

KØBENHAVNS KOMMUNE  
**LANGEBRO P-KÆLDER**

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00  
FAX +45 56 40 99 99  
WWW cowi.dk

**VB 162 – ERSTATNING TIL  
LODSEJERE OG LEJERE VED  
RENOVERING AF LANGEBRO 1A**

## INDHOLD

1	Oversigt over de samlede erstatninger	2
1.1	Lb.nr. 2 Matr.nr. 319 Vestervold Kvarter, København	2
1.2	Lb.nr. 4 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København	2
1.3	Lb.nr. 4/Br001 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København, ejerlejlighed nr. 12	3
1.4	Lb.nr. 5 Matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København	3
1.5	Lb.nr. 8 Matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København	3
1.6	Lb.nr. 9 Matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København	3
1.7	Lb.nr. 10 Matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København	3
1.8	Lb.nr. 11 Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København	3
1.9	Lb.nr. 11/B001 Toscana no Due	3
1.10	Lb.nr. 11/Br002 Simon Hinz og Signe Nøhr	3
1.11	Lb.nr. 11/Br004 Louise Reumert og Mathias Reumert	4
1.12	Lb.nr. 12 Matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København	4
1.13	Lb.nr. 13/Br001 Jespersen Tryk + Digital	4

PROJEKTNR. DOKUMENTNR.  
A088810 A124727-006-DOK-026

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
4.0	26.10.2021	Erstatningsnotat	MMJA	MTK	CJLV

1.14	Samlet erstatningspost	4
2	Gennemgang af erstatningsposter	4
2.1	Lb.nr. 2 Matr.nr. 319 Vestervold Kvarter, København	4
2.2	Lb.nr. 4 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København	5
2.3	Lb.nr. 4/Br001 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København, Ejerlejlighed 12	6
2.4	Lb.nr. 5 Matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København	7
2.5	Lb.nr. 8 Matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København	8
2.6	Lb.nr. 9 Matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København	8
2.7	Lb.nr. 10 Matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København	9
2.8	Lb.nr. 11 Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København	10
2.9	Lb.nr. 11/Br001 Toscana no Due	11
2.10	Lb.nr. 11/Br004 Louise og Mathias Reumert	12
2.11	Lb.nr. 11/Br002 Simon Hinz og Signe Nøhr	12
2.12	Lb.nr. 12 Matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København	13
2.13	Lb.nr. 13/Br001 Jespersen Tryk + Digital ApS (forlig ikke tiltrådt af ejer – der må forventes taksation)	14

## 1 Oversigt over de samlede erstatninger

Nedenfor er opgjort en liste over de samlede erstatninger til de berørte lodsejere i forbindelse med renovering af Langebro og etablering af p-kælder under Langebro samt angivelse af med hvilke ejendomme og lodsejere der er indgået aftale.

### 1.1 Lb.nr. 2 Matr.nr. 319 Vestervold Kvarter, København

**samlet erstatning: 0 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

### 1.2 Lb.nr. 4 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København

**samlet erstatning: -78.000 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.3 Lb.nr. 4/Br001 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter,  
København, ejerlejlighed nr. 12

**samlet erstatning: 248.500 dkr.**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.4 Lb.nr. 5 Matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København

**samlet erstatning: 2.000 dkr.**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.5 Lb.nr. 8 Matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København

**samlet erstatning: 2.000 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.6 Lb.nr. 9 Matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København

**samlet erstatning: 0.00 dkr**

**Spørgsmålet om eventuel erstatning for naboretlige gener udestår**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.7 Lb.nr. 10 Matr.nr. 392 Vestervold Kvarter,  
København

**samlet erstatning: 782.700 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.8 Lb.nr. 11 Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter,  
København

**samlet erstatning: 1.772.200 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.9 Lb.nr. 11/B001 Toscana no Due

**samlet erstatning: 352.500 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.10 Lb.nr. 11/Br002 Simon Hinz og Signe Nøhr

**samlet erstatning: 25.000 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.11 Lb.nr. 11/Br004 Louise Reumert og Mathias Reumert

**samlet erstatning: 25.000 dkr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.12 Lb.nr. 12 Matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter,  
København

**samlet erstatning: 2.286.600 kr**

**aftale indgået: Aftale underskrevet**

1.13 Lb.nr. 13/Br001 Jespersen Tryk + Digital

**samlet erstatning: 889.200 dkr**

**aftale indgået: Aftale udestår**

1.14 Samlet erstatningspost

**Den samlede erstatningspost for alle lb.nre. udgør: 6.307.700 dkr.**

## 2 Gennemgang af erstatningsposter

2.1 Lb.nr. 2 Matr.nr. 319 Vestervold Kvarter, København

Kommunen har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med ejer, Christiansborggade 2 ApS. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 319 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Henrik Lid, vedr. 319 Vestervold Kvarter, København) er følgende:

### Lb.nr 2 Henrik Lid – Erstatning

Midlertidig ekspropriation til renovering af trappe (01.06.2022-30.09.2022)	4 m <sup>2</sup>	kr./år	kr.	0,00	kr.	0,00
Midlertidig nedlæggelse af p-pladser	1/2 stk		kr.	0,00	kr.	0,00
<b>I alt</b>				<b>kr</b>		<b>0</b>

I alt rundes erstatningen op til **0 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består af inddragelse af midlertidigt arbejdsareal på 4 m<sup>2</sup> fra 1. juni til 2022 til 30. september 2022. I arealopgørelsen for midlertidigt eksproprieret areal er indberegnet en usikkerhedsmargen på 5% af arealindgrebet. Arbejdsarealet berører midlertidig anvendelse af parkeringsplads delvist beliggende på dette lb.nr. samt Lb.nr. 004.

Til erstatning for den midlertidige inddragelse af parkeringsplads tildeler Københavns Kommune adgang til erstatningsparkeringsplads i den midlertidige arbejdsperiode. Udgiften hertil er medtaget under det pågældende løbenummer for brugeren af parkeringspladsen. Lb.nr. 004/Br001.

Til erstatningerne for midlertidigt arbejdsareal er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune. Erstatning for midlertidigt arbejdsareal svarer til den erstatning, der fastsættes ved statslige ekspropriationer i Københavns Kommune, f.eks. Cityringen og Den nye bane København – Ringsted.

Udgangspunktet for erstatningen for midlertidigt arbejdsareal er at matrikel 319 er eksisterende vejareal. Der er efter gængs praksis, blev taget udgangspunkt i den gældende offentlige ejendomsvurdering (2019), som er 0 kr. pr. m<sup>2</sup>.

## 2.2 Lb.nr. 4 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København

Kommunen har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med ejer, Ejerforeningen H. C. Andersens Boulevard 51. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Ejerforeningen H. C. Andersens Boulevard 51, er følgende:

### **Lb.nr 4 Ejerforeningen H. C. Andersens Boulevard 51 – Erstatning**

Servitut om adgang til kælder m.v.	1 stk.	kr.	2.000	kr.	2.000	
Midlertidig ekspropriation Til renovering af trappe (01.07.2022-30.09.2022)	7 m <sup>2</sup>	kr./år	kr.	0,00	kr.	0,00
Del af erstatning til Ejerslejlighed 12, som afholdes af Ejerforeningen				kr	-80.000	
<b>I alt</b>				<b>kr.</b>	<b>-78.000</b>	

I alt rundes erstatningen op til **-78.000 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består af inddragelse af midlertidigt arbejdsareal på 7 m<sup>2</sup> fra 1. juni til 2022 til 30. september 2022. I arealopgørelsen for midlertidigt eksproprieret areal er indberegnet en usikkerhedsmargen på 5% af arealindgrebet. Arbejdsarealet berører midlertidig anvendelse af parkeringsplads delvist beliggende på dette lb.nr. samt Lb.nr. 004.

Til erstatning for den midlertidige inddragelse af parkeringsplads tildeler Københavns Kommune adgang til erstatningsparkeringsplads i den midlertidige arbejdsperiode. Udgiften hertil er medtaget under det pågældende løbenummer for brugeren af parkeringspladsen. Lb.nr. 004/Br001.

Til erstatningerne for servitutpålæg, midlertidigt arbejdsareal er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune. Erstatning for midlertidigt arbejdsareal svarer til den erstatning, der fastsættes ved statslige ekspropriationer i Københavns Kommune, f.eks. Cityringen og Den nye bane København – Ringsted.

På Lodsejers ejendom tinglyses en adgangsservitut, så Københavns Kommune kan sikre adgang til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Udgangspunktet for erstatningen for midlertidig afståelse af arbejdsareal er at arealet udgør del af fortovsareal. Der er efter gængs praksis taget udgangspunkt i at fortovsareal som vejareal erstattes med 0 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Endvidere vil arbejdet på Langebro medføre, at adgangen til ejendommens hoveddør spærres midlertidigt i 3-6 måneder indenfor perioden 1. juli 2023 – 31. marts 2023. Derfor opsættes adgangskontrol til primær adgang til ejendommen via port ved naboejendommen matr.nr. 317 og gennem bagtrappen.

I forbindelse med erstatning til lejer af ejerlejlighed 12 grundet, midlertidig indskrænkning af lejemålet, er aftalt at Ejerforeningen dækker 1/3 del af erstatningen (80.000) dkr, mens Københavns Kommune dækker 2/3 dele af den samlede erstatning 160.000 dkr. Fordelingen er opgjort efter længde ad den periode hvor Ejerforeningen henholdsvis Københavns Kommune skal disponere over arealet.

### 2.3 Lb.nr. 4/Br001 Matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København, Ejerlejlighed 12

Københavns Kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med ejer, Triangelhus A/S som ejer af ejerlejlighed nr. 12 H. C. Andersens Boulevard 51, Kl. 2. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 315 Vestervold Kvarter, København, ejerlejlighed nr. 12 der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Triangelhus A/S, er følgende:

**Lb.nr 4/Br001  
Triangelhus A/S  
– Erstatning**

Servitut om adgang til kælder m.v.	1 stk	kr. 2.000	kr. 2.000
Midlertidig ekspropriation Af del af lejemål, flytning og pakning af inventar midlertidig nedlæggelse af p-plads i 4 mdr. (1. juni 2022- 30. september 2022)	m <sup>2</sup> à kr./år 1 stk	kr. 1.760	kr. 6.482,00
<b>I alt</b>			<b>kr. 248.428</b>

I alt rundes erstatningen op til **248.500 dkr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består af midlertidig erhvervelse af del af lejemål, 136 m<sup>2</sup>, samt permanent nedlæggelse af tre parkeringspladser tilhørende lejemålet beliggende på Christiansborggade.

Til erstatning for den midlertidige inddragelse af parkeringsplads tildeler Københavns Kommune adgang til erstatningsparkeringsplads i den midlertidige arbejdsperiode. Udgiften hertil er medtaget under det pågældende løbenummer for brugeren af parkeringspladsen. Lb.nr. 004/Br001.

## 2.4 Lb.nr. 5 Matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København

Københavns Kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med Ejendomsselskabet Christians Brygge 24 ApS. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 317 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Ejendomsselskabet Christians Brygge 24 ApS

### Lb.nr 5 Ejendomsselskabet Christians Brygge 24 ApS – Erstatning

Servitut om ret til anvendelse og adgang til drift og vedligehold	1 stk.	kr. 2.000	kr. 2.000
<b>I alt</b>			<b>kr. 2.000</b>

I alt rundes erstatningen op til **2.000 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består af pålæg af servitut om drift og vedligeholdelse samt midlertidig opsætning af dørtelefon i den periode hvor det er nødvendigt for beboerne af matr.nr. 315 at få adgang til H.C. Andersens Boulevard 51 via ejendommen

Christians Brygge 24. På Lodsejers ejendom tinglyses en servitut om drift og vedligeholdelse, så Københavns Kommune kan sikre adgang og ret til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Til erstatningerne for servitudpålæg, er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

## 2.5 Lb.nr. 8 Matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København

Københavns Kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med Manufaktur Forhandlerforeningen i Københavns Almene Fond. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Manufaktur Forhandlerforeningen i Københavns Almene Fond, er følgende:

### Lb.nr 8 Manufaktur Forhandlerforeningen i Københavns Almene Fond

#### – Erstatning

Servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold	1 stk.	kr.	2.000	kr.	2.000
---	--------	-----	-------	-----	-------

**I alt** **kr. 2.000**

I alt rundes erstatningen op til **2.000 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i midlertidig ændret adgang til ejendommen, ombygning af trappen mellem ejendommen og Langebro samt pålæg af servitut. På Lodsejers ejendom tinglyses en servitut om drift og vedligeholdelse, så Københavns Kommune kan sikre adgang og ret til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Til erstatning for servitudpålæg, er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

## 2.6 Lb.nr. 9 Matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København

På møde den 26. januar 2021 indgik Københavns Kommune et forlig på ekspropriationslignende vilkår med EF Puggaardsgade 17. Forliget omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 283 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro og etablering af P-kælder under Langebro.



Den samlede økonomi for erstatning til EF Puggaardsgade 17, er følgende:

**Lb.nr 9 EF Puggaards-  
gade 17**

**– Erstatning**

**I alt**

**kr. 0.00**

I alt rundes erstatningen op til **0.00 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i midlertidig ændret adgang gennem port og gårdrum for nabo-ejendommen matr.nr. 282 Vestervold Kvarter, København. Det er aftalt at Københavns Kommune forestår opsætning og reetablering af midlertidig adgangskontrol for naboejendommen samt eventuel sanering i gården: Det er aftalt at Københavns Kommune afholder alle omkostninger forbundet med ovennævnte opsætning og reetablering af adgangskontrol og sanering og at lodsejer ikke kan gøre yderligere erstatningskrav gældende for de i arealfortegnelsen og ekspropriationsplanen beskrevne indgreb gældende. Eventuelle naboretlige gener vurderes på et senere tidspunkt.

## 2.7 Lb.nr. 10 Matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København

Københavns Kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med De Forenede Ejendomsselskaber A/S. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 392 Vestervold Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til De Forenedes Ejendomsselskaber A/S, er følgende:

**Lb.nr 10 De Forenede  
Ejendomsselskaber  
A/S**

**– Erstatning**

Servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold	1 stk.	kr.	2.000	kr.	2.000
Permanent Arealerhvervelse til parkeringskælder	8	kr	0	kr	0
Midlertidig spærring af hovedindgang				kr.	780.641.

**I alt**

**782.641 kr**

I alt rundes erstatningen op til **782.700 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i permanent overtagelse af 8 m<sup>2</sup> i kælderetagen til parkeringskælder, midlertidig nedtagning af del af bygning og bygningsdele herunder facadeelementer og del af rampe, eventuel midlertidig spærring af hovedindgangen samt pålæg af servitut. På Lodsejers ejendom tinglyses en adgangsservitut, så Københavns Kommune kan sikre færdsel samt adgang til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Til erstatning for permanent erhvervelse af de 8 m<sup>2</sup> er der indgået aftale om mangelæg med 12 m<sup>2</sup> langs Puggaardsgade og Kalvebod Brygge hvor ejendommen i dag har facadeoverskridelser.

Til erstatningerne for servitutpålæg er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

## 2.8 Lb.nr. 11 Matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København

Københavns kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med A/B Langebro. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til A/B Langebro, er følgende:

### Lb.nr 11 A/B Langebro

#### – Erstatning

Servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold	1 stk.	kr.	2.000	kr.	2.000
Ombygning af facade, Nedlæggelse af udstillingsvinduer og opsætning af interimfacade				kr.	1.320.200
Rådgiver				kr.	450.000

**I alt** **kr. 1.772.200**

I alt rundes erstatningen op til **1.772.200 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i midlertidig ombygning af ejendommens facade (nedlæggelse af udstillingsvinduer og opsætning af interimfacade) og midlertidig spærring af hovedindgang til andelsboliger og lejemål i stueetagen samt pålæg af servitut. På Lodsejers ejendom tinglyses en adgangsservitut, så Københavns Kommune

kan sikre færdsel samt adgang til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Københavns Kommune afholder udgiften for endelig ombygning af facaden efter endt anlægsarbejde.

Til erstatningerne for servitutpålæg er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

Erstatningsbeløbet for ombygning af facaden er beregnet på baggrund af overslag.

## 2.9 Lb.nr. 11/Br001 Toscana no Due

Københavns kommune arbejder på at forlig med Toscana no Due. Forliget omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Toscana no Due, er følgende:

<b>Lb.nr 11/Br001 Toscana no Due</b>			
<b>– Erstatning</b>			
Flytteudgifter		kr.	25.000
	kr.		
	pr/må-		
Drifttab	ned	kr.	7.500
Sagkyndig bistand		k.	40.000
Goodwill		Kr.	280.000
<b>I alt</b>		<b>kr.</b>	<b>352.500</b>

I alt rundes erstatningen op til **352.500 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i permanent fraflytning fra lejemålet

Til erstatningerne for ophør af lejemålet er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

Erstatningen er beregnet efter virksomhedens regnskab og baseret på de seneste ekspropriationer fra virksomheder.

## 2.10 Lb.nr. 11/Br004 Louise og Mathias Reumert

Københavns kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med Louise og Mathias Reumert. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 reovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Louise og Mathias Reumert, er følgende:

<b>Lb.nr 11/Louise og Mathias Reumert</b>	
<b>- Erstatning</b>	
Evt geneerstatning	kr. 25.000
<b>I alt</b>	<b>kr. 25.000</b>

I alt rundes erstatningen op til **25.000 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i gene som følge af ombygning af lejlighedens facade mod Langebro.

Til erstatningerne for ulemper er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

Ulempeerstatninger er tilsvarende fastsat som et skøn.

## 2.11 Lb.nr. 11/Br002 Simon Hinz og Signe Nøhr

Københavns kommune har indgået aftale på ekspropriationslignende vilkår med Simon Hinz og Signe Nøhr. Aftalen omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 50 Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 reovering af Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Simon Hinz og Signe Nøhr, er følgende:

<b>Lb.nr 11/Br002 Simon Hinz og Signe Nøhr</b>	
<b>- Erstatning</b>	
Evt geneerstatning	kr. 25.000
<b>I alt</b>	<b>kr. 25.000</b>

I alt rundes erstatningen op til **25.000 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i gene som følge af ombygning af lejlighedens facade mod Langebro.

Til erstatningerne for ulemper er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

Ulempeerstatninger er tilsvarende fastsat som et skøn.

## 2.12 Lb.nr. 12 Matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København

Københavns kommune har indgået forlig med PFA CC Properties VII ApS. Forliget omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på matr.nr. 49 Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro og etablering af P-kælder under Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til PFA CC Properties VII ApS, er følgende:

### Lb.nr 12 PFA CC Properties VII ApS

#### – Erstatning

Servitut om færdselsret, skiltning samt adgang til drift og vedligehold	1 stk.	kr.	2.000	kr.	2.000
Ombygningsomkostninger				kr	1.631.050
Lejemålsreduktion				kr	451.750
Geneerstatning til lejere				kr	201.750

**I alt** **kr. 2.286.550**

I alt rundes erstatningen op til **2.286.600 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i midlertidig ombygning af ejendommens facade (nedlæggelse af udstillingsvinduer og opsætning af interimfacade) og midlertidig spærring af hovedindgang til andelsboliger og lejemål i stueetagen samt pålæg af servitut. På Lodsejers ejendom tinglyses en adgangsservitut, så Københavns Kommune kan sikre færdsel samt adgang til drift og vedligehold af Langebro og parkeringsanlæg.

Københavns Kommune afholder udgiften for endelig ombygning af facaden efter endt anlægsarbejde.

Til erstatningerne for servitutpålæg er der taget udgangspunkt i gængs praksis for udmåling af ekspropriationserstatning indenfor Københavns Kommune.

### 2.13 Lb.nr. 13/Br001 Jespersen Tryk + Digital ApS (forlig ikke tiltrådt af ejer – der må forventes taksation)

Københavns kommune arbejder på at forlig med Jespersen Tryk + Digital ApS. Forliget omfatter erstatning og betingelser for de indgreb på lejemål under Langebro litra "z" Amagerbros Kvarter, København, der er nødvendige for VB 162 renovering af Langebro og etablering af P-kælder under Langebro.

Den samlede økonomi for erstatning til Jespersen Tryk + Digital ApS, er følgende:

<b>Lb.nr 13/Br001 Jespersen Tryk + Digital ApS</b>				
<b>- Erstatning</b>				
Flytteomkostninger	1	kr. 130.000	kr.	127.945.
Goodwill			kr.	720.384.
Gene/driftstab			kr.	40.820
<b>I alt</b>			<b>kr.</b>	<b>889.149</b>

I alt rundes erstatningen op til **889.200 kr.** eks. moms for hele indgrebet.

Indgrebet består i permanent fraflytning af lejemålet