Boulevard, offentlig vej, 2300 København S
Bruger	Simon Hinz og Signe Nøhr Amager Boulevard 2, st. tv. 2300 København S Tlf.: 2291 1091/2636 3803 E-mail: simonhinz@hotmail.com og signenc@hotmail.com
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Nedtagning af varmepumpe.

Anmærkning

Varmepumpen er opsat til forsyning af Lb.nr. 011/Br002.

.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 014

Løbenummer	014
Litra og ejerlav	"a", Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard, Puggaardsgade og Kalvebod Brygge - offentlig vej, 1573 København V
Ejer	Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

Ingen indgreb

Anmærkning

Lejemål tilhørende kommunale brugere på ejendommen opsiges.

Det bemærkes, at der i parkeringskælderen forefindes et aktivt sikringsrum med dertilhørende flugtveje. Sikringsrum kan, jf. Bekendtgørelse af lov om beskyttelsesrum, LBK nr. 732 af 20.08.2003 med ændringer §6, stk. 1 og 2 anvendes til andre formål, såfremt benyttelsen ikke forringer rummets brugbarhed som beskyttelsesrum samt at rummet kan klargøres til beskyttelsesrum med varsel fastsat af indenrigs- og sundhedsministeren.

Det bemærkes videre, at der ikke er taget stilling til, hvordan parkeringsrettigheder, herunder ambassade-parkeringspladser, på offentligt vejareal håndteres.

AREALFORTEGNELSE

Lb.nr. 014/Br001

Løbenummer	014/Br001
Litra og ejerlav	"a", Vestervold Kvarter, København
Beliggenhed	H.C. Andersens Boulevard, offentlig vej, 1573 København V
Bruger	Copenhagen City Hostel A/S CVR.nr.: 3377 4141 c/o De Forenede Ejendomsselskaber A/S Vestagervej 5 2100 København Ø Att: Flemming Mathiesen Tlf.: 4062 3100 E-mail: fm@dfc.dk
Ekspropriationsplan	A124727-003-TEG-019, v. 2.00

EKSPROPRIATIONENS OMFANG

- 1 Adgang til rum ved "Ingeniørgang" ophører.

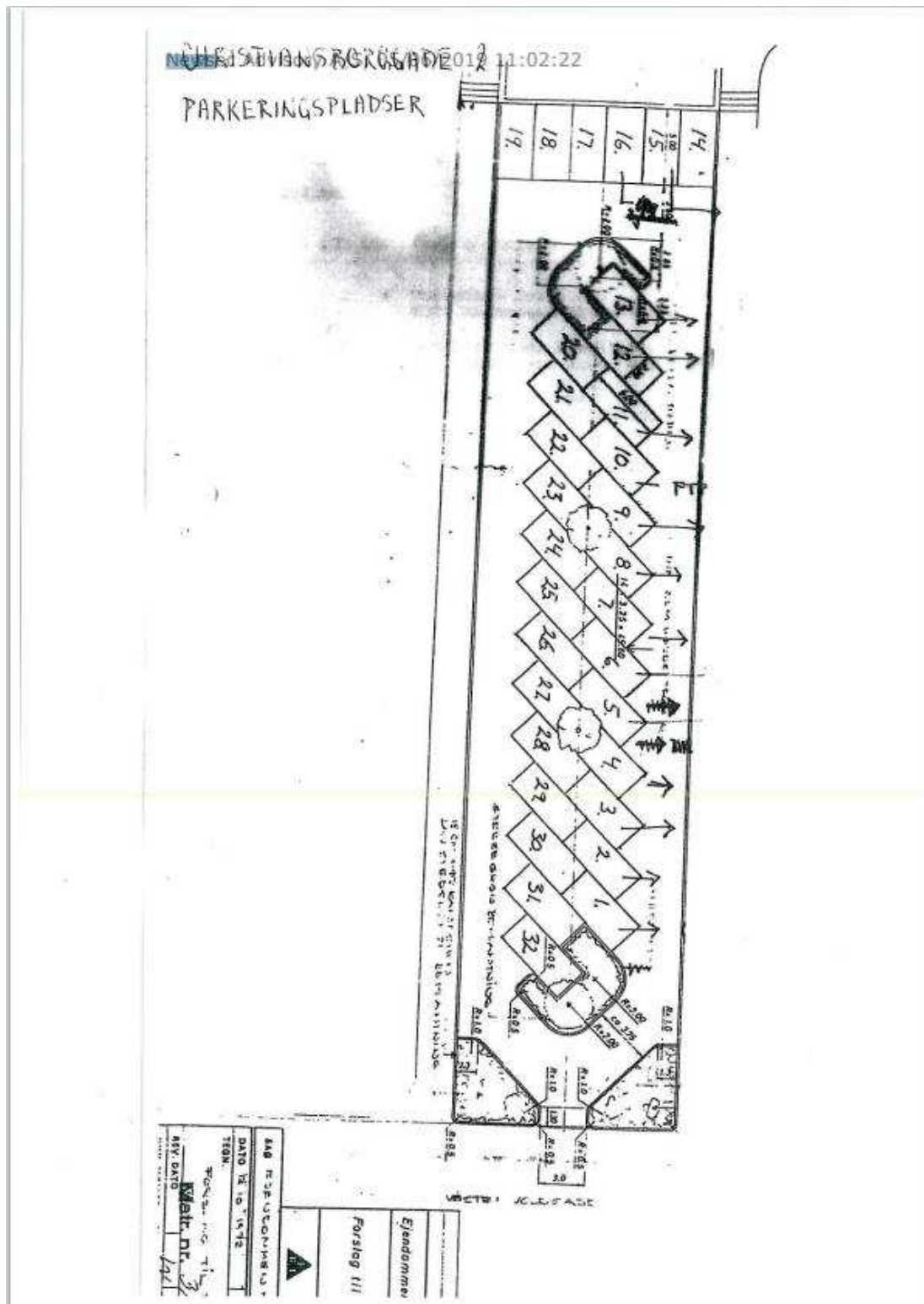
Anmærkning

Adgangen til ingeniørrum ophører og skal være ryddet pr. 1. juli 2022.

Der er pr. 07. maj 2021 indgået betinget aftale med ejer.

De i arealfortegnelsen tidligere nævnte bilag har følgende indhold:

Bilag A:



Bilag B:

Matr.nr.: Hovedejendom, 315 Vestervold Kvarter, København og ejerlejlighed nr. 12
Beliggende: H.C Andersens Boulevard 51, 1553 København V

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf samt ejerlejlighed;

Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København ("Ejendommen")

og

Ejerlejlighed nr. 12 ("Ejerlejligheden")

Ejeren af Ejendommen benævnes ("Ejendommens Ejer"), mens ejeren af Ejerlejligheden benævnes ("Ejerlejlighedens Ejer").

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der placeret et parkeringsanlæg, der bl.a. består af adgangsveje, adgangsrampe, tekniske anlæg og kældergange ("Parkeringsanlægget").
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af bygningen på Ejendommen ("Bygningen"). Visse bygningsdele overskrider matrikelskellet for Ejendommen og ligger på offentligt vejareal. Bygningsdelene omfatter bl.a. lyskasser, karnapper, trædeflader mv. ("Bygningsændringerne"), der fremgår af den til servitutten tilhørende tegning X.
- 1.3 Mellem Bygningens facade og Parkeringsanlægget er anlagt en kældergang ("Kældergangen"), der er registreret som offentligt vejareal med indgang fra ejendommen med matr.nr. 319 ("Christiansborggade"), der fremgår af tegning X.
- 1.4 Ejendommen blev opdelt i ejerlejligheder i 1972 og Ejerlejlighedens Ejer anvender en del af Kældergangen.
- 1.5 Mellem Langebro og Bygningens facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Ejendommens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser - Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen, og Parkeringsanlægget, bl.a. via Kældergangen.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro eller Parkeringsanlægget forventes at medføre væsentlig gene for beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.
- 2.3 Såfremt arbejder omfattet af pkt. 2.2 forventes at medføre væsentlig gene for Ejeren af Ejerlejligheden, skal Ejeren af Ejerlejligheden adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro eller Parkeringsanlægget nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.

3 Tekniske bestemmelser - Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse

- 3.1 Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen og Bygningsændringerne via Parkeringsanlægget efter forudgående aftale med Københavns Kommune. Hvis Københavns Kommune anmoder herom, er Ejerlejlighedens Ejer forpligtet til at udlevere en nøgle til Ejerlejligheden, så kommunen til enhver tid har fri og uhindret adgang til Kældergangen.
- 3.2 Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.
- 3.3 Hvis Ejendommens Ejer påtænker at foretage en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt at foretage væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro eller af Bygningsændringerne, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.4 Adgang til Kældergangen til brug for vedligeholdelse af Bygningens facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet. Adgang til Kældergangen skal desuden koordineres med Ejeren af Ejerlejligheden.

4 Anvendelse af Kældergangen

- 4.1 Københavns Kommune accepterer, at Ejerlejlighedens Ejer anvender den del af Kældergangen, der er vist på tegning X.
- 4.2 Det forhold, at Ejerlejlighedens Ejer anvender en del af Kældergangen, har ingen betydning for adkomstforholdene, og det er således fortsat Københavns Kommune, der ejer Kældergangen, som er registreret som offentligt vejareal.
- 4.3 Det er Københavns Kommune, der er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af Parkeringsanlægget, jf. pkt. 2.1, herunder den betonmur, der adskiller Kældergangen fra Parkeringsanlægget, og den del af loftet, der er ejet af Københavns Kommune. Ejerlejlighedens Ejer er dog ansvarlig for sædvanlig

indvendig vedligeholdelse som f.eks. maling af lofter og træværk samt tapetsering eller maling af vægge.

4.4 Ejerlejlighedens Ejer skal, med henblik på at forebygge at der opstår brand, holde Kældergangen ryddeliggjort, og må ikke anvende Kældergangen til oplag af varer, affald, inventar eller andre brandbare genstande.

4.5 Hvis Bygningen nedrives eller der sker en væsentlig ombygning af Bygningen, som kan sidestilles med nedrivning og genopførelse, ophører Ejerlejlighedens Ejers ret til at anvende den del af Kældergangen, der er vist på tegning X.

5 Øvrige vilkår

5.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer og Ejerlejlighedens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.

5.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

6 Påtaleret

6.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

7 Tinglysningsbegæring

7.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København samt ejerlejlighed nr. 12, matr.nr. 315, Vestervold Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag C:

Matr.nr.: 317 Vestervold Kvarter, København

Beliggende: Christians Brygge 24, 1559 København V

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København,

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der placeret et parkeringsanlæg, der bl.a. består af adgangsveje, adgangsrampe, tekniske anlæg og kældergange ("Parkeringsanlægget").
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af bygningen på Ejendommen ("Bygningen"). Visse bygningsdele overskrider matrikelskellet for Ejendommen og ligger på offentligt vejareal. Bygningsdelene omfatter bl.a. lyskasser, karnapper, trædeflader mv. ("Bygningsændringerne"), der fremgår af den til servitutten tilhørende tegning X.
- 1.3 Mellem Bygningens facade og Parkeringsanlægget er anlagt en kældergang ("Kældergangen"), der er registreret som offentligt vejareal med indgang fra Christians Brygge, der fremgår af tegning X.
- 1.4 Mellem Langebro og Bygningens facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Ejendommens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen, og Parkeringsanlægget bl.a. via Kældergangen.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro eller Parkeringsanlægget forventes at medføre væsentlig gene for beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro eller Parkeringsanlægget nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningens konstruktion, fundament, kældervæg samt Bygningsændringer via Kældergangen, jf. tegning x, efter forudgående aftale med Københavns Kommune.

3.2 Hvis Ejendommens Ejer foretager en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt foretager væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro eller af Bygningsændringerne, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.

3.3 Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.

3.4 Adgang til Kældergangen til brug for vedligeholdelse af Bygningens facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet.

3.5 Ejendommens Ejer har ret til at anvende Kældergangen som aflåst adgang til Ejendommens kælder. Al anden anvendelse af Kældergangen må kun ske efter aftale med Københavns Kommune, medmindre andet aftales skriftligt med Københavns Kommune.

4 Øvrige vilkår

4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.

4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

5 Påtaleret

5.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag D:

Matr.nr.: 285 Vestervold Kvarter, København

Beliggende: H.C Andersens Boulevard 44, 1553 København

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 285 Vestervold Kvarter, København,

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der placeret et parkeringsanlæg, der bl.a. består af adgangsveje, adgangsrampe, tekniske anlæg og kældergange ("Parkeringsanlægget").
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af bygningen på Ejendommen ("Bygningen"). Visse bygningsdele overskrider matrikelskellet for Ejendommen og ligger på offentligt vejareal. Bygningsdelene omfatter bl.a. lyskasser, karnapper, nedløbsrør mv. ("Bygningsændringerne"), der fremgår af den til servitutten tilhørende tegning Y.
- 1.3 Mellem Langebro og Bygningens facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen, og Parkeringsanlægget.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro, Fugen, eller Parkeringsanlægget forventes at medføre en væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.
- 2.3 Københavns Kommune har ret til at sikre udtrykket af Bygningens underjordiske facade mod Parkeringsanlægget. Kommunen har i den forbindelse ret til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade mod Parkeringsanlægget, herunder, men ikke begrænset til, overfladebehandling, maling og fjernelse af graffiti efter eget skøn.

- 2.4 Københavns Kommune påtager sig ikke hverken helt eller delvist en forpligtelse til at vedligeholde nogen del af Ejendommen, herunder Bygningens facade eller Bygningens fundament, og kan til enhver tid ophøre med at foretage vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade.
- 2.5 Københavns Kommune har ret til opsætning af skilte og færdselsanvisninger til Parkeringsanlægget på Ejendommens underjordiske facade.
- 2.6 Københavns Kommune har ret til opsætning og montering af udstyr og installationer, herunder ledninger, der er nødvendigt til brug for drift af Parkeringsanlægget på Bygningens underjordiske facade. Såfremt udstyret efter Københavns Kommunes skøn ikke længere er nødvendigt til brug for Parkeringsanlæggets drift, vil udstyret blive nedtaget af Københavns Kommune for dennes regning.
- 3 **Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse** Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen og Bygningsændringerne via Parkeringsanlægget efter forudgående aftale med Københavns Kommune
- 3.2 Hvis Ejendommens Ejer påtænker at foretage en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt at foretage væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro eller af Bygningsændringerne, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.3 Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.
- 3.4 Adgang til Parkeringskælderen til brug for vedligeholdelse af Bygningens underjordiske facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet. Adgang til Parkeringskælderen skal desuden koordineres med Københavns Kommune.

4 Øvrige vilkår

- 4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.
- 4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

5 Påtaleret

- 5.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

- 6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 285 Vestervold Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag E:

Matr.nr.: 282 Vestervold Kvarter, København

Beliggende: H.C Andersens Boulevard 48, 1553 København

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København,

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der placeret et parkeringsanlæg, der bl.a. består af adgangsveje, adgangsrampe, tekniske anlæg og kældergange ("Parkeringsanlægget").
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af bygningen på Ejendommen ("Bygningen"). Visse bygningsdele overskrider matrikelskellet for Ejendommen og ligger på offentligt vejareal. Bygningsdelene omfatter bl.a. lyskasser, karnapper, nedløbsrør mv. ("Bygningsændringerne"), der fremgår af den til servitutten tilhørende tegning X.
- 1.3 Mellem Langebro og Puggaardsgade er der etableret en fodgængertrappe ("Fodgængertrappen"). Fodgængertrappen er beliggende på offentligt vejareal. Fodgængertrappen tjener som adgangsvej for gående adgang til Bygningen. Fodgængertrappen ejes af Københavns Kommune.
- 1.4 Mellem Langebro og Bygningens facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen, Parkeringsanlægget og Fodgængertrappen.

- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro, Fugen, Parkeringsanlægget eller Fodgængertrappen forventes at medføre væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro, Fugen, Parkeringsanlægget eller Fodgængertrappen nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.
- 2.3 Københavns Kommune har ret til at sikre udtrykket af Bygningens underjordiske facade mod Parkeringsanlægget. Kommunen har i den forbindelse ret til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade mod Parkeringsanlægget, herunder, men ikke begrænset til, overfladebehandling, maling og fjernelse af graffiti efter eget skøn.
- 2.4 Københavns Kommune påtager sig ikke hverken helt eller delvist en forpligtelse til at vedligeholde nogen del af Ejendommen, herunder Bygningens facade eller Bygningens fundament, og kan til enhver tid ophøre med at foretage vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade.
- 2.5 Københavns Kommune har ret til opsætning af skilte og færdselsanvisninger til Parkeringsanlægget på Bygningens underjordiske facade.
- 2.6 Københavns Kommune har ret til opsætning og montering af udstyr og installationer, herunder ledninger, der er nødvendigt til brug for drift af Parkeringsanlægget på Bygningens underjordiske facade. Såfremt udstyret efter Københavns Kommunes skøn ikke længere er nødvendigt til brug for Parkeringsanlæggets drift, vil udstyret blive nedtaget af Københavns Kommune for dennes regning.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen og Bygningsændringerne via Parkeringsanlægget efter forudgående aftale med Københavns Kommune.

- 3.2 Hvis Ejendommens Ejer påtænker at foretage en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt at foretage væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro eller af Bygningsændringerne, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.3 Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.
- 3.4 Adgang til Parkeringskælderen til brug for vedligeholdelse af Bygningens underjordiske facade mv. skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet. Adgang til Parkeringskælderen til brug for vedligeholdelse skal desuden koordineres med Københavns Kommune.

4 Øvrige vilkår

- 4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.
- 4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

5 Påtaleret

- 5.1 Påtale berettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

- 6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag F:

Matr.nr.: 392 Vestervold Kvarter, København
Beliggende: H.C Andersens Boulevard 50, 1553 København

Servitut om adgang og vedligeholdelse m.v.

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København,

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der placeret et parkeringsanlæg, der bl.a. består af adgangsveje, adgangsrampe, tekniske anlæg og kældergange ("Parkeringsanlægget").
- 1.2 Mellem Langebro og facaden af bygningen på Ejendommen ("Bygningen") er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af den til servituten tilhørende bilag 1. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af bilag 1.
- 1.3 En del af Bygningens underjordiske facade mod H.C. Andersens Boulevard støder op til Parkeringsanlægget og fungerer som indermur i Parkeringsanlægget ("Bygningens underjordiske facade"), jf. bilag 1. Den side af Bygningens underjordiske facade, der vender ind mod Parkeringsanlægget, kaldes i det følgende "Væggen ejet af Ejendommens Ejer".
- 1.4 En del af Parkeringsanlæggets facade ved hjørnet af H.C. Andersens Boulevard og Puggaardsgade støder op til Bygningen og fungerer som indermur i Bygningens affaldsrum (Parkeringsanlæggets facade"), jf. bilag 1. Den side af Parkeringsanlæggets facade, der vender ind mod Bygningens affaldsrum, kaldes i det følgende "Væggen ejet af Københavns Kommune".

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen, og Parkeringsanlægget.

- 2.2 Københavns Kommune har ret til at vedligeholde den del af brokonstruktionen, væg og brodæk, som er sammenbygget med Bygningen, fra indersiden af Bygningen, jf. bilag 1.
- 2.3 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro, Fugen, Parkeringsanlægget, eller den i pkt. 2.2 nævnte del af brokonstruktionen, forventes at medføre væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget, eller den i pkt. 2.2 nævnte del af brokonstruktionen, nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.
- 2.4 Københavns Kommune har ret til at sikre udtrykket af Væggen ejet af Ejendommens Ejer. Kommunen har i den forbindelse ret til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af den yderste del af Væggen ejet af Ejendommens Ejer, herunder, men ikke begrænset til, overfladebehandling, maling og fjernelse af graffiti, efter eget skøn.
- 2.5 Københavns Kommune påtager sig ikke hverken helt eller delvist en forpligtelse til at vedligeholde nogen del af Ejendommen, herunder Væggen ejet af Ejendommens Ejer eller Bygningens fundament, og kan til enhver tid ophøre med at foretage vedligeholdelse af Væggen ejet af Ejendommens Ejer.
- 2.6 Københavns Kommune har ret til opsætning af skilte og færdselsanvisninger til Parkeringsanlægget på Væggen ejet af Ejendommens Ejer.
- 2.7 Københavns Kommune har ret til opsætning og montering af udstyr og installationer, herunder ledninger, der er nødvendigt til brug for drift af Parkeringsanlægget på Væggen ejet af Ejendommens Ejer. Såfremt udstyret og installationerne efter Københavns Kommunes skøn ikke længere er nødvendigt til brug for Parkeringsanlæggets drift, vil udstyret og installationerne blive nedtaget af Københavns Kommune for dennes regning.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse

- 3.1 Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Væggen ejet af Ejendommens Ejer via Parkeringsanlægget efter forudgående aftale med Københavns Kommune.
- 3.2 Ejendommens Ejer har ret til at opsætte skilte på Væggen ejet af Ejendommens Ejer, idet Københavns Kommunes til enhver tid gældende regler skal respekteres.
- 3.3 Hvis Ejendommens Ejer påtænker at foretage en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt at foretage væsentlige ændringer af Bygningens facade mod Langebro, herunder Væggen ejet af Ejendommens Ejer, eller bygningsdele, der overskrider matrikelskellet til offentlig vej, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.4 Langebro, Fugen eller Parkeringsanlægget må ikke lide overlast som følge af Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse.
- 3.5 Adgang til Parkeringsanlægget til brug for vedligeholdelse af Væggen ejet af Ejendommens Ejer skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre

Københavns Kommune beslutter andet. Adgang til Parkeringsanlægget til brug for vedligeholdelse skal desuden koordineres med Københavns Kommune.

- 3.6 Ejendommens Ejer har ret til at sikre udtrykket af Væggen ejet af Københavns Kommune. Ejendommens Ejer har i den forbindelse ret til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af den yderste del af Væggen ejet af Københavns Kommune, herunder, men ikke begrænset til, overfladebehandling, maling og fjernelse af graffiti, efter eget skøn.
- 3.7 Ejendommens Ejer påtager sig ikke hverken helt eller delvist en forpligtelse til at vedligeholde Væggen ejet af Københavns Kommune, og kan til enhver tid ophøre med at foretage vedligeholdelse af Væggen ejet af Københavns Kommune.
- 3.8 Ejendommens Ejer har ret til opsætning og montering af udstyr og installationer, herunder ledninger, på Væggen ejet af Københavns Kommune. Såfremt udstyr og installationer efter Ejendommens Ejers skøn ikke længere er nødvendigt til brug for Bygningens drift, vil udstyret og installationerne blive nedtaget af Ejendommens Ejer for dennes regning.

4 Bygningens facadebeklædning

- 4.1 Der er på Bygningen etableret facadebeklædning, der overskrider skellet til offentlig vej ("Facadebeklædningen"), jf. bilag 1.
- 4.2 Facadebeklædningen skal fjernes af Ejendommens Ejer uden omkostninger for Københavns Kommune, såfremt dette måtte være nødvendigt af hensyn til ændringer af vejen.

5 Udbygning i stueplan mod Puggaardsgade

- 5.1 Der er i tilknytning til Bygningen etableret en udbygning i stueplan mod Puggaardsgade ("Udbygningen"), der overskrider skellet til offentlig vej, jf. bilag 1.
- 5.2 Hvis Ejendommens Ejer vil fjerne Udbygningen helt eller delvist, skal Ejendommens Ejer orientere Københavns Kommune mindst 1 måned inden arbejdets påbegyndelse, således at Københavns Kommune kan få mulighed for at tilse vejarealet og brokonstruktionen under Udbygningen. Hvis Københavns Kommune vurderer, at det er nødvendigt at udføre vedligeholdelse og reparation af vejarealet eller brokonstruktionen, herunder eventuelt udskifte membranen, når Udbygningen er fjernet helt eller delvist, har Københavns Kommune ret til at gennemføre disse arbejder, inden Ejendommens Ejer genopfører Udbygningen helt eller delvist.

6 Flugtveje

- 6.1 Ejendommens Ejer har ret til at anvende det areal, der er markeret på bilag 1, til flugtvej for personer, der opholder sig i Bygningen.

7 Øvrige Vilkår

- 7.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.

7.2 Parterne er erstatningsansvarlige i henhold til skader, der forvoldes som følge af parternes arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

8 Påtaleret

8.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

8.2 Påtaleberettiget er endvidere Ejendommens Ejer i forhold til pkt. 3.1, 3.6, 3.8 og 6.1.

9 Tinglysningsbegæring

9.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag G:

Matr.nr.: 50 Amagerbros Kvarter, København

Beliggende: Amager Boulevard 2

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der bl.a. placeret et antal rum, adgangsveje, trapper, tekniske anlæg og kældergange.
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af Ejendommen. Som følge af ombygningen ligger der riste, der overskrider matrikelskellet for Ejendommen på offentligt vejareal, jf. tegning x. Københavns Kommune har givet tilladelse for matrikeloverskridelsen.
- 1.3 Mellem Langebro og bygningen på Ejendommen ("Bygningen") facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af den til servituten tilhørende tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro eller Fugen forventes at medføre væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro eller Fugen nødvendigvis gør det, kan der afgives passende varsel.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse

- 3.1 Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen og Bygningsændringerne via de underjordiske rum under Langebro efter forudgående aftale med Københavns Kommune.
- 3.2 Hvis Ejendommens Ejer foretager en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt foretager væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.3 Langebro, herunder Fugen, må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.
- 3.4 Anvendelsen af Langebro og de underjordiske rum til brug for vedligeholdelse af Bygningens underjordiske facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet.

4 Øvrige vilkår

- 4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.
- 4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

5 Påtaleret

- 5.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

- 6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Bilag H:

Matr.nr.: 49 Amagerbros Kvarter, København

Beliggende: Thorshavnsgade 2, 2300 København S

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der bl.a. placeret et antal rum, adgangsveje, trapper, tekniske anlæg og kældergange.
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af Ejendommen. Som følge af ombygningen ligger der riste, der overskrider matrikelskellet for Ejendommen på offentligt vejareal, jf. tegning x. Københavns Kommune har givet tilladelse for matrikeloverskridelsen.
- 1.3 Mellem Langebro og bygningen på Ejendommen ("Bygningen") facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af den til servituttens tilhørende tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til bl.a. uhindret at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro eller Fugen forventes at medføre en væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro eller Fugen nødvendiggør det, kan der afgives passende varsel.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse

- 3.1 Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen og Bygningsændringerne via de underjordiske rum under Langebro efter forudgående aftale med Københavns Kommune.
- 3.2 Hvis Ejendommens Ejer foretager en gennemgribende facade- eller konstruktionsrenovering eller i øvrigt foretager væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.
- 3.3 Langebro, herunder Fugen, må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.
- 3.4 Anvendelsen af Langebro og de underjordiske rum til brug for vedligeholdelse af Bygningens underjordiske facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet.

4 Øvrige vilkår

- 4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.
- 4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

5 Påtaleret

- 5.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

- 6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

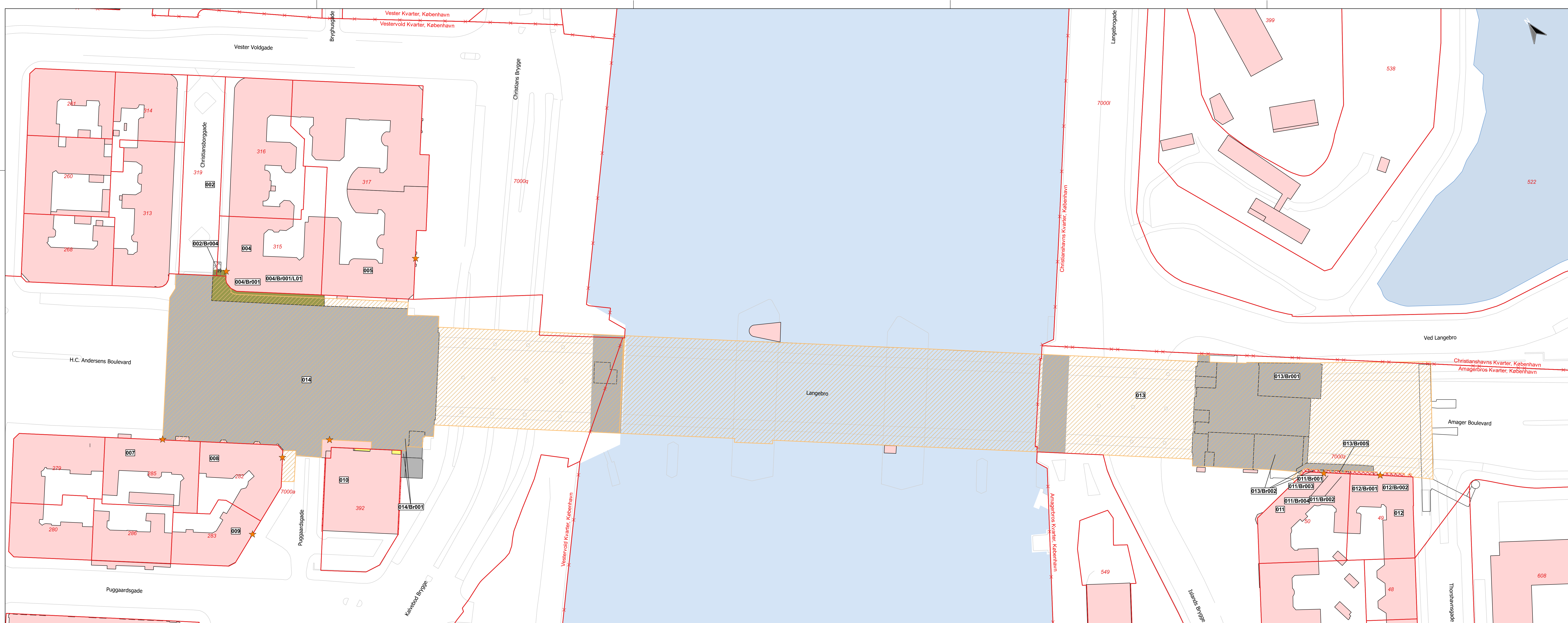
Bilag: Tegning nr. [INDSÆT tegningsnummer]

Københavns Kommune

København, den _____

Annette Kjeldsen

Bent Napstjert

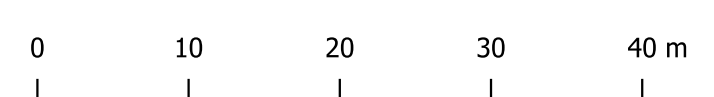


Lb.nr	Ejer
002	Ejendomsaktieselskabet Christiansborggade 2 ApS
002/Br004	Indehaver af brugstilladelse til parkeringsplads nr. 17, 18 og 19, TRIANGELHUS A/S
004	Ejerforeningen H.C. Andersens Boulevard 51
004/Br001	TRIANGELHUS A/S
004/Br001/L01	Maria del Refugio Rasmussen
005	Ejendomsselskabet Christians Brygge 24 ApS
007	Jeudan A/S
008	Manufakturhandler-Foreningen i Københavns Almene Fond
009	EF Puggaardsgade 17
010	De Forenede Ejendomselskaber A/S
011	A/B Langebro
011/Br001	Toscana no due
011/Br002	Simon Hinz og Signe Nøhr
011/Br003	Alma Larsen ApS
011/Br004	Loiuse og Mathias Reumert
012	PFA CC Properties VII ApS
012/Br001	Wellness-Kbh IVS
012/Br002	Schrøder Cykler ApS
013	Københavns Kommune - Teknik- og Miljøforvaltningen
013/Br001	Jespersen Tryk + Digital ApS
013/Br002	Alma Larsen ApS
013/Br005	Simon Hinz og Signe Nøhr
014	Københavns Kommune - Teknik- og Miljøforvaltningen
014/Br001	Copenhagen City Hostel A/S

- ★ Særligt indgreb (se nærmere beskrivelse af indgreb i arealfortegnelsen)
- Matrikelkort
- - - Privat fællesvej
- Ejerlavsgrense
- Eksproprieres midlertidigt til arbejdsareal
- Eksproprieres permanent til offentlig vej
- Permanent nedrivning
- P-Plads der eksproprieres midlertidigt
- Bygning synlig fra luften
- Bygning under andet objekt

Matrikulære oplysninger ajour pr. 25.05.2021
Ejeroplysninger ajour pr. 25.05.2021

Ejerlav: Amagerbros Kvarter, København
Christianshavns Kvarter, København
Vester Kvarter, København
Vestervold Kvarter, København



Ekspropriationsplan renovering Langebro




Københavns Kommune	PROJECTNO: A088810
	PREPARER: PEEM
	CHECKER: MMJA
	APPROVER: MTK
PROJECT: Ekspropriation Langebro	SCALE: 1:500
	DATE: 25-05-2021

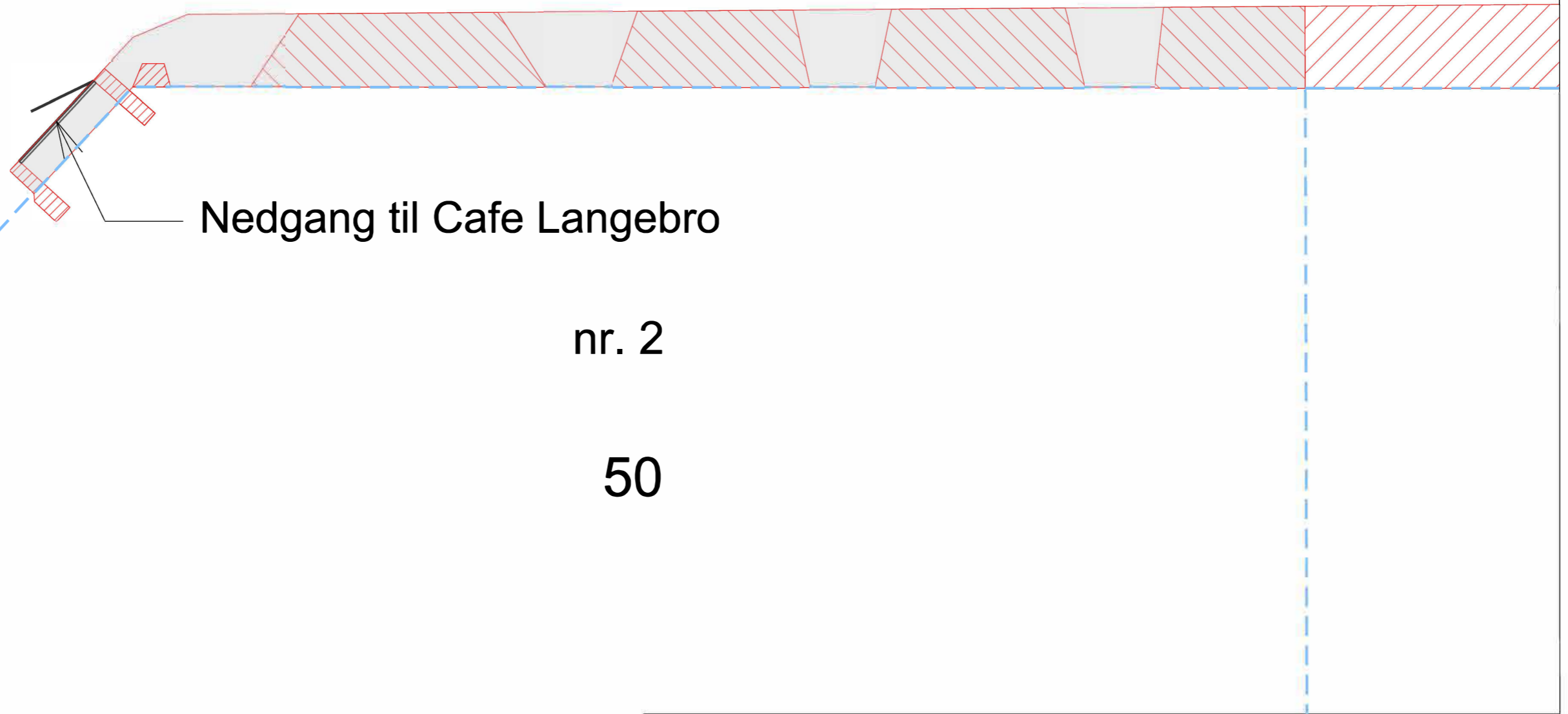


"Z"

Amager Boulevard

Signatur:

-  Matrikelskel
-  Udhængsskab der skal fjernes
-  Halvtag



Nedgang til Cafe Langebro

nr. 2

50

Langebro P-kælder
Københavns Kommune
Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København
Amager Boulevard 2, 2300 København S

BEMÆRKNINGER

PROJEKTNR. A088810

TEGN./UDARB. MNAI/

KONTROLLERET MTK

GODKENDT CJLV

MÅL 1:62

DATO 2021.07.08

TEGNINGSNR. VERSION

COWI COWI A/S
Parallevej 2
2800 Kongens Lyngby
Danmark

Tlf +45 56 40 00 00
Fax +45 56 40 99 99
www.cowi.dk

A124727-003-TEG-011

2.0

Matr.nr.: 50 Amagerbros Kvarter, København

Beliggende: Amager Boulevard 2

Servitut

Københavns Kommune har ved ekspropriation med hjemmel i § 96 i lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, pålagt følgende servitut, der skal tinglyses servitutstiftende, og skal gælde for nuværende og efterfølgende ejer ("Ejendommens Ejer") og brugere på den nedenfor nævnte ejendom og dele heraf;

Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København

("Ejendommen")

1 Baggrund

- 1.1 Langebros konstruktion består bl.a. af en jordrampe, støttemure og brovinger. Under Langebro er der bl.a. placeret et antal rum, adgangsveje, trapper, tekniske anlæg og kældergange.
- 1.2 I forbindelse med anlæg af Langebro er der foretaget en række ændringer af Ejendommen.
- 1.3 Mellem Langebro og bygningen på Ejendommen ("Bygningen") facade er der en langsgående linje, der adskiller konstruktionerne. Langs en del af den langsgående linje er der anlagt en elastisk fuge ("Fugen"), der fremgår af den til servitutten tilhørende tegning X. Fugen er ejet af Københavns Kommune. Grænsefladen mellem henholdsvis Bygningens bygningsdele og Langebros bygningsdele fremgår af tegning X.

2 Tekniske bestemmelser – Københavns Kommunes drift og vedligeholdelse

- 2.1 Københavns Kommune har til enhver tid ret til uhindret bl.a. at drifte, efterse, rengøre, reparere, vedligeholde, forny eller udskifte Langebro, herunder Fugen.
- 2.2 Såfremt drift, eftersyn, rengøring, reparation, vedligeholdelse, fornyelse eller udskiftning af Langebro eller Fugen forventes at medføre væsentlig gene for brugerne eller beboerne i Ejendommen, skal Ejendommens Ejer adviseres med 4 ugers varsel. Hvis uopsættelige arbejder på Langebro eller Fugen er nødvendig, kan der afgives passende varsel.
- 2.3 Københavns Kommune har ret til at sikre udtrykket af Bygningens underjordiske facade mod Langebro. Kommunen har i den forbindelse ret til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade mod Langebro, herunder, men ikke begrænset til, overfladebehandling, maling og fjernelse af graffiti efter eget skøn.
- 2.4 Københavns Kommune påtager sig ikke hverken helt eller delvist en forpligtelse til at vedligeholde nogen del af Ejendommen, herunder Bygningens facade eller Bygningens fundament, og kan til enhver tid ophøre med at foretage vedligeholdelse af den yderste del af Bygningens underjordiske facade.

2.5 Københavns Kommune har ret til opsætning af skilte på Bygningens underjordiske facade. Københavns Kommune har ret til opsætning og montering af udstyr og installationer, herunder ledninger, der er nødvendigt til brug for drift af Langebro på Bygningens underjordiske facade. Såfremt udstyret efter Københavns Kommunes skøn ikke længere er nødvendigt til brug for Langebros drift, vil udstyret blive nedtaget af Københavns Kommune for dennes regning.

3 Tekniske bestemmelser – Ejendommens Ejers drift og vedligeholdelse Ejendommens Ejer har ret til at vedligeholde Bygningen via ramperum under Langebro efter forudgående aftale med Københavns Kommune.

3.2 Hvis Ejendommens Ejer foretager en gennemgribende facade- eller konstruktionsreovering eller i øvrigt foretager væsentlige ændringer på Bygningens facade mod Langebro, skal Københavns Kommune have projektet fremsendt til gennemsyn og godkendelse forinden. Københavns Kommune har ret til at føre tilsyn med arbejdet.

3.3 Langebro, herunder Fugen, må ikke lide overlast som følge af vedligeholdelsesarbejder på Ejendommen.

3.4 Anvendelsen af Langebro og de underjordiske rum til brug for vedligeholdelse af Bygningens underjordiske facade skal til enhver tid følge Københavns Kommunes gældende regler for råden over vejareal, medmindre Københavns Kommune beslutter andet.

4 Øvrige vilkår

4.1 Københavns Kommune kan helt eller delvist uden samtykke fra Ejendommens Ejer overdrage sine rettigheder i henhold til nærværende servitut.

4.2 Københavns Kommune er erstatningsansvarlig i henhold til skader, der forvoldes som følge af kommunens arbejder udført i henhold til nærværende servitut.

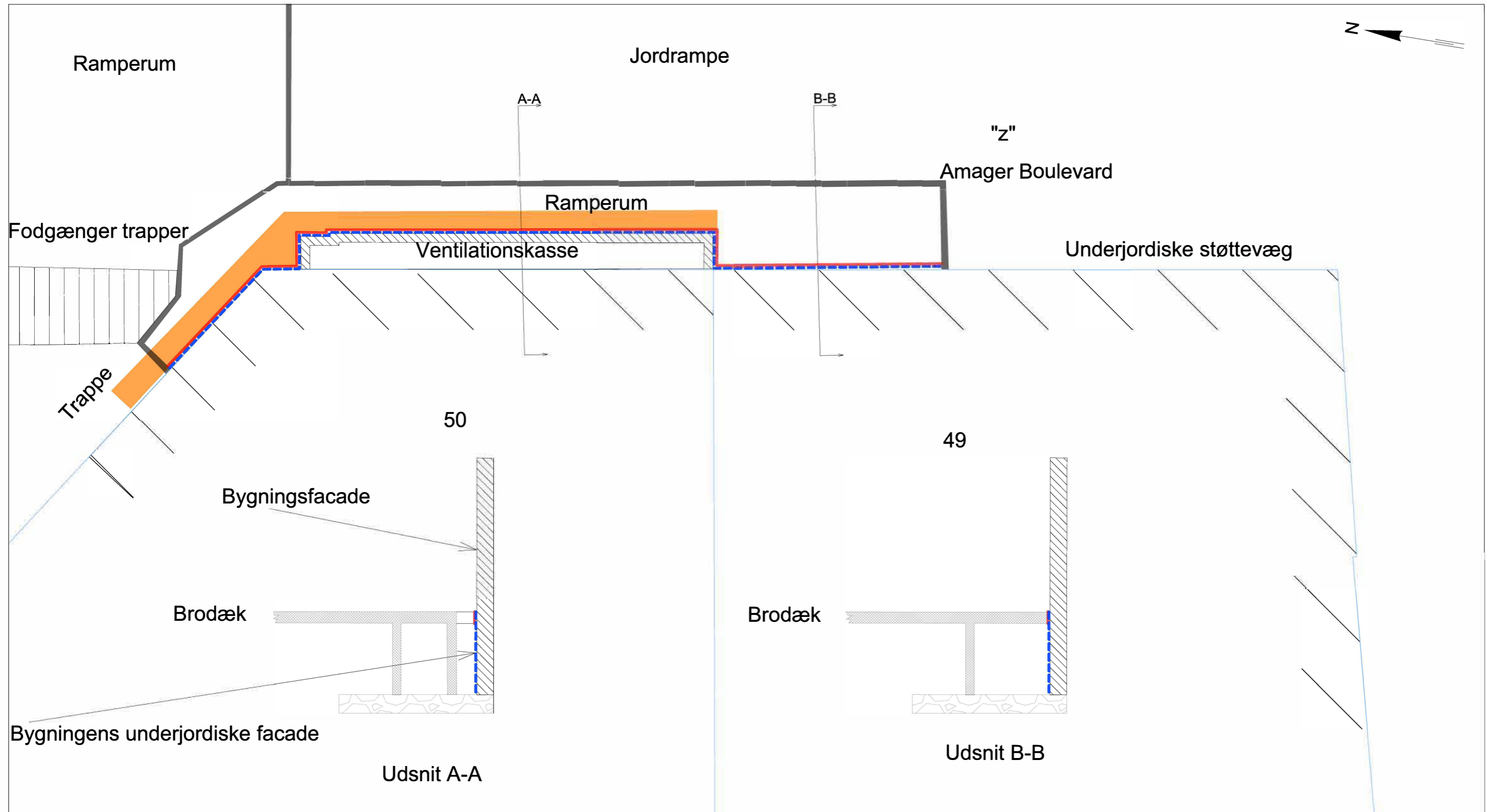
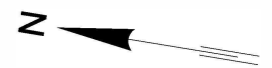
5 Påtaleret

5.1 Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, CVR nr. 64942212, uden hvis samtykke nærværende servitut ikke kan aflyses eller ændres.

6 Tinglysningsbegæring

6.1 Denne servitut med tilhørende tegninger tinglyses i sin helhed servitutstiftende på ejendommen med matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, forud for tidligere tinglyste pantehæftelser, servitutter og andre byrder.

Bilag: Tegning nr. A124727-003-TEG-009



Signatur:

- Matrikelskel
- Grænsefladen mellem ejendom og Langebro
- Fuge
- Jord/ terræn
- Terræn
- Bygningskonstruktion
- Jordrampe
- Adgangsret

FORELØBIGT TRYK

Langebro P-kælder Københavns Kommune Matr.nr. 49 og 50 Amagerbros Kvarter, København Amager Boulevard 4, 2300 København S	PROJEKTNR. A088810 TEGN./UDARB. MNAI/ MTK KONTROLLERET MMJA GODKENDT CJLV MÅL 1:125 DATO 2020.12.14 TEGNINGSNR. A124727-003-TEG-009
BEMÆRKNINGER Servitut om vedligeholdelse matr.nr. 49 og 50	VERSION 1.1



A/B Langebro
c/o Hr. Peter Rex
Islands Brygge 1B, 1. th
2300 København S
Tlf. 60 68 36 60

Sendt pr. mail til: Ida@Islandsbrygge.dk

Søborg, den 16.06.2021
Tilbud nr. 21011

Vedr.: Amager Boulevard 2, 2300 København S.

Idet vi takker for henvendelsen, har vi hermed fornøjelsen at fremsende tilbud på udskiftning af facadepartier og ændring af facadeudtryk på underfacaden af ovenstående ejendom, for en samlet sum af:

Kr. 1.320.200,00 excl. moms / Kr. 1.650.250,00 incl. moms.

Prisgrundlag:

- Nærværende tilbudsbrev, dateret 16.06.2021.
- Bilagt tilbudsspecifikation, 2 sider, dateret 16.06.2021.
- Specifikation fra Rationel, i alt 10 sider, dateret 04.06.2021.
- Tegning ABV.2_OEF og ABV.2_OEB, i alt 2 sider, dateret 03.03.2021.
- Besigtigelser afholdt med Peter Rex den 10.02.2021 hhv. 26.05.2021.

Forudsætninger:

- Tilbuddet er baseret på en samlet overdragelse af de tilbudte arbejder og indeholder ydelser som angivet i medsendt specifikation.
- Vi skal venligst gøre opmærksom på, at det på nuværende tidspunkt ikke har været muligt, at definere det endelige omfang af bl.a. facadeændring af bærende murværkssøjle ved pizzeria, indvendige retableringsarbejder etc. hvorfor vi jf. aftale har estimeret nogle rådighedsbeløb, der ligger til grund for det samlede tilbud.
- Nye facadepartier er medregnet i omfang, udseende og med bestyknings som angivet i medsendt specifikation fra Rationel.
- Det forudsættes at andelsforeningen vederlagsfrit kan tilvejebringe adgang til toiletfaciliteter for vores mandskab under udførelsen.

Forbehold:

- Dansk Byggeris standardforbehold, seneste udsendelse er gældende for vores tilbud.
- Underentreprenørers og leverandørers sædvanlige standard brancheforbehold.
- Der er ikke medregnet omkostninger til udtagning af miljøprøver, udarbejdelse af rapport samt evt. relateret sanering.

Vi håber at tilbuddet lever op til Deres forventninger, og vil gerne have lejlighed til, at gennemgå indholdet ved et personligt/virtuelt møde, når De har haft lejlighed til gennemse det fremsendte.

Med venlig hilsen

LAURITZ HANNIBAL APS

Claus Jørgensen

Claus@lzha.dk

Mobil 20 97 47 72

Amager Boulevard 2, 2300 København S
Tilbageførelse af facadeudtryk
16.06.2021

Lars Jakobsen / Claus Jørgensen

Aktiviteter	Ansvarlig	Beløb
<i>Amager Boulevard 2 -</i>		
Indvendig rydning af arbejdsområder - 1 meter ganglinie og 2 meter fra facader.	Lejer/udlejer	Lejer/udlejer
Afdækning af gulv og 2 meter zone indvendigt ved facader.	Tømrer	6.760,00 kr.
Opsætning af krydsfiner og plastik støvskillevægge langs facader incl. døre.	Tømrer	31.460,00 kr.
Demontering af facadebelysning og omlægning af installationer.	El	4.560,00 kr.
Omlægning/sløjfning af diverse kabler og lysskilte på facade.	El	5.220,00 kr.
Demontering af dørtelefonlæg.	El	2.930,00 kr.
Frakobling og midlertidig omlægning af alarmsikring.	Lejer/udlejer	Lejer/udlejer
Nedtagning butiksfacader/facadeudbygninger komplet med tag, sokkelopbygning etc.	Murer	97.880,00 kr.
Etablering af midlertidig afdækning facader med krydsfiner samt aflåselige døre.	Tømrer	31.070,00 kr.
Nedtagning af pladebeklædninger, natursten, forankringer m.v. skjult bag søjleinddækninger.	Murer	39.390,00 kr.
Etablering af sokkel forud for isætning af nye facadepartier incl. de- og genmontering krydsfiner afdækning.	Murer	31.260,00 kr.
Generel omforandring af facademurværk forud for oppudsning og malerbehandling, incl. omkostning til nedrivning af bærende "facademurværk/søjle" ved Pizzaria Toscana, komplet med statisk beregning, afstivning, oplægning, indmuring og brandomstøbning af søjle-/dragersystem. (Bemærk der er afsat et samlet rådighedsbeløb på kr. 200.000,00 excl. moms til ydelsen relateret til ændring af bærende "facademurværk/søjle" ved Pizzaria Toscana).	Murer	283.740,00 kr.
Omforandring/afkorting af vindfang til Café Langebro incl. retablering af underlag.	Tømrer	10.270,00 kr.
Omlægning af el-installationer og belysning i forbindelse med omforandring/afkorting af vindfang til Café Langebro.	El	6.560,00 kr.
Omforandring zinkbelægning, inddækning og tagrende samt omlægning og tilslutning af afvanding fra tag ført på eksisterende tagedløb t.h. for indgang i forbindelse med omforandring/afkorting vindfang til Café Langebro.	Blik	23.420,00 kr.
Pudsning af underfacade udført som kvaderpudsning afsluttet med alm. pudskant afslutning.	Murer	94.530,00 kr.
Levering, montering og stopning af nye facadepartier i træ/alu incl. demontering af midlertidig afdækning. Omfang, udformning, type, bestykning m.v. af ny facadepartier jf. vedhæftet specifikation.	Tømrer	128.790,00 kr.
Montering af dørbesætning, låsecylindre og pumper.	Tømrer	17.080,00 kr.
Oppudsning af false efter montering af nye facadepartier.	Murer	12.550,00 kr.
Levering og montering af sålbænke ved 1. sals vinduer incl. pudsning af bund- og sidefalse.	Murer	24.030,00 kr.
Udførelse af tyndpuds på nypudset underfacade.	Murer	36.000,00 kr.
Kalfatningsfugning af nye facadepartier.	Murer	6.320,00 kr.
Malerbehandling af underfacade med Keim facademaling i farve jf. leverandørens standard farveprogram.	Maler	30.810,00 kr.
Fremstilling og montering af ny facadeskiltning.	Lejer/udlejer	Lejer/udlejer
Tilpasning af tagedløb / tagbrønd ved Wellness og Pizzaria Toscana (Afsat rådighedsbeløb excl. moms).	Blik/Kloak	25.000,00 kr.
Genmontering af facadebelysning og omlægning af installationer.	El	2.970,00 kr.
Genmontering diverse kabler og lysskilte på facade.	El	2.780,00 kr.
Genmontering af dørtelefonlæg.	El	2.630,00 kr.
Opbrydning af belægning/betondæk for udvidelse af fortov.	Kbh. Kommune	Kbh. Kommune
Indvendige følgearbejder i privat lejemål i forbindelse med facadeændringer, herunder relaterede arbejder til omplacering af varmepumpe og sikkerhedsgitter, el-, vvs-, puds-, væg-, gulv-, loft- og malerarbejder (Afsat rådighedsbeløb excl. moms).	Alle	100.000,00 kr.
Indvendige følgearbejder i Pizzaria Toscana i forbindelse med facadeændringer, herunder relaterede arbejder til el-, vvs-, puds-, væg-, gulv-, loft- og malerarbejder (Afsat rådighedsbeløb excl. moms).	Alle	75.000,00 kr.
Indvendige følgearbejder i Café Langebro i forbindelse med facadeændringer, herunder relaterede arbejder til el-, vvs-, puds-, væg-, gulv-, loft- og malerarbejder (Afsat rådighedsbeløb excl. moms).	Alle	50.000,00 kr.
Indvendige følgearbejder i trappeopgang i forbindelse med facadeændringer, herunder relaterede arbejder til mur, puds-, væg-, gulv-, loft- og malerarbejder (Afsat rådighedsbeløb excl. moms).	Alle	35.000,00 kr.
Nedtagning og bortfjernelse af afdækninger og plast støvskillevægge.	Tømrer	17.560,00 kr.

Håndværker støvsugning.	Tømrer	2.120,00 kr.
Professionel slutrengøring incl. udvendig og indvendig vinduespudsning.	Reng.	9.500,00 kr.
<i>Byggeplads og tilsyn -</i>		
Etablering af byggestrøm.	El	5.180,00 kr.
Etablering af byggevand.	Vvs	1.800,00 kr.
Afdækning / afspærring fortov med betonklodser, trådhegn og skiltning.	Murer	11.880,00 kr.
Levering, leje og returnering af rullestillads.	Tømrer	2.450,00 kr.
Affaldscontainere incl. leje og bortkørsel.	Hoved	12.900,00 kr.
P-afgifter.	Hoved	13.800,00 kr.
Tilsyn og koordinering med lejere.	Hoved	25.000,00 kr.
Samlet tilbudssum ialt excl. moms		1.320.200,00 kr.

Tilbudsnr.: 20479385	Rekvissionsnr.:	Leveringsuge:	Mærke:	Kundenr./CVR-nr.: 0001014985/10152879
Kontaktperson: Peter Julin Markenfeldt	Telefon: 48135834	Leveringsmetode: Trailer med lift		
Leveringsadresse: XL-BYG CF Allerød Sortemosevej 14 3450 Allerød	Betalingsbetingelser: Iht. aftale med XL-Byg	Leveringsinfo:		
	Projekt salg: Nej	Kontakt / telefon vedr. levering:		

TILBUD

Projekt: 40338194/Boulevard 2

Tak for din forespørgsel. Vi fremsender hermed tilbud på Rationel elementer.

Vi har forsøgt at tilbyde den bedste løsning inden for rammerne i Rationels sortiment. Derfor kan de tilbudte elementer afvige fra din forespørgsel.

De tilbudte vinduer og døre er standard frit leveret til én adresse i Danmark (fragttillæg til ikke-brofaste øer).

Standard leveringsmåden kræver, at der er fast vej og fast underlag til aflæsning tilstede samt pladsforhold til 18,5 m lastbil.

Alternativt kan du vælge en anden transportform mod et fragttillæg. Se mere herom på www.rational.dk

Vi ser frem til at høre fra dig. Ønsker du yderligere oplysninger, er du naturligvis velkommen til at kontakte os

BEMÆRK:

Bygningsreglement

Gældende Bygningsreglement (BR18) stiller krav om, at vinduer til renovering og nybyggeri skal være A-mærket. B-mærket produkter, må kun anvendes i sommerhuse eller uopvarmede rum.

Bygningspuljen

Særlige krav gælder, hvis der søges om tilskud fra Bygningspuljen:

- Gør derfor specifikt opmærksom på, om du ønsker et tilbud på vinduer, der opfylder kravene til enten energiklasse 1 eller 2.
- Når du sender faktura til bygningsejeren, skal produktsystemets certifikatnummer fremgå af fakturaen. Nummeret findes i tilbuddets afsnit om "Energimærkning for vinduer".

Intern sælger:

Line Berggaard Jensen
Tlf.: +45 72211100
E-Mail: lbs@dovista.com

Ekstern sælger:

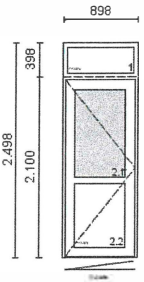
Per Thomasen
Tlf.: +45 2228 3410
E-Mail: pth@dovista.com

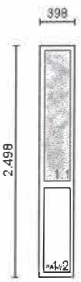
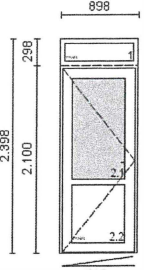
Tilbudsnr.: 20479385	Projektnavn: Boulevard 2	Side 2 / 10
--------------------------------	------------------------------------	-----------------------

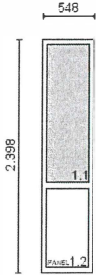
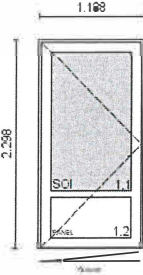
Opstalter vises udefra. Alle mål er fra øverste venstre hjørne.

Generelt hvor intet andet fremgår:

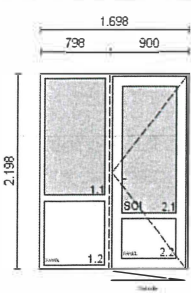
System	Rationel AURAPLUS (træ/alu)
Karmdybde	123 mm
Rammeprofil	Ramme til 52mm 3-lags rude
Alu-farve, karm udvendigt	RAL 9010 gl. 30 hvid
Alu-farve, ramme udvendigt	RAL 9010 gl. 30 hvid
Træ-farve, ramme indvendigt	RAL 9010 Hvid
Træ-farve, karm indvendigt	RAL 9010 Hvid
Lukkebeslag	Greb
Rude/fylding	4-20-4-20-4 Energy Std/Clear/Energy Std WE Grey W/Argon U= 0,53

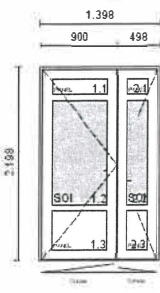
1		1 STK a	DKK	DKK
Pos 10	Rationel AURAPLUS (træ/alu)			
	Elementmål (BxH)	898 mm X 2498 mm		
	Bundkarm	Lavt dørbundstykke, komposit		
	Bundstykket højde	22,5 mm		
	Ramme 1			
	Åbnefunktion	Fast karm		
	Rude/fylding (1)	52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69		
	Farve, fyldingsplade udvendigt	RAL 9010 gl. 30 hvid		
	Farve fyldingsplade indvendigt	RAL 9010 Hvid		
	Alu-beklædning	Alu + glasliste opdelt		
	Ramme 2			
	Åbnefunktion	Facadedør indadgående		
	Åbningsretning	Højre		
	Rude/fylding (2.2)	52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69		
	Farve, fyldingsplade udvendigt	RAL 9010 gl. 30 hvid		
	Farve fyldingsplade indvendigt	RAL 9010 Hvid		
	Gennemgående sprosse	68 mm		
	Sprosehøjde 1	1598 mm		
	Tilbehør			
	Låsekasse	3-punkts sikringslås		
	Elementvægt	75 kg		
Fri bredde, element	720 mm			
Skum-pakninger til greb og cylinder løst medleveret				
Tilvalgspakker:				
Sikring				

Tilbudsnr.: 20479385	Projektnavn: Boulevard 2	Side 3 / 10
1		
Pos 20	Rational AURAPLUS (træ/alu)	2 STK a DKK
	Elementmål (BxH) 398 mm X 2498 mm Ramme 1 Åbnfunktion Fast karm Rude/fylding (1.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Alu-beklædning Alu + glasliste opdelt Sprosehøjde 1 1498 mm Elementvægt 33 kg Tilvalgspakker: Sikring	
2		
Pos 30	Rational AURAPLUS (træ/alu)	1 STK a DKK
	Elementmål (BxH) 898 mm X 2398 mm Bundkarm Bundstykket højde Lavt dørbundstykke, komposit 22,5 mm Ramme 1 Åbnfunktion Fast karm Rude/fylding (1) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Alu-beklædning Alu + glasliste opdelt Ramme 2 Åbnfunktion Facadedør indadgående Åbningsretning Højre Rude/fylding (2.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Sprosehøjde 1 1598 mm Tilbehør Låsekasse 3-punkts sikringslås Elementvægt 75 kg Fri bredde, element 720 mm Skum-pakninger til greb og cylinder løst medleveret Tilvalgspakker: Sikring	

Tilbudsnr.: 20479385	Projekt navn: Boulevard 2	Side 4 / 10
2		
Pos 40	Rational AURAPLUS (træ/alu)	2 STK a
		DKK
	<p>Elementmål (BxH) 548 mm X 2398 mm</p> <p>Ramme 1</p> <p>Åbnefunktion Fast karm</p> <p>Rude/fylding (1.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69</p> <p>Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid</p> <p>Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid</p> <p>Gennemgående sprosse 68 mm</p> <p>Alu-beklædning Alu + glasliste opdelt</p> <p>Sprossehøjde 1 1498 mm</p> <p>Elementvægt 42 kg</p> <p>Tilvalgspakker:</p> <p>Sikring</p>	
3		
Pos 50	Rational AURAPLUS (træ/alu)	1 STK a
		DKK
	<p>Elementmål (BxH) 1188 mm X 2298 mm</p> <p>Bundkarm Lavt dørbundstykke, komposit 22,5 mm</p> <p>Bundstykket højde</p> <p>Ramme 1</p> <p>Åbnefunktion Facadedør indadgående</p> <p>Åbningsretning Højre</p> <p>Rude/fylding (1.1) 4-20-4-18-6,4 Energy Std Tgh Safe/Clear/Energy Std Lam Safe WE GreyW/Argon U= 0,52</p> <p>Rude/fylding (1.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69</p> <p>Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid</p> <p>Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid</p> <p>Gennemgående sprosse 68 mm</p> <p>Sprossehøjde 1 1698 mm</p> <p>Tilbehør</p> <p>Låsekasse 3-punkts sikringslås</p> <p>Elementvægt 109 kg</p> <p>Fri bredde, element 1010 mm</p> <p>Skum-pakninger til greb og cylinder løst medleveret</p> <p>Tilvalgspakker:</p> <p>Udvidet sikring</p> <p>Bemærk: Du kan rekvirere dine Security-skilte hos Rational på tlf. 72211100.</p>	

Tilbudsnr.: 20479385	Projekt navn: Boulevard 2	Side 5 / 10
--------------------------------	-------------------------------------	-----------------------

4	Pos 60	Rational AURAPLUS (træ/alu)	1 STK a	DKK
			<p>Elementmål (BxH) 1698 mm X 2198 mm</p> <p>Bundkarm Lavt dørbundstykke, komposit Bundstykket højde 22,5 mm</p> <p>Ramme 1 Åbnefunktion Fast karm Rude/fylding (1.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Alu-beklædning Alu + glasliste opdelt Sprosehøjde 1 1398 mm</p> <p>Ramme 2 Åbnefunktion Facadedør indadgående Åbningsretning Venstre Rude/fylding (2.1) 4-20-4-18-6,4 Energy Std Tgh Safe/Clear/Energy Std Lam Safe WE GreyW/Argon U= 0,52 Rude/fylding (2.2) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Sprosehøjde 1 1598 mm</p> <p>Tilbehør Låsekasse 3-punkts sikringslås Elementvægt 123 kg Fri bredde, element 721 mm</p> <p>Bund i sideparti er standard bundkarm. Skum-pakninger til greb og cylinder løst medleveret</p> <p>Tilvalgspakker: Sikring</p>	

5	Pos 70	Rational AURAPLUS (træ/alu)	1 STK a	DKK
			<p>Tilbudt i minimums højde 350 mm</p> <p>Elementmål (BxH) 1398 mm X 2198 mm</p> <p>Bundkarm Lavt dørbundstykke, komposit Bundstykket højde 22,5 mm</p> <p>Ramme 1 Åbnefunktion Facadedør indadgående Åbningsretning Højre Rude/fylding (1.1 1.3) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Rude/fylding (1.2) 4-20-4-18-6,4 Energy Std Tgh</p>	

Tilbudsnr.:	Projektnavn:	Side
20479385	Boulevard 2	6 / 10
	<p>Safe/Clear/Energy Std Lam Safe WE GreyW/Argon U= 0,52</p> <p>Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Sprossehøjde 1 350 mm Sprossehøjde 2 1598 mm</p> <p>Tilbehør Låsekasse 3-punkts sikringslås</p> <p>Ramme 2 Åbnefunktion Facadedør indadgående Åbningsretning Anslag, venstre Rude/fylding (2.1 2.3) 52mm - ALU/HDF sandwichfylding U= 0,69 Rude/fylding (2.2) 4-20-4-18-6,4 Energy Std Tgh Safe/Clear/Energy Std Lam Safe WE GreyW/Argon U= 0,52</p> <p>Farve, fyldingsplade udvendigt RAL 9010 gl. 30 hvid Farve fyldingsplade indvendigt RAL 9010 Hvid Gennemgående sprosse 68 mm Sprossehøjde 1 350 mm Sprossehøjde 2 1598 mm Elementvægt 126 kg Fri bredde, element 1136 mm Fri bredde, førstgående ramme 750 mm</p> <p>Skum-pakninger til greb og cylinder løst medleveret</p> <p>Tilvalgspakker: Udvidet sikring Bemærk: Du kan rekvirere dine Security-skilte hos Rationel på tlf. 72211100.</p>	
ALTERNATIV - Ikke inkluderet i tilbudssummen		
Pos 80	620584 Oval cylinder, forsk.luk., 8mm forl.	5 STK a DKK
ALTERNATIV - Ikke inkluderet i tilbudssummen		
Pos 90	621003 Greb, rosette/vrider	5 STK a DKK

Samlet produktpris ekskl. moms:	DKK
Momsbeløb 25,00 %:	DKK
Samlet pris inkl. moms:	DKK

Projektet omfatter 59 omløbende meter karm, heraf 8 meter bundkarm.

Tilbudsnr.: 20479385	Projekt navn: Boulevard 2	Side 7 / 10
-------------------------	------------------------------	----------------

GENERELLE BETINGELSER

Prisbetingelser	Gældende i 30 dage. Baseret på samlet ordre Hvis der i tilbuddet står løst glas direkte fra leverandør, monterer køber for egen regning og risiko. Ved levering efter pakke-/logistikplan pålægges et tillæg på 2,5% af faktura-prisen.
Betalingsbetingelser	Aftales med forhandleren.
Leveringsbetingelser	Fri levering til én adresse i Danmark (ikke brofaste øer samt levering af løsdele er undtaget). Det forudsættes, at der forefindes fast vej og fast underlag til aflæsning, og der kræves pladsforhold til 18,5 m. lastbil. Hvis dette ikke er tilfældet, skal der, inden sidste rettefrist er overskredet, bestilles en anden transportform (mod pristillæg). Gældende rater kan ses på www.rational.dk Levering regnes ved vognkant og risikoen for varen overgår samtidig hermed til køber. Køber sørger for, at der er en repræsentant til stede ved modtagelsen. Bemærk venligst, at varerne leveres på adressen for købers risiko, uanset om der er en repræsentant tilstede.
Hæftelse	Forhandleren og sælger er uden ansvar for optælling og opmåling af produkterne i vedlagte tilbud/ordre. Det er købers ansvar, at gældende regler vedr. person-sikkerhedsglas, brandredning, ventilation og adgangskrav bliver overholdt ved anvendelse af produkterne i vedlagte tilbud/ordre. Sælgers produkter må ikke benyttes som bærende elementer. Sælger er uden ansvar for statiske beregninger for vindlast. Sælger indestår for produkternes tilstrækkelighed, når disse monteres iht. sælgers gældende montagevejledning. Alle brystninger er tilbudt ekskl. isolering og dampspærre, som køber monterer for egen regning og risiko.
Garanti	Garantierklæring kan downloades på vores hjemmeside rational.dk
Standarder/forbehold	Produkterne er CE og DVV mærkede og sælger er tilsluttet Dansk Indeklima Mærkning. Der anvendes træ fra FSC-certificerede skove. Alle produkter leveres i nordeuropæisk nåletræ i u/s kvaliteter iht. de tekniske bestemmelser for DVV. Træ er et naturprodukt med levende struktur, og derfor kan der forekomme forskelle i farvenuancer. Medmindre andet er nævnt, er der overalt regnet med fabrikkens standardprofiler, dimensioner og beslag. Eventuelle forbehold fremgår af selve tilbuddet på sidste side sammen med slutprisen. Beregning af redningsåbning tager udgangspunkt i vindueelementet alene. Det tager ikke højde for mulig begrænset åbning på grund af speciel indbygning eller valg af tilbehør, som kræver nøgle eller særligt udstyr.
Øvrige betingelser	Produkterne leveres i henhold til sælgers salgs- og leveringsbetingelser, som findes på www.rational.dk

Tilbudsnr.:	Projektnavn:	Side
20479385	Boulevard 2	8 / 10

ENERGIMÆRKNINGSORDNINGEN FOR VINDUER

Rational er tilsluttet den frivillige Energimærkningsordning for vinduer. Vinduernes energiklasse vises på en skala fra A til F. Energiflasse A vinduer overholder Bygningsreglementets (BR18) energikrav til renovering og nybyggeri. Energiflasse B vinduer må kun anvendes i sommerhuse eller uopvarmede rum.

Energimærkningen tager udgangspunkt i vinduessystemernes energibalance (Eref). Eref beregnes på baggrund af et referencehus med en bestemt fordeling af vinduerne i forhold til verdenshjørnerne, og er beregnet for et enkeltfløjet oplukkeligt vindue i størrelsen 1230 x 1480 mm med vinduesproducentens standardrude.

Eref viser vinduessystemets energimæssige ydeevne i kWh/m²/år. Er Eref negativ (minus) overstiger varmetabet ud gennem vinduet, det varmetilskud der kommer ind. Er Eref positiv (plus), overstiger varmetilskuddet vinduets varmetab.

Nedenfor vises Rationels certificerede produktsystemer. De enkelte produktsystemer er specificeret med: Glastype (3-lags/2-lags) | Glasopbygning (fx Std/Clear/Std) | Eref-værdi, energimærkning og -klasse | Energimærknings-certifikatnummer

Find energimærke, -klasse og certifikatnummer på tilbudte vinduer ved at bruge glasopbygningen som reference. Glasopbygningen finder du enten under "generelt" eller den enkelte position som "Rude/Fylding".

Rational AURAPLUS:

- 3-lags | Std/Clear/Std | Eref +7,5, A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-2.7
- 3-lags Extra 2 | EClaz/Clear/Eclaz | Eref +9,3, A-mærket, Energifklasse 2 | Certifikat 511-18.2
- 2-lags | Clear/Energy Xtra | Eref -14,1, B-mærket | Certifikat 511-12.1

Rational AURA:

- 3-lags | Std/Clear/Std | Eref +7,5, A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-1.7
- 3-lags Extra 2 | EClaz/Clear/Eclaz | Eref +9,3, A-mærket, Energifklasse 2 | Certifikat 511-22.1
- 2-lags | Clear/Energy Xtra | Eref -13,2, B-mærket | Certifikat 511-11.1

Rational AURAPLUS IO :

- 3-lags | Std/Clear/Std | Eref +2,9, A-mærket | Certifikat 511-10.2
- 3-lags Extra | Energy Xtra/Clear/Energy Xtra | Eref +12,8, A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-19.1

Rational FORMAPLUS:

- 3-lags | Std/Clear/Std | Eref +5,6, A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-16.2
- 3-lags Extra | Energy Xtra/Clear/Energy Xtra | Eref +15,5, A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-17.2
- 3-lags Extra 2 | EClaz/Clear/EClaz | Eref +8,4, A-mærket, Energifklasse 2 | Certifikat 511-20.1
- 2-lags | Clear/Energy Xtra | Eref -15, B-mærket | Certifikat 511-14.1

Rational FORMA:

- 3-lags | Std/Clear/Std | Eref +6,5; A-mærket, Energifklasse 1 | Certifikat 511-15.2
- 3-lags Extra 2 | EClaz/Clear/EClaz | Eref +8,4; A-mærket, Energifklasse 2 | Certifikat 511-21.1
- 2-lags | Clear/Energy Xtra | Eref -13,2, B-mærket | Certifikat 511-13.1

Se energimærkningscertifikater på www.energivinduer.dk

CE Mærkning (EN 14351-1:2006+A2:2016)

Se ydeevnedeklarationer (DoP) på www.rational.dk/DoP

Rational AURA PREMIUM	DoP-EV-20200401
Rational AURAPLUS PREMIUM	DoP-EW-20200401
Rational AURAPLUS IO	DoP-EW-IO-20200401
Rational AURA BASIC	DoP-EXB-20200401
Rational AURAPLUS BASIC	DoP-EYB-20200401
Rational FORMA PREMIUM	DoP-EK-20200401
Rational FORMAPLUS PREMIUM	DoP-EL-20200401
Rational FORMA BASIC	DoP-EMB-20200401

Tilbudsnr.: 20479385	Projekt navn: Boulevard 2	Side 9 / 10
-------------------------	------------------------------	----------------

DATABLAD - ENERGIFORHOLD OG FSC

Pos.	Alt.	Reference	Antal	Areal	Uw	Ff	Gg	LTg	System	Ew	FSC®
10	1		1	2.24	1.00	0.28	0.53	0.74	Rational AURAPLUS	-61.13	
20	1		2	1.98	0.96	0.42	0.53	0.74	Rational AURAPLUS	-42.59	
30	2		1	2.15	1.00	0.32	0.53	0.74	Rational AURAPLUS	-57.26	
40	2		2	2.62	0.88	0.48	0.53	0.74	Rational AURAPLUS	-29.74	
50	3		1	2.73	0.90	0.50	0.53	0.73	Rational AURAPLUS	-29.22	
60	4		1	3.73	0.90	0.48	0.53	0.74	Rational AURAPLUS	-32.16	
70	5		1	3.07	1.04	0.34	0.53	0.73	Rational AURAPLUS	-59.24	
Total / gennemsnit:			9	18.52	0.95	0.41	0.53	0.74		-43.47	

Energiværdier

N/A:	Data ikke tilgængelig
Uw:	Elementets U-værdi (Isoleringsevne).
Ff:	Elementets glasandel. Procentsats af synligt glas i forhold til elementets størrelse (0,61=61%).
Gg:	Glassets G-værdi (Gratis varme). Den andel af solenergi, der passerer gennem ruden og ind i bygningen (0,73=73%).
Ug:	Glassets U-værdi. (isoleringsevne).
LTg:	Glassets lystransmittans. Den andel af sollys der passerer gennem ruden (0,82=82%).
System:	Systemnavnet vises kun såfremt det angivne produkt er en del af energimærkningsordningen. Døre samt elementer udelukkende med fyldninger eller Solar glas, indgår ikke i energimærkningsordningen.
Klasse:	I forhold til Energimærkningsordningen.
Ew:	Udtryk for det aktuelle vindues energibalance i fyringssæsonen.

Ventiler indberegnes ikke i Uw-værdien.

FSC®

- Produktet er FSC® certificeret: FSC Mix 70%. FSC® NC-COC-012338.

Tilbudsnr.: 20479385	Projekt navn: Boulevard 2	Side 10 / 10
--------------------------------	-------------------------------------	------------------------

DATABLAD - Opgørelse af mængder

Materiale	Volume	Klassificering	
Aluminium	0,04	M3	EN12020-2
Glas	0,1	M3	
Træ	0,53	M3	

De mængder der er angivet ovenstående, er opgjort på dette specifikke tilbud/ordre.
Vær opmærksom på, at mængderne vil ændre sig, hvis der efterfølgende foretages rettelser i tilbuddet/ordren.